DocuSign Envelope ID: EDBBF1CB-5C8E-4CA9-9358-F7A8372659D3

"GRANDE LEILÃO ON-LINE BANCO DO BRASIL LEILÃO Nº 2024/205509V(9055) IMÓVEIS LOCALIZADOS NOS ESTADOS: CE/ MA/ PA E PI"

Data: 29/05/2024 à partir das 15h00

OPORTUNIDADES EM IMÓVEIS URBANOS: RESIDENCIAIS

"Existindo valores não quitados de IPTU, ITR, CCIR, laudêmio e condomínio, o Banco do Brasil S.A. ficará responsável pela quitação dos valores a vencer até a data efetiva do registro da transferência do imóvel ao arrematante junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente (matrícula), desde que estas não estejam mencionadas especificamente no lote do bem como de responsabilidade do arrematante. Após a data da efetivação do registro da transferência do imóvel na matrícula, será de responsabilidade do comprador todos os débitos, inclusive parcelas a vencer de parcelamentos realizados. (ITEM 16.7 DO EDITAL)"

PAGAMENTO À VISTA OU COM POSSIBILIDADE DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO / CARTA DE CRÉDITO CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO

Consulte relação completa de lotes e Edital em nosso site.

Informações:

11 3393-3150 ou www.lancenoleilao.com.br

Leiloeiro Oficial Carla S. Umino - Jucesp 826

Lance no Leilão — Parceria

"GRANDE LEILÃO ON-LINE BANCO DO BRASIL LEILÃO Nº 2024-705511V(9055) IMÓVEIS LOCALIZADOS NOS ESTADOS: BA E MG"

Data: 29/05/2024 à partir das 14h00

OPORTUNIDADES EM IMÓVEIS RURAIS

"Existindo valores não quitados de IPTU, ITR, CCIR, laudêmio e condomínio, o Banco do Brasil S.A. ficará responsável pela quitação dos valores a vencer até a data efetiva do registro da transferência do imóvel ao arrematante junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente (matrícula), desde que estas não estejam mencionadas especificamente no lote do bem como de responsabilidade do arrematante. Após a data da efetivação do registro da transferência do imóvel na matrícula, será de responsabilidade do comprador todos os débitos, inclusive parcelas a vencer de parcelamentos realizados. (ITEM 16.7 DO EDITAL)"

PAGAMENTO SOMENTE A VISTA

Consulte relação completa de lotes e Edital em nosso site.

Informações:

11 3393-3150 ou www.lancenoleilao.com.br

Leiloeiro Oficial Carla S. Umino - Jucesp 826

Lance no Leilão — Parceria

"GRANDE LEILÃO ON-LINE BANCO DO BRASIL LEILÃO Nº 2024/205510V(9055) IMÓVEIS LOCALIZADOS NOS ESTADOS: MG/ PA/ PR/ SC/ E SP"

Data: 29/05/2024 à partir das 12h00

OPORTUNIDADES EM IMÓVEIS URBANOS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS e TERRENOS

"Existindo valores não quitados de IPTU, ITR, CCIR, laudêmio e condomínio, o Banco do Brasil S.A. ficará responsável pela quitação dos valores a vencer até a data efetiva do registro da transferência do imóvel ao arrematante junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente (matrícula), desde que estas não estejam mencionadas especificamente no lote do bem como de responsabilidade do arrematante. Após a data da efetivação do registro da transferência do imóvel na matrícula, será de responsabilidade do comprador todos os débitos, inclusive parcelas a vencer de parcelamentos realizados. (ITEM 16.7 DO EDITAL)"

PAGAMENTO À VISTA OU COM POSSIBILIDADE DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO / CARTA DE CRÉDITO CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO

Consulte relação completa de lotes e Edital em nosso site.

