

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

PROCESSO	0111100-53.2009.5.15.0146
COMARCA	VARA DO TRABALHO DE ORLÂNDIA-SP
NATUREZA	AÇÃO TRABALHISTA
NOME DO JUIZ	RODRIGO DE MATTOS TAKAYASSU

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL		
Exequente	Advogado(a)	Folhas
MARCOS ROBERTO FERREIRA DE ANDRADE, CPF nº 172.248.528-05, ENDEREÇO:	EDNEI MARCOS ROCHA DE MORAIS, OAB/SP 0149014	
Executado	Advogado(a)	Folhas
ANTONIO ROBERTO ORTOLAN-ME (CNPJ nº 50.175.991/0001-11); Avenida Wagner Godoy, nº 852, Sales Oliveira/SP, CEP: 14660000.	VANESSA GRANATO, OAB/SP 189.702	454
ESPÓLIO DE ANTONIO ROBERTO ORTOLAN, (CPF nº 263.037.018-68) representado por VERA LUCIA PAJOLA ORTOLAN (CPF nº 055.020.358-32), Praça Guaíuvira, nº34, Sales Oliveira/SP, CEP: 14660000.	ALEXANDRE TURIM PAJOLA, OAB/SP 165.547	
ROBERTA MAGRIN RAVAGNANI, OAB/SP 278847		
EDUARDO DE ALMEIDA SOUSA, OAB/SP 201689		
GISELA PAJOLA ORTOLAN DE OLIVEIRA (CPF nº 254.638.338-85), Avenida Urbano Nogueira Santiago, 285, Centro, Sales Oliveira/SP, CEP: 14660-000.		
MILENA PAJOLA ORTOLAN (CPF nº 453.445.518-60), Praça Guaíuvira, nº34, Sales Oliveira/SP, CEP: 14660000.		
IVONETE DA SILVA DIONISIO (CPF nº 163.940.688-37). Rod. Francisco Março Junqueira Netos, 775, Sales Oliveira - SP, 14660-000.		
Terceiros interessados	Advogado(a)	Folhas
JOAQUIM ANTONIO PICINATO (RG nº 5.048.826-SP) e MARIA CREUSA BALAN PICINATO (CPF nº 263.042.448-00), RUA JOAO PICINATO, 254, CENTRO, SALES OLIVEIRA - SP - CEP: 14660-000.		
PREFEITURA MUNICIPAL DE SALES OLIVEIRA (CNPJ nº 46.756.029/0001-07), Praça Domingos Tavares Barrada, S/Nº, Sales		

Oliveira - SP, 14660-000.		
---------------------------	--	--

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS

Citação pessoal do Executado	
Intimação da sentença	
Certidão de Trânsito em Julgado	Fls. 623
Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial	

INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO

Determinação da Penhora	Fls. 281
Intimação da penhora	
Avaliação do bem	Folhas
R\$ 1.250.000,00 (um milhão,duzentos e cinquenta mil reais), avaliado em outubro/2023.	Fls.805-806
Intimação da avaliação	
Impugnação	
Homologação da avaliação	
Determinação do praceamento do bem	Fls. 1106-1115
Percentual mínimo em 2º praça	100%

DO BEM

Descrição do bem	Folhas
Um barracão construído de blocos de cimento e cobertura de estrutura metálica, com a área de 686,00 m², situado na cidade de Sales Oliveira, desta comarca, com frente para a RODOVIA FRANCISCO MARCOS JUNQUEIRA NETO nº 775 e seu respectivo terreno urbano medindo 30,00 x 120,00 metros com seu roteiro perimétrico que tem início no marco localizado na rodovia citada, daí com 45º49"NE 120,00M com terras remanescentes de Shimeo Takahashi, daí com 26º03"NW por 30,00 metros com Luciano Alves de Freitas, daí com 45º49"SW por 120,00 metros com Osvaldo Brazão até o marco inicial, encerrando a área de 3.600,00m². Cadastrado na Municipalidade sob nº 01.01.036.0790.001 Observação: Conforme Auto de Reavaliação às fls. 805/806, No local funciona uma funilaria há muitos anos.Segundo a Sra. Ivonete da Silva Dionísio, após o falecimento do Sr. Antônio Roberto Ortolan, ela arrendou a funilaria. O barracão, apesar de simples, está em bom estado de conservação e adequado à finalidade a que se destina, contendo escritório, banheiros e almoxarifado. Nos fundos do barracão há uma pequena casa com dois quartos, cozinha, lavanderia e banheiro externo, em estado de conservação muito ruim. Atualmente a casa não está ocupada.	matrícula
Informações complementares	Emissor
Observação: Conforme Auto de Reavaliação às fls. 805/806, no local funciona uma funilaria há muitos anos. Segundo a Sra. Ivonete da Silva Dionísio, após o falecimento do Sr. Antônio Roberto Ortolan, ela arrendou a funilaria. O barracão, apesar de simples, está em bom estado de conservação e adequado à finalidade a que se destina, contendo escritório, banheiros e almoxarifado. Nos fundos do barracão há uma pequena casa com dois quartos, cozinha, lavanderia e banheiro externo, em estado de conservação muito ruim. Atualmente a casa não está ocupada.	Perito

Localização	Folhas
Rod. Francisco Março Junqueira Netos, 775, Sales Oliveira - SP, 14660-000	
Depositário	Folhas
ESPÓLIO DE ANTONIO ROBERTO ORTOLAN , (CPF nº 263.037.018-68) representado por VERA LUCIA PAJOLA ORTOLAN (CPF nº 055.020.358-32)	281
Ônus/Gravames	Folhas
R.2 (penhora) nº 111100.53.2009.5.15.0146 da Vara do Trabalho de Orlândia-SP; R.3 (penhora) nº 111100.53.2009.5.15.0146 da Vara do Trabalho de Orlândia-SP; Av.4 (penhora) nº0000097-90.2011.8.26.0397 da Vara Única de Nuporanga-SP; Av.5 (indisponibilidade) nº 0111100-53.2009.51.5.0146 do Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Ribeirão Preto-SP; Av.6 (penhora) nº1002213-42.2017.8.26.0397 da Vara Única de Nuporanga-SP.	matrícula

DÉBITOS			
Valor Exequendo	Data	Folhas	Responsável
R\$ 122.624,99	Nov/2021	646-660	Produto da arrematação
Débito Tributário	Data	Folhas	Responsável
Em consulta junto ao site da PREFEITURA DE SALES OLIVEIRA não foi possível localizar eventuais débitos sobre o referido bem, razão pela qual se faz necessária a intimação da mesma para que preste tal informação nos autos . (Impostos, multas e taxas).			Produto da arrematação
Débito condominial	Data	Folhas	Responsável
Crédito fiduciário e/ou hipoteca	Data	Folhas	Responsável