

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>
Reclamação Trabalhista	Digital

<b>JUÍZO - COMARCA</b>	<b>NÚMERO DO PROCESSO</b>
Vara do Trabalho de São Sebastião/SP	0100800-15.2006.5.15.0121

<b>NOME JUIZ</b>	GUILHERME BASSETTO PETEK
------------------	--------------------------

**Observações:**

1. Verificar qual nome do juiz constará no edital, juiz titular ou substituto.
2. Não consta na matrícula a penhora exequenda, apenas indisponibilidade (Av. 5).

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Luis Carlos de Oliveira (CPF 141.590.868-02) Endereço:	XX	XX
Advogado(a): Fernando Lacerda		

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Gabriella Vasconcelos Moraes - Me (CNPJ 04.738.843/0001-40) <b>Endereço:</b> Rua São Francisco, 232, São Francisco da Praia, São Sebastião/SP, CEP 11629-544	333/336 e 363	XX
Gabriella Vasconcelos Moraes (CPF 220.807.238-39) <b>Endereço fls. 334:</b> Rua São Francisco, 232, São Francisco da Praia, São Sebastião/SP, CEP 11629-544		
Espolio de Mirei Ono, representado por Janete Mika Ono (CPF 057.204.698-77) e Modesto Koji Ono (CPF 070.766.708-95) <b>Endereço fls. 333:</b> Rua Martins do Val, 211, São Francisco da Praia, São Sebastião/SP, CEP 11629-535		
<b>Endereço fls. 335:</b> Rua Martins do Val, 221, São Francisco da Praia, São Sebastião/SP, CEP 11629-535		
<b>Endereço fls. 336:</b> Av. Arthur Costa Filho, 1013, Sumare, Caraguatatuba/SP, CEP 11661-000		

<p>Ichiro Ono (CPF 023.230.518-81)  <b>Endereço fls. 363:</b> Rua São Francisco, 232, São Francisco da Praia, São Sebastião/SP, CEP 11629-544</p>		
<p>Advogado(a): Samir Toledo da Silva, Thiago Alves Ferreira Santos, Karina Gonçalves Ferraz Riel</p>		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
<p>Sandra Cristina Lourenço (CPF 043.725.628-61)  <b>Endereço fls. 363:</b> Rua São Francisco, 232, São Francisco da Praia, São Sebastião/SP, CEP 11629-544</p>	363	XX
<p>Prefeitura Municipal de São Sebastião/SP (CNPJ 46.482.832/0001-92)            Endereço: Rua Sebastião Silvestre Neves, 214, Centro, São Sebastião/SP, CEP 11608-614</p>		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 09/05/2019	164	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
<p>Uma CASA e seu respectivo TERRENO situada na Rua São Francisco, 232, São Francisco São Sebastião/SP, assim descrita em sua matrícula: UM TERRENO situado no bairro de São Francisco, deste município e comarca de São Sebastião, Estado de São Paulo, medindo 7,00ms (sete metros) de frente para o rio Pereque-Mirim, hoje Rua São Francisco, nº 232 na linha dos fundos mede 6,20ms (seis metros e vinte centímetros), onde faz divisa com terreno pertencente à Angelo Belmiro Gomes e sua mulher, medindo do lado direito de quem da rua São Francisco olha para o terreno 35,70ms (trinta e cinco metros e setenta centímetros), onde faz divisa com terreno de José Bernardo, e, do lado esquerdo mede 33,00ms (trinta e três metros), fazendo divisa com propriedade de Otavio Peixoto da Silva que esse terreno encerra a área de 226,71ms<sup>2</sup> (duzentos e vinte e seis metros e setenta e um decímetros quadrados). <b>Av.1</b> No imóvel objeto desta matrícula foi construído uma casa residencial, contendo: uma sala, cozinha, um banheiro e um quarto, encerrando uma área de 50,30m<sup>2</sup> de construção, a qual recebeu o nº 232 da Rua São Francisco. <b>Av.2</b> O imóvel objeto desta confronta nos fundos com terreno pertencente a Dr. Roberto Vaz, onde mede 6,20m (seis metros e vinte centímetros). Cadastro Municipal nº 3134.121.3413.0079.0000. Matrícula nº 14.635 do CRI de São Sebastião/SP.</p>	164 e matrícula

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR

Auto de avaliação de imóvel fls. 363: Metragem – de acordo com o setor de cadastro da Prefeitura, o imóvel possui 226,71m <sup>2</sup> de terreno e 167,72m <sup>2</sup> de área construída, totalizando 394,43m <sup>2</sup> de área total. Cômodos – trata-se de uma casa na frente com 2 quartos, sala, cozinha, garagem, área de lazer com churrasqueira e mais dois quartos separados num cômodo nos fundos do terreno.	Oficial de Justiça
--	--------------------

<b>LOCALIZAÇÃO DO BEM</b>
Rua São Francisco, 232, São Francisco São Sebastião/SP, CEP 11629-544

<b>DEPOSITÁRIO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Não há	XX

<b>ÔNUS E GRAVAMES</b>
<p>Av.4 (Penhora) Processos</p> <p>a) 9400-80.2007.5.15.0121</p> <p>b) 58900-47.2009.5.15.0121</p> <p>c) 83700-81.2005.5.15.0121</p> <p>d) 99200-56.2006.5.15.0121</p> <p>e) 109500-09.2008.5.15.0121</p> <p>f) 110700-51.2008.5.15.0121</p> <p>g) 120100-26.2007.5.15.0121</p> <p>h) 120500-40.2007.5.15.0121</p> <p>i) 152000-90.2008.5.15.0121 da Vara do Trabalho local.</p> <p>Av.5 (Indisponibilidade) processo exequendo.</p> <p>Av.6 (indisponibilidade) Processo 0000149-28.2013.5.15.0121 da Vara do Trabalho de São Sebastião/SP.</p>

<b>DÉBITO(S) FISCAL(IS)</b>
R\$ 3.895,88 referentes a débitos de IPTU no ano exercício 2024. Não foi possível a consulta de débitos imobiliários referentes aos anos anteriores, razão pela qual se faz necessária a intimação da municipalidade para prestarem maiores esclarecimentos.

<b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 770.000,00 (setecentos e setenta mil reais) em maio/2024.	363/366

<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 185.139,67 (cento e oitenta e cinco mil, cento e trinta e nove reais e sessenta e sete centavos) em abril/2018, conforme planilha de cálculos juntada às fls. 295.	295

<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>% PROPOSTAS</b>
Em 24/05/2024.	367/369	70% (setenta por cento)

<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-