Informações:

11 3393-3150 ou www.lancenoleilao.com.br

Leiloeiro Oficial Carla S. Umino - Jucesp 826

Lance no Leilão — Parceria

hisa LEILÕES HANBAI

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.hisaleiloes.com.br. **Leilão público – 16/05/2024 às 11h00. O leilão será realizado pela Leiloeira Oficial TATIANA HISA SATO, Jucesp 817, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital:** Lote 01: Aprox. 25 Produtos de Beleza, Mala de viagem Cinza com puxador e Mala de viagem Cinza com puxador; Lote 02: Mala de viagem azul, Lancheira Térmica Fitness e Kit Tintal Refil Bulk Ink; Lote 03: Camisa de Moletom 2 // Camisa 1, Mala de viagem Roxa, Aprox. 22 Lâmpadas osram dulux, Aprox. 10 Toner Cartridge Byqualy e Aprox. 12 Garrafa Transparente; Lote 04: Vinhos Diversos; Lote 05: 52DBX0E-TONER PRETO, Fontes de alimentação, Válvula Do Forno Fogão, Mini PC, Gravador Digital de vídeo e Tonner Magenta; Lote 06: Lexmark 74c0w00, Placa Lógica Impressora Lexmark, TERMOFUSIVEL 105 CELSIUS, XFF 2RS (10 PEÇAS) e Rolo de fio sil; Lote 07: Liquidificador, Copo medido de vidro, Canecas Diversas, Cafeteira de Prensa Francesa, Moedor Para Grãos de Café, Espremedor e Potinhos de Vidro; Lote 08: Vinhos Diversos, Revita Chá Em Pó, Potes de Vidro e Piso Tátil Alerta Inox; Lote 09: Serpentina ar condicionado, 02 Fullpower Turbocharger, Rolamento de Rolos e Turbina; Lote 10: Suportes - Módulos e placas, Estante Revestida em PVC, Armário de Cozinha, Armário para Escritório e Cloro Granulado 10kilos; Lote 11: Sensor Eletrico de proximidade de alta precisão, Maquinha de Cartão, Vinhos Malbec reservado, Escadinha de Metal, Máquina De Corte De Frutas Vegetais; Lote 12: Creme Dental, Kit Iluminador Led, C.pCOe, Display LCD, MDVR, Eletrodo para Soldagem e Teclado Mtek; Lote 13: Fontes de alimentação, Lamparina de Vidro Álcoo, Ribalta Led Luz Negra e Kit Fechadura Eletrônica; Lote 14: Kit de Beleza, Espelho Decorativo, Kit de Beleza, Vinhos Malbec e Vinhos Diversos; Lote 15: Banco encapsulado de Resina, Botões de Camisa, Tolha de Mesa e Panos de Mesa e Regatas Feminina; Lote 16: Sapatos Brancos, Travesseiro Simmons, Pantufa Mypantoo e Mala de viagem Roxa com puxador; Lote 17: Esculturas Patrulha Canina, Sungas masculinas, Camisas e Corta Vento (Lacoste - Oakley) // Calças Jens; Lote 18: Tintas Sublimatica, Pipetador de Segurança, Coletor volvo, Lava olho de Emergência, Frasco Conta Gotas, Balão volumétrico e entre outros; Lote 19: Mala de viagem Bronze, Colar de Cordão, Air Fryer Mondial e Aspirador de Pó Vertical; Lote 20: Letreiro em Led escrito, Carcaça Batedeira, Utensílios de Cozinha e Escadinha de Metal 2 Degraus; Lote 21: Aprox. 14 Caixa Gaveteiro Plástico Marrom Aprox. 38 Roupas Diversas; Lote 22: MISTURADOR DE MESA EM METAL - 6258M Aprox. 25 Caixa Gaveteiro Plástico Azul Aprox. 40 Prateleira Porta Garrafas Geladeira; Lote 23: Skateboard (Usado), 05 Óculos de proteção, Fita de Led RGB, Aprox. 24 Pasta de Dente e Mola Extensora Multifuncional; Lote 24: Sapatos Novos, 02 Kit Penduradores VIK / Jequitibá Natural e Aprox. 100 Imãs Personalizados Rio das Ostras; Lote 25: Estante Pinus, Cadeira sem PERNAS e Almofadas; Lote 26: MESA DE CABECEIRA, Champeira Premium Cristal e Estante Plástica Modular; Lote 27: Aprox. 11 Tênis do (38) ao (48) Aprox. 20 Tênis do (38) ao (44); Lote 28: Estante Boho Infantil Em Vime Carinho de mão de madeira (Decoração); Lote 29: Estante de madeira; Lote 30: CUBA - SIFÃO - VALVULA - PORTA ESPONJA, Janela Maxim ar Alumínio, Canaleta de Plástico e Painel Adesivo 3d Alto Relevo 70x77cm; Lote 31: Roda teto em poliestireno, Escada multifuncional e Tanque Inox com Sifão Simples Branco; Lote 32: Caixas e porta retrato de madeira e Cadeira de escritório; Lote 33: Relógio de Parede e Colchão Solteiro de Espuma D33; Lote 34: Cano do Rodar - Defletor Óleo, ROLO MÁQUINA ROLAND e Equipamento anjo da vida preço; Lote 35: Manequim Masculino - Manequim Infantil e Base em app c/haste em inox 45 cm altura nalgon; O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 9 4886-0334 e/ou através do edital completo disponível no site da leiloeira (www.hisaleiloes.com.br) ou pelo e-mail leticia @hisaleiloes.com.br.**

