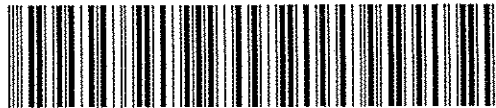




PJe
Processo Judicial
eletrônico



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Vespasiano

2ª Vara Cível de Vespasiano

AV. SEBASTIÃO FERNANDES, 517 - - CENTRO - 3339-7700

Execução de Título Extrajudicial

246 - MANDADO DE AVALIAÇÃO

2ª VARA CÍVEL

PROCESSO: 5001835-79.2015.8.13.0290

(PROCESSO ELETRÔNICO)

MANDADO: 1

NOSSO Nº: 001835-3

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A

EXECUTADO: PETERSON JOSE SOARES e Outro(s).

PROCESSO ORIGEM: 0290930019747

Pessoa cujo(s) bem(ns) será(ão) avaliado(s) :

PETERSON JOSE SOARES - RG: - CPF: 05505801668

Data de Nascimento: 09/06/1951

MÃE: MARILHA DE JESUS ROCHA SOARES

Endereço:

R. PERNAMBUCO, 50 - Fone:

CELVIA - CEP: 33200604 - VESPASIANO/MG

O(A) MM(a). Juiz(íza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a), que, em cumprimento a este, proceda à AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) abaixo discriminado(s), ou relacionado(s) em anexo, lavrando o auto respectivo.

DESPACHO JUDICIAL

PROCEDA A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PENHORADA NO TERMO DE PENHORA DE ID Nº 232831835, EM ANEXO.

Ciente: _____

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional: JONATHAS BORGES VIEIRA REGIÃO: 1 - REGIÃO 01 - PERÍMETRO URBANO	Mandado: 1 COM VERBA INDENIZATÓRIA Certidão: <input type="checkbox"/> Verso <input type="checkbox"/> Anexa
Verba Indenizatória de R\$ 23,75 já empenhada.	

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS

VESPASIANO, 26 de fevereiro de 2021.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Silvia', written in a cursive style.

Escrivã(o) Judicial
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito



JUSTIÇA DE 1ª INSTÂNCIA
COMARCA DE VESPASIANO – SECRETARIA DA 2ª VARA CÍVEL
Av. Sebastião Fernandes, nº 517, Centro – CEP: 33.200-000 – (31) 3621-3033

TERMO DE PENHORA

Em 04 de agosto de 2020, nesta **Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Vespasiano**, onde se encontrava a **Dra. Flávia Silva da Penha**, MMª. Juíza de Direito em exercício, comigo Gerente de Secretaria a seu cargo, e sendo aí, foi feita a penhora nos autos da **Ação de Execução de n.º 5001835-79.2015.8.13.0290**, de um imóvel, constituído pela área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), lote nº 20, da quadra nº 27, no Bairro Célvia, Vespasiano/MG, com matrícula nº 1.408, livro nº 02, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa Santa/MG, de propriedade da executada **PETERSON JOSÉ SOARES**, CPF nº 055.058.016-68 **E HERMINIA MARIA MARQUES SOARES**, CPF nº 935.899.806-72, com endereço na Rua Paris, nº 68, Bairro Copacabana, Belo Horizonte/MG, CEP 31.550-150. E para constar, lavrei o presente, que lido e achado conforme vai devidamente assinado. Eu, (a) Adriana Esteves Bessa de Oliveira, Gerente de Secretaria.

MM.(a) Juiz(iza) de Direito: Assinado Eletronicamente

F



Auto de Avaliação

Processo: 50001835-79.2015.8.13.0290

Ao(s) sexto dia(s) do mês de Abril do ano de 2021 às 14h49, nesta cidade de Vespasiano, em cumprimento ao respeitável mandado extraído dos autos que Banco Bradesco S/A move contra Peterson José Soares, **PROCEDI A AVALIAÇÃO EM BENS** do(a) Executado(a), a saber:

Imóvel localizado a rua Pernambuco, nº 50. Lote de 360m² e benfeitorias. Conforme descrito no carnê do IPTU o imóvel possui área construída de 147,83m². O local atualmente se encontra alugado para o pastor Sílvio Jorge Emiliano que reside no local e também dirige uma igreja neste endereço.

