

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Procedimento Comum Cível – Cumprimento de Sentença	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Bauru	0000188-82.1997.8.26.0071

NOME JUIZ	ARTHUR DE PAULA GONÇALVES
------------------	---------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
VALDIR ZONTA (CPF nº 363.217.618-34) Virgínia Trombini OAB/SP 296.580	XX	XX

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
INDÚSTRIAS R. CAMARGO LTDA (CNPJ nº 59.609.735/0001-60) Av. Capitão Luiz Brandão nº 85 - CEP 13568-450, São Carlos-SP Alessandra Cristina Gallo, OABSP 132.877 (fls.873)	384-74	Advogado Constituído

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DE ARARAQUARA. CNPJ/MF Nº 00.394.460/0453-23. Avenida Rodrigo Fernando Grillo, 2.775, Jardim dos Manacas Araraquara-SPCEP 14801-534	XX	XX
Fazenda Nacional Rua Rio Branco Quadra, 18-39, Vila America Bauru-SPCEP 17014-037		
Ministério da Fazenda Secretaria da Receita Federal do Brasil Drf (DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DE BAURU CNPJ/MF Nº 00.394.460/0120-77). Rua Olga Gonzales de Oliveira, 35-2, Residencial Jardim Estoril V Bauru-SPCEP 17017-594		
Prefeitura Municipal de São Carlos, CNPJ 45.358.249/0001-01 RUA DEMETRIO LORENZ, S/N, CENTRO. São Carlos/SP. CEP: 89.885-000		
INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS, CNPJ: 29.979.036/0001-40. SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NORTE/CENTRO-OESTE - Setor de Autarquias Sul, Quadra 04, Bloco L - Brasília/DF - CEP: 70.070-922		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 08/10/2019	1385 e 806	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
--	-----------------

<p>Um prédio e seus 3 (três) pavilhões, com área construída de 893,20m² e 1.147,50m² de área total de terreno, localizada no município e comarca de São Carlos/SP, com frente para a Avenida Capitão Luiz Brandão, nº 85, no Bairro de Vila Neri, contendo três pavilhões, ligados entre si, com a área de 721,00 metros quadrados, uma área coberta para depósito de madeira com 95,00 metros quadrados, medindo 17,00 metros de frente para a referida via pública; 54,00 metros na divisa de Nazareno Constantino; confrontando com Antônio Frozzi, com mais 29,60 metros, ou sejam 1.147,50 metros quadrados mais ou menos. Cadastro Municipal nº 03.160.080.001 (área maior). Matrícula nº 87.433 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos/SP.</p>	XX
--	----

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
<p>Trata-se de um prédio constituído por 3 pavilhões (galpões), sendo eles: I) barracão frente com 244,32m² de área construída e 262,98m² de área total de terreno, composto por 1 (um) salão comercial, 1 (um) escritório, 1 (uma) lavanderia e 1 (um) w.c.; II) Barracão meio com 304m² de área construída e 304m² de área total de terreno, composto por 1 (um) salão comercial, 1 (uma) cozinha, 1 (uma) copa, 9 (nove) w.c.; III) barracão fundo com 344,88m² de área construída e 344,88m² de área total de terreno, composto por 1 (um) salão comercial e 1 (um) salão anexo (Laudo de Avaliação às Fls. 45/114).</p>	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Avenida Capitão Luiz Brandão, nº 85, Vila Vista Alegre, São Carlos/SP, CEP: 13567-181

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
A executada	XX

ÔNUS E GRAVAMES
<p>O imóvel a ser leiloado está unificado, em seu terreno e perante a Prefeitura, com os imóveis de Matrículas Imobiliárias nºs 87.435, 87.434, 8.673 e 8.672, todos registrados perante o Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos/SP, que não são objeto do leilão, de modo que a Inscrição Municipal nº 03.160.080.001 se refere à área das matrículas supracitadas. Eventuais regularizações registrares e cadastrais serão de responsabilidade do Arrematante.</p> <p>Consta na Matrícula na R.04 PENHORA derivada da 1ª Vara Federal de São Carlos autos nºs. 0000599-34.2002.4.03.6115; 0000609-78.2002.4.03.6115; 0000632-24.2002.4.03.6115 e 0000633-09.2002.4.03.6115. Consta na R.06 PENHORA derivada da 1ª Vara Federal de São Carlos autos nº 0003913-90.1999.4.03.6115. Consta na Av. 09 PENHORA derivada da 1ª Vara Federal de São Carlos autos nº 0000507-51.2005.4.03.6115 e 0000511-54.2006.4.03.6115. Consta na Av. 11 INDISPONIBILIDADE derivada da 1ª Vara Federal de São Carlos autos nº 0002123-22.2009.4.03.6115. Consta na Av. 12 INDISPONIBILIDADE derivada da 1ª Vara Federal de São Carlos autos nº 0002123-22.2009.4.03.6115. Consta na Av. 13 PENHORA derivada da 1ª Vara Federal de São Carlos autos nº 0001936-14.2009.4.03.6115. Consta na Av. 17 PENHORA derivada da 1ª Vara Federal de São Carlos autos nº 1500026-16.2016.8.26.0566. Consta na Av. 17 PENHORA EXEQUENDA.</p>

DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 539.472,64 (quinhentos e trinta e nove mil quatrocentos e setenta e dois reais e sessenta e quatro centavos) para maio de 2024		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA(S)
R\$ 1.808.500,00 (em setembro/2022).		45/114
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)		FOLHA(S)
R\$ 298.356,16 (em 01/2024).		1547
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 18/05/2024.	1625	70%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA(S)
Não há.		-