www.loopleiloes.com.br

LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE MOGI - DIA 16/05/2024 às 11h

027476 - 038464 - 520910 - A04900 - 031876 - 143319 - 127773 - 135924 - 044476 - 516859 - 179166 - 311080 - 131860 - 166589
256172 - 357732 - 118145 - 102737 - 266909 - 995842 - 025024 - 709518 - 502090 - 680237 331111 - 000465 - 204035 - 841392
144666 - 148066 - 549589 - 587759 - 027932 - 113748 - 512139 - 648174 - 154648 - 111078 - 200585 - 013061 - 507792 - 010351
107893 - 127657 - 117688 - 069997 - 485180 - 009074 848833 - 135976 - 117249 - 108892 - 130887 - 904336 - 204959 - 656354
033361 - 006073 - 144767 - 021606 898713 - 338005 - 145737 - 002836 - 085198 - 050083 - 550181 - 250976 - 009283 - 010227
846277 - 269271 - 054067 - 284877 - 695203 - 434882 - 239342 - 819345 - 001779 - 002199 - 100136 - 915970 - 254462 - 461678
389069 - 127311 - A53509 - 016893 - 074544 - 018501 - W01552 - 247033 - 011993 - 519026 - 100511 - 496694 204851 - 637503
522457 - 192673 - 265896 - 318303 - 101285 - 041631 - 166378 - 501150 - 952169 - 086086 - 046294 - 251304 - 133385 - 401633
604496 - 054687 - 1291180 - 407659 - 284433 - 074709 - 779005 - 567078 097184 - 055014 - 290706 - 343258 - M01326 - 402746
533659 - 247877 - 121128 - 228448 - 229364 - 510212 - 296498 - 187034 - 184998 - 117959 - 062794 - 276891 - 236026 - 196351
108124 - 155576 - 108887 - 200457 - 024169 - 311027 - 000989 - 075968 - 038760 - 883900 - 127409

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 | 11 94031-8091 | sac@loopleiloes.com.br
AV. ALMERINDA VILLELA FERREIRA,1 - VL BRÁS CUBA - MOGI DAS CRUZES/SP- CEP 08775- 385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

www.loopleiloes.com.br

LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE MOGI - DIA 14/05/2024 às 11h

883900 - S00195 - 007066 - 127409 - 131718 - 100498 - 075968 - 000989 - 311027 - 024169 - 108124 - 108887
193275 - 229361 - 195414 - 258473 - 200457 - 519026 - 100511 - 496694 - 000989 - 204851 - 637503 - 522457
407659 - 192673 - 265896 - 055014 - 318303 - 101285 - 121128 - 015692 - 216253 - 501150 - 034588 - 046294
529591 - 405971 - 389827 - 401633 - 296498 - 819345 - 604496 - 119897 - 291180 - 141343 - 284433 - 074709
290706 - 320954 - 461678 - 406049 - 127311 - 964250 - 689932 - 074544 - 434882 - 254462 - 041631 - 181412
166378 - 025653 - 016893 - 952169 - 394477 - 004667 - 192858 - 941331 - 009878 - 135353 - 115502 - 251304
239795 - 247033 - 011993 - 133385 - 229364 - 048950 - 236026 - 196351 - 017096 - 194299 - 176433 - 389069
A53509 - 086086 - B30283 - 593476 - 034455 - 018501 - 213113 - 010603 - 060985 - 631966 - 150317 - 239342
001779 - 002199 - 100136 - 560980 - 915970 - 779005 - 567078 - 097184 - 007491 - 402746 - J69649 - 324022
164384 - 113771 - 003053 - 123808

