

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - NOTA PROMISSÓRIA	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
02ª Vara Cível do Foro da Comarca de Boituva/SP	1000442-38.2016.8.26.0082

NOME JUIZ	HELOISA HELENA FRANCHI NOGUEIRA LUCAS
------------------	--

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
AÇOTUBO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. (CNPJ nº 43.919.968/0001-29), R. Majestic, 465 - Cidade Industrial Satélite de São Paulo/Guarulhos - SP, 07221-060	01	XX

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
SÉRGIO APARECIDO SANCHES DIAS (CPF nº 012.698.398-45), Rua Mercedes Ferreira, 238, CEP: 18085-781, Sorocaba – SP.	870/872	XX
MULLHER FORJADOS LTDA (CNPJ nº 04.682.726/0001-02), Avenida Paulo Antunes Moreira, 2405, Distrito Industrial, Iperó, CEP: 18560-000, São Paulo – SP.		
MAXIFLOW SISTEMAS DE FLUIDOS LTDA (CNPJ nº 16.962.356/0001-46), Avenida Jaraguá, 530, Galpão 01, Iporanga, CEP: 18087-380, Sorocaba – SP.		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E PROPRIETÁRIOS DE LOTES DE TERRENO DO LOTEAMENTO DENOMINADO PORTAL DOS PÁSSAROS (CNPJ nº 04.590.686/0001-79), Estrada Municipal Pau D'Alho, s/n, Boituva, São Paulo,	XX	XX
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOITUVA (CNPJ nº 46.634.499/0001-90), Av. Tancredo Neves, 01 - Centro, Boituva - SP, 18550-000		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

Expedido em 26/07/2016	DESDE 2013	64	OK
------------------------	------------	----	----

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
METADE IDEAL DO TERRENO URBANO sem benfeitorias, situado nesta cidade à Alameda das Corujas, lado ímpar constituído pelo lote no 17, da Quadra “06”, do Loteamento denominado “Portal dos Pássaros – Fase – 02”, no Bairro Pau D’Alho, medindo 12,00m (doze metros) de frente, nos fundos mede 12,00m (doze metros), confrontando com o lote no 05, por 30,00m (trinta metros) da frente aos fundos, do lado direito de quem da Alameda olha para o terreno confrontando com o lote no 18 e do lado esquerdo mede 30,00m (trinta metros) confrontando com o lote no 16, encerrando a área de 360,00m ² (trezentos e sessenta metros quadrados). CONSTA NO AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO: Faço constar que sobre o terreno está construída uma casa residencial térrea, em alvenaria convencional, padrão normal de acabamento, com 204,05m ² , sob no 255 da Alameda das Corujas, conforme informações constantes do cadastro municipal, o qual consultei, a qual se encontra em bom estado de conservação e contