

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Vespasiano	5001835-79.2015.8.13.0290

NOME JUIZ	FLAVIA SILVA DA PENHA
------------------	-----------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
BANCO BRADESCO S.A. (CNPJ: 60.746.948/0001-12). ROSANGELA DA ROSA CORREA (OAB/MG 143.509) e FABIANO RODRIGUES ASSUMPÇÃO (OAB/MG 114.081)	XX	XX

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
PETERSON JOSE SOARES (CPF: 055.058.016-68). Rua Praça Santo Antônio, 88, Centro, Prudente de Moraes – MG. JOSE LUCIO DOS SANTOS (OAB/MG 42.737) e KELSEN APARECIDO RIBEIRO DOS SANTOS (OAB/MG 154.308)	ID.17702925	Advogado constituído
HERMINIA MARIA MARQUES SOARES (CPF: 935.899.806-72). Rua Paris, n.º 46, bairro Copacabana, Belo Horizonte, Minas Gerais, CEP 31550-150.	ID.17702925	Advogado constituído

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de Vespasiano/MG, CNPJ: 18.715.425/0001-42 Avenida Prefeito Sebastião Fernandes, nº 479, Centro, Vespasiano, MG	XX	XX

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 28/10/2021	ID.6706128006	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)

<p>imóvel constituído pelo lote de terreno nº 20 (vinte), da quadra nº 27 (vinte e sete), situado no bairro Célvia, em Vespasiano/MG, com a área de 360m² (trezentos e sessenta metros quadrados), bem como casa residencial de nº 50, área construída de 147,83m² (cento e quarenta e sete vírgula oitenta e três metros quadrados). Cadastro Municipal nº N/C. Matrícula nº 885, livro nº 02, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Vespasiano/MG.</p>	XX
--	----

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
<p>A casa contém garagem, 2 salas, 1 cozinha, 3 quartos (1 com suíte), 1 banheiro social e área de serviço. O acabamento é simples. A área total é de aproximadamente 120m² entretanto vale mencionar que parte da casa (cerca de 24m²) foi adaptada para funcionar como a "parte dianteira" da igreja.</p> <p>2- Em anexo a casa existe um salão de aproximadamente 18m² o qual foi adaptado para sediar a "parte traseira" da igreja.</p> <p>3- No fundo há 1 quarto para guardar ferramentas e outras coisas de aproximadamente 8m²</p>	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM
RUA PERNANBUCO, N 50, CASA, BAIRRO CELVIA, CEP 33.200-000, VESPASIANO/MG.

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
HERMINIA MARIA MARQUES SOARES	ID.115479396

ÔNUS E GRAVAMES
<p>Consta na Av.1 Penhora em favor de Bando Bradesco S/A CNPJ: 60.746.948/0001-12</p> <p>Consta na R.02 Penhora derivada da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Vespasiano/MG, autos nº 933-3/95-CP</p> <p>Consta na R.3 Penhora Exequenda.</p>

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
não foi possível a consulta a débitos fiscais o que fica sob responsabilidade do arrematante

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 370.000,00 (em abril/2021).	Id. 3467886423

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 1.163.990,44 (em maio/2024).	Id.

	10232849475
--	-------------

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 16/05/2024	Id. 10228601357	70%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-