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 | 11 94031-8091 | sac@loopleiloes.com.br
AV. ALMERINDA VILLELA FERREIRA,1 - VL BRÁS CUBA - MOGI DAS CRUZES/SP- CEP 08775- 385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR E INTIMAÇÃO DAS PARTES

PRAZO: A PARTIR DO **DIA 09 DE MAIO DE 2024** - Prazo de 6 (seis) meses para apresentação de propostas. **LOCAIS DE DIVULGAÇÃO:** www.valeroleiloes.com.br. Nos termos do art. 880 e seguintes do Código de Processo Civil. FAZ SABER, a quantos que o presente virem ou dele tiverem conhecimento que até o dia **08 de Novembro de 2024 às 17:00 horas**, estará aberto prazo para recebimento de propostas de compra do bem penhorado no processo abaixo relacionado em trâmite perante a Vara do Trabalho de Cruzeiro/SP. As propostas deverão ser encaminhadas ao leiloeiro judicial credenciado perante o TRT DA 15ª REGIÃO, Sr. JOSÉ VALERO SANTOS JÚNIOR JUCESP Nº 809, através do e-mail: contato@valeroleiloes.com.br, com cópia para juridico@valeroleiloes.com.br. O valor da última proposta recebida será disponibilizado no portal www.valeroleiloes.com.br. **PROCESSO: 0010227-18.2022.5.15.0040** - VARA DO TRABALHO DE CRUZEIRO. **EXEQUENTE:** DAVID BARBOSA VIANA (CPF nº 369.758.768-43) e outro. **EXECUTADOS:** GAIA SOLUCOES INDUSTRIAIS SA (CNPJ nº 35.177.560/0001-09) e outros. **INTERESSADA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA PAULISTA (CNPJ nº 45.192.275/0001-02). **DO BEM:** UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, sob nº 01 da quadra U, situado nesta cidade, no loteamento denominado Residencial Jardim da Fonte, com área total de 212,56m². **LOCALIZAÇÃO:** Rua Doze, nº 01, Quadra 1, Loteamento Residencial Jardim da Fonte, Cachoeira Paulista/SP. **Cadastro Municipal: 03.076.0552.001. Matrícula nº 8.066 do CRI de Cachoeira Paulista/SP. AVALIAÇÃO:** R$ 100.000,00 (Dezembro/2023). Comissão do Leiloeiro: 5% (cinco por cento). **EDITAL COMPLETO NO SITE: www.valeroleiloes.com.br.** Mais informações pelo **e-mail: contato@valeroleiloes.com.br** ou pelos telefones (16) 99603-5264 e (11) 98080-2050. Cruzeiro, 13 de maio de 2024. **PRISCILA DE FREITAS CASSIANO NUNES - Juíza do Trabalho Titular. José Valero Santos Júnior - Intermediador Credenciado - JUCESP Nº 809.**

