

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Execução fiscal	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
Vara da Fazenda Pública de Pontal do Paraná/PR	0006904-69.2019.8.16.0189

NOME JUIZ	Dr. Felipe Wollertt de França
------------------	-------------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Pontal do Paraná , CNPJ nº 01.609.843/0001-52, na pessoa de seu representante legal Rodovia PR 407, Km 19, Balneário de Praia de Leste Advogados: Evandro Mario Lazzari, OAB/PR 23.644; Verginia Mara Pedroso, OAB/PR 24.099	XX	XX

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Garbellotti Incorporadora de Imóveis Ltda , CNPJ nº 82.281.916/0001-21, na pessoa de seu representante legal Rua Piratininga, 472, Ipanema IV Pontal do Paraná/PR, CEP 83255-000 Rua Matinhos, nº 48, Balneário Canoas, Município de Pontal do Paraná/PR, CEP 83.255-000 Advogados: Daniel Gilberto Lemos Pereira, OAB/PR 25.947; Nilma da Silveira, OAB/PR 35.834	Citação mov. 15.1	Intimação penhora mov. 44.3

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de Pontal do Paraná , CNPJ nº 01.609.843/0001-52, na pessoa de seu representante legal Rodovia PR-407, Km 19 215 - Praia de Leste, Pontal do Paraná/PR, CEP 83255-000	XX	XX
Ocupante do imóvel Alameda das Dálias s/nº, Lote 17, quadra 31, Loteamento Ipanema IV, Pontal do Paraná/PR, CEP 83255-000		
Neuza Silva Maria Sobrinho , CPF nº 393.548.149-72 Rua Brigadeiro Franco, 1877, ap. 61-A, Centro, Curitiba/PR, CEP 80420-200	Intimação penhora Mov. 50.1	
Espólio de Pedro Antonio Maria Sobrinho , CPF nº N/C, representado por Neuza Silva Maria Sobrinho, CPF nº 393.548.149-72 Rua Brigadeiro Franco, 1877, ap. 61-A, Centro, Curitiba/PR, CEP 80420-200	Intimação penhora Mov. 50.1	

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 26/08/2022	Mov. 44.2	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
<p>UM TERRENO URANO DESIGNADO PELO LOTE 17 DA QUADRA 31, com área de 364,0 m2, do loteamento Ipanema IV, oriundo da subdivisão do quinhão nº 01, este oriundo da subdivisão da área maior do terreno na Orla Atlântica, no lugar Moitinha, neste Município de Pontal do paraná-PR; conforme os seguintes limites e confrontações: Frente:- com 14,56 metros confrontando com a Rua Águia. Lateral direita:- com 25,00 metros, confrontando com o LOTE 18 da mesma Quadra. Lateral esquerda:- com 25,00 metros, confrontando com a Rua Morretes. Fundos:- com 14,56 metros, confrontando com o Lote 01 da mesma quadra. Terreno de formato irregular, lado par da Rua Águia. Os limites acima se referem com a posição do observador de quem da Rua Águia olha o imóvel.</p> <p>Cadastro Municipal nº 63350. Matrícula nº 7.893 do Cartório de Registro de Imóveis de Pontal do Paraná/PR.</p>	XX

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
N/C	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Alameda das Dálias s/nº, Lote 17, quadra 31, Loteamento Ipanema IV, Pontal do Paraná/PR

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Euclides Danilo Garbelotti Filho	Mov. 44.1

ÔNUS E GRAVAMES
Consta no R. 1, PENHORA EXEQUENDA.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 10.575,63 (em maio/2024) (Impostos, multas e taxas).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 113.552,71 (cento e treze mil, quinhentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e um centavos) (em agosto/2022).	Mov. 44.2
Valor atualizado: R\$ 120.764,29 (cento e vinte mil, setecentos e sessenta e quatro reais e vinte e nove centavos), em abril/2024.	

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 862,77 (em novembro/2019).	Mov. 1.1
R\$ 1.926,61 (em outubro/2023)	Mov. 66.1

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 10/08/2023. Comissão – 5% - boleto bancário.	Mov. 63.1	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-