1- A casa contém garagem, 2 salas, 1 cozinha, 3 quartos (1 com suíte), 1 banheiro social e área de serviço. O acabamento é simples. A área total é de aproximadamente 120m², entretanto vale mencionar que parte da casa (cerca de 24m²) foi adaptada para funcionar como a "parte dianteira" da igreja.

2- Em anexo a casa existe um salão de aproximadamente 18m² o qual foi adaptado para sediar a "parte traseira" da igreja.

3- No fundo há 1 quarto para guardar ferramentas e outras coisas de aproximadamente 8m²

O referido bem foi avaliado em R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais). Este oficial utilizou como referência sites como:

somaimoveismg.com.br – cityvespasiano.com.br – zapimoveis.com.br

COMARCA DE VESPASIANO - MG

Silvio informou que o telefone de contato de Peterson é (31) 992312900.

Fotos do imóvel seguem em anexo.

O referido é verdade e dou fé.



Jonathan B. Vieira - PJPI 231738

Oficial de Justiça Avaliador

Visão Frontal



Visão dos fundos



Quarto dos Fundos

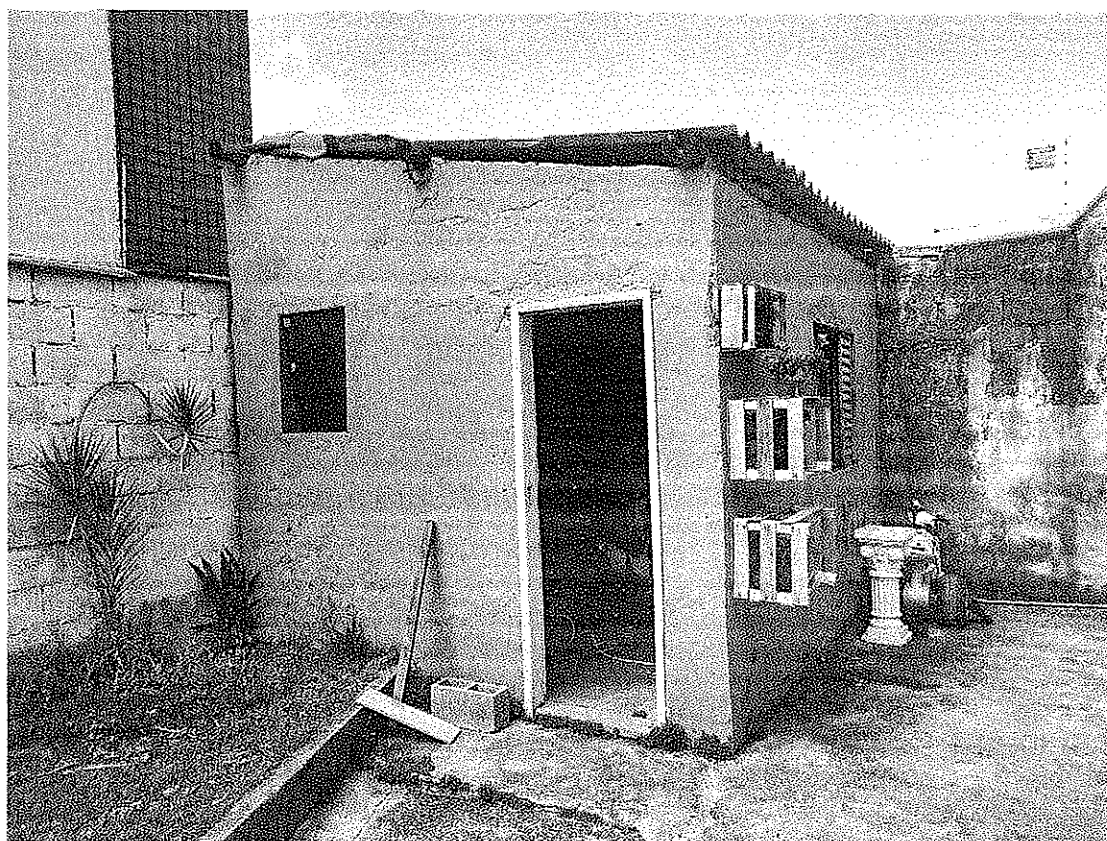


Foto da congregação