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR E INTIMAÇÃO DAS PARTES

PRAZO: A PARTIR DO **DIA 08 DE ABRIL DE 2024** - Prazo de 6 (seis) meses para apresentação de propostas. **LOCAIS DE DIVULGAÇÃO: www.valeroleiloes.com.br**. Nos termos do art. 880 e seguintes do Código de Processo Civil, FAZ SABER, a quantos que o presente virem ou dele tiverem conhecimento que até o dia **07 de outubro de 2024 às 17:00 horas**, estará aberto prazo para recebimento de propostas de compra do bem penhorado no processo abaixo relacionado em trâmite perante a Vara do Trabalho de Orlândia/SP. As propostas deverão ser encaminhadas ao leiloeiro judicial credenciado perante o TRT DA 15ª REGIÃO, Sr. JOSÉ VALERO SANTOS JÚNIOR JUCESP nº 809, através do **e-mail: contato@valeroleiloes.com.br**, com cópia para **juridico@valeroleiloes.com.br**. O valor da última proposta recebida será disponibilizado no portal **www.valeroleiloes.com.br**. **PROCESSO: 0111100-53.2009.5.15.0146** - VARA DO TRABALHO DE ORLÂNDIA. **EXEQUENTE:** MARCOS ROBERTO FERREIRA DE ANDRADE (CPF nº 172.248.528-05). **EXECUTADOS:** ANTONIO ROBERTO ORTOLAN-ME (CNPJ nº 50.175.991/0001-11) e outros. **INTERESSADA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SALES OLIVEIRA (CNPJ nº 46.756.029/0001-07) e outros. **DO BEM:** Um barracão construído de blocos de cimento e cobertura de estrutura metálica, com a área de 686,00 m², situado na cidade de Sales Oliveira/SP. **LOCALIZAÇÃO:** Rod. Francisco Março Junqueira Netos, 775, Sales Oliveira - SP. **Matrícula nº 3579 do CRI de Nuporanga/SP. AVALIAÇÃO: R$ 1.250.000,00 (outubro/2023)**. Comissão do Leiloeiro: 5% (cinco por cento). **EDITAL COMPLETO NO SITE: www.valeroleiloes.com.br**. Mais informações pelo **e-mail: contato@valeroleiloes.com.br** ou pelos telefones **(16) 99603-5264 e (11) 98080-2050**. Orlândia, 13 de maio de 2024. **RODRIGO PENHA MACHADO - Juiz do Trabalho Titular. José Valero Santos Júnior - Intermediador Credenciado - JUCESP nº 809.**

ÁTRIO LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL
1º LEILÃO: 03/06/2024 ÀS 15:00 (HORÁRIO DE BRASÍLIA)
2º LEILÃO: 13/06/2024 ÀS 15:01 (HORÁRIO DE BRASÍLIA)

Ana Claudia Camargo de Oliveira, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 1129, com escritório na Avenida Andrômeda, 885, salas 1401 e 1402, Edifício Brascan, Alphaville, Barueri, São Paulo, CEP 06473-000, FAZ SABER a todos quanto o presente **EDITAL** virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **ON-LINE EXTRAJUDICIAL**, nos termos da forma da Lei n. 9.514, de 20 de novembro de 1997, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizada pela **WIMO FUNDO INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.969.565/0001-78, nos termos do Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, na forma do art. 38, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, firmado com o devedor fiduciante João José Morales dos Reis, inscrito no CPF/MF sob o nº 200.074.878-35 em **PRIMEIRO LEILÃO: 03/06/2024 às 15:00** (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais)** correspondente ao valor de avaliação em 03/2022, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO:** em **13/06/2024 às 15:01** (horário de Brasília), com encerramento em **28/06/2024 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 72.139,94 (setenta e dois mil, cento e trinta e nove reais e noventa e quatro centavos)** (valores sujeitos a atualizações, conforme disposições contratuais), o imóvel constituído por: "Apartamento nº 23 (vinte e três) do Bloco nº 15 (quinze), localizado no 2º andar do Condomínio Villagio Real, situado à Rua Orlandina Albanez Botasso nº 01, esquina da Avenida Deolinda Maria de Lima, nesta Cidade e Comarca de Lins-SP, com área privativa de 48,89 m², área de uso comum de 82,2424 m², área real total de 131,1324 m²; correspondendo a fração ideal de 0,420082% do terreno, designado como lote "A", localizado à Rua Orlandina Albanez Botasso esquina da Avenida Deolinda Maria de Lima, nas imediações do "Jardim São Joaquim", atualmente denominado "Residencial Florestan Fernandes", nesta Cidade e Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: tem início em um ponto localizado na intersecção do lote "A" com a propriedade de Marcos Akinori Futata e a Gleba "A" de propriedade da Imobiliária J.A.J. Ltda., denominado ponto 9, daí segue rumo 69º51'00" NE por 67,29 metros até o ponto 2, confrontando com a propriedade de Marcos Akinori Futata; daí deflete à direita e segue rumo 35º08'54" SE por 331,65 metros até o ponto 3, confrontando em 54,22 metros com a área de lazer "A" do Residencial Florestan Fernandes e em 277,43 metros com a Rua Orlandina Albanez Botasso, daí deflete à direita e segue rumo 53º45'30" SW por 56,85 metros até o ponto 4, confrontando com a Avenida Deolinda Maria de Lima, daí deflete à direita e segue rumo 81º03'23" NW por 14,67 metros até o ponto 4-a, confrontando com a área de lazer do Jardim Santa Maria, daí deflete à direita e segue rumo 35º08'54" NW por 333,42 metros até atingir o ponto 9, confrontando com a gleba "A" de propriedade da Imobiliária J.A.J. Ltda., fechando o perímetro e perfazendo uma área de 21.716,387 m², assim descrita na **MATRÍCULA Nº 39.071 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LINS/SP."** Imóvel ocupado. Venda em caráter ad corpus, ou seja, no estado de conservação em que se encontra. Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar no portal **www.atrioleiloes.com.br**, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Pagamento à vista. Comissão devida à leiloeira: 5% (cinco por cento) do valor da arrematação. Observação: gravames e demais ônus e condições, veja a íntegra deste edital no site **www.atrioleiloes.com.br**. Informações pelo telefone **(11) 97363-9856** ou **e-mail contato@atrioleiloes.com.br**.

