

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
Vara Cível de Alto Piquiri	0000416-54.2019.8.16.0042

NOME JUIZ	Linnyker Alison Siqueira Batista
------------------	----------------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Banco do Brasil S/A (CPF nº 00.000.000/0001-91) OAB 72571N-PR - JORGE LUIZ REIS FERNANDES	XX	XX

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
BRUNO KAZUO Malfato Kabayashi (CPF nº 066.425.079-32) Rua São Paulo, 1, Brasilândia do Sul/PR, CEP 87595-000 OAB 81022N-PR - DOUGLAS MARCELO SCHMIDT	Mov. 19	Advogado constituído

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de Alto Piquiri, (CNPJ: 76.247.352/0001-08) Rua Santos Dumont, nº 341, Centro, Município de Alto Piquiri	XX	XX

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 06/05/2021	Mov.121.1	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
<p>IMÓVEL URBANO:-Dats de terras sob nº.12 e 13, da quadra no.43, com a área total de 765,00 m2, situada na cidade de Brasilândia-PR, neste Município e Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: "Ao Nordeste: confronta-se com a Avenida Inglaterra numa distancia de 30,00 metros com o rumo NO 54915' SE; Ao Sudeste: confronta-se com as datas de terras nos.1 e 2 numa distancia de 25,50 metros com o rumo NE 35945' SO; Ao Sudoeste: confronta-se com a data no.14 numa distancia de 30,00 metros com o rumo NO 54915' SE; Ao Noroeste: confronta-se com a rua Paraguai com uma distancia de 25,50 metros com o rumo NE 35945' SO"; constante da planta oficial do loteamento "CIDADE DE BRASILÂNDIA. Consta na Av.2 CERTIFICOU a Prefeitura Municipal desta cidade, mediante Certidão de construção protocolada sob nº 284/84, constou a existência da construção de um salão comercial em alvenaria cobertura de telhas de cimento amianto 6mm, com a área de 408,29m2</p> <p>Cadastro Municipal nº N/C. Matrícula nº 1729 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Alto Piquiri/PR.</p>	XX

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
---	----------------

O imóvel de esquina conta com um barracão em aparente condições de uso, em que pese as portas laterais enferrujadas e a pintura desgastada, sua frente conta com um portão novo em alumínio, o que enseja entendimento de atividade.	Perito
--	--------

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Esquina da Rua Umbelino do Nascimento, com a Avenida Antônio Barros de Souza.

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
N/C	XX

ÔNUS E GRAVAMES
Consta na R.9 Penhora Exequenda

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não foi possível a consulta a débitos fiscais, na qual fica a cargo do arrematante consultar junto aos órgãos competentes.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 310.000,00 (em maio/2022).	Mov. 162.1

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 576.235,05 (em março/2019).	Mov.1.1

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 26/02/2024 Depósito judicial	Mov. 234.1	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-