SATO LEILÕES — WWW.SATOLEILOES.COM.BR

Leilão de Embarcação

1 Lote - Bem sinistrado sem garantia de funcionamento. **Visitação:** Somente mediante agendamento com Diana (13) 3305-1588 ou (13) 3305-1584. Localizada na Marina Porto do Sol, Guarujá/SP. **ID: 1737**

Leilão Online: 17/05/2024 às 10h00

L.O.: Antonio Hissao Sato Junior - Jucesp 690

FRAZÃO

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10144241503, firmado em 29/03/2019, no qual figuram como fiduciante(s) **MICHELE RAMOS RODRIGUES,** brasileira, solteira, maior, analista de PCD, RG nº 42.876.052-1 SSP/SP, CPF/MF nº 357.580.068-58, **e RODRIGO PIRANGI,** brasileiro, solteiro, maior, operador de produção, RG nº 302945398 SSP/SP, CPF/MF nº 307.441.098-17, conviventes em união estável, residentes e domiciliados em Santo André/SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 07/06/2024, às 15h30min, na Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP,** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 258.286,48** (Duzentos e cinquenta e oito mil duzentos e oitenta e seis reais e quarenta e oito centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído por: "Apartamento nº 03 do Tipo A, com dois dormitórios, sala, cozinha com área de serviço conjugada e banheiro, localizada no andar térreo ou 1º pavimento, 2º nível, do Prédio 16, do Condomínio Júpiter edificado sobre um terreno com 7.041,08m², situado no Jardim Utinga, perímetro urbano desta cidade, com entrada pela Rua Jaime Costa (Av.19), com área útil de 49,772m², área de uso comum de 4,324m², área total de 54,096m² e fração ideal no terreno de 0,555556% (coeficiente de proporcionalidade), confrontando pela frente , onde tem sua entrada, com escada de acesso e terreno do condomínio; do lado direito com unidade 04, deste prédio; do lado esquerdo com unidade 02 do prédio A-17; e, nos fundos com terreno do condomínio". **Inscrição Municipal:** 08.247.057(Av.06). **Imóvel objeto da matrícula nº 27.030 do 02º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP.** Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 17/06/2024, às 15h30min,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 179.207,48** (Cento e setenta e nove mil duzentos e sete reais e quarenta e oito centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (**www.FrazaoLeiloes.com.br**), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site **www.FrazaoLeiloes.com.br** , respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site **www.FrazaoLeiloes.com.br** , e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil**. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (PDTEC 2730-04)

SATO LEILÕES

EDITAL Nº DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA – CNPJ 58.113.812/0001-23**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 2 da quadra 20, com frente para a Avenida Brasília, situado na Vila Jardim Balneário, município de Ibirá, desta comarca de Catanduva-SP. AV.2/9.581 – 20/07/2018 – LOCALIZAÇÃO – Consta que a Vila Jardim Balneário, onde está situado o imóvel desta matrícula, encontra-se localizada no Distrito de Termas de Ibirá. AV.4/9.581 – 20/07/2018 - CADASTRO MUNICIPAL – Consta que o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na municipalidade sob n° 02.01.012.0035.001. ***MATRÍCULA 9.581 – 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Catanduva/SP. 1º LEILÃO 27/05/2024 às 11:00 - VALOR: R$ 69.600,00. 2º LEILÃO 28/05/2024 às 11:00 - VALOR: R$ 55.700,00.*** Caso haja débitos referente ao IPTU/ITR e/ou condomínio será por conta do arrematante. Caso o mutuário queira exercer o direito de preferência, o valor para arrematação é exatamente o valor de R$ 45.800,00. Somente o mutuário poderá arrematar por este valor à vista. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 15/04/2024. Os Fiduciantes** - ROGÉRIO JOSÉ GARCIA MARASSA – CPF 289.091.818-18 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

ÁTRIO LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL
1º LEILÃO: 03/06/2024 ÀS 15:00 (HORÁRIO DE BRASÍLIA)
2º LEILÃO: 13/06/2024 ÀS 15:01 (HORÁRIO DE BRASÍLIA)

Ana Claudia Camargo de Oliveira, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 1129, com escritório na Avenida Andrômeda, 885, salas 1401 e 1402, Edifício Brascan, Alphaville, Barueri, São Paulo, CEP 06473-000, FAZ SABER a todos quanto o presente **EDITAL** virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **ON-LINE EXTRAJUDICIAL**, nos termos da forma da Lei n. 9.514, de 20 de novembro de 1997, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizada pela **WIMO FUNDO INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.969.565/0001-78, nos termos do Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, na forma do art. 38, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, firmado com o devedor fiduciante José Roberto Campos de Oliveira, inscrito no CPF/MF sob o nº 282.730.438-43 e devedora não fiduciante Solange Campos de Oliveira, inscrita no CPF/MF sob o nº 365.693.048-10 em **PRIMEIRO LEILÃO: 03/06/2024 às 15:00** (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais)** correspondente ao valor de avaliação em 12/2021, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO:** em **13/06/2024 às 15:01** (horário de Brasília), com encerramento em **28/06/2024 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 127.175,95 (cento e vinte e sete mil, cento e noventa e cinco reais e noventa e cinco centavos)** (valores sujeitos a atualizações, conforme disposições contratuais), o imóvel constituído por: "Casa localizada no Parque Ferroviário em Lins/SP, assim descrita na **MATRÍCULA Nº 9.843 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LINS/SP**: Um lote de terreno, sem benfeitorias, subordinado ao lote nº 11 da quadra B, do loteamento denominado Parque Edilandia, situado à rua Marceni nesta cidade de Lins-SP; e qual mede e se confronta da seguinte maneira: - na frente em 10,00 metros com a citada via pública, rua Marconi, de um lado em 26,30 metros com o lote nº 12; de outro lado em 26,50 com o lote nº 14, e finalmente aos fundos em 10,00 metros com quem de direito." Imóvel ocupado. Venda em caráter ad corpus, ou seja, no estado de conservação em que se encontra. Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar no portal **www.atrioleiloes.com.br**, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Pagamento à vista. Comissão devida à leiloeira: 5% (cinco por cento) do valor da arrematação. Observação: gravames e demais ônus e condições, veja a íntegra deste edital no site **www.atrioleiloes.com.br**. Informações pelo telefone **(11) 97363-9856** ou **e-mail contato@atrioleiloes.com.br**.

FRAZÃO

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10144241503, firmado em 29/03/2019, no qual figuram como fiduciante(s) **MICHELE RAMOS RODRIGUES,** brasileira, solteira, maior, analista de PCD, RG nº 42.876.052-1 SSP/SP, CPF/MF nº 357.580.068-58, **e RODRIGO PIRANGI,** brasileiro, solteiro, maior, operador de produção, RG nº 302945398 SSP/SP, CPF/MF nº 307.441.098-17, conviventes em união estável, residentes e domiciliados em Santo André/SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 07/06/2024, às 15h30min, na Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP,** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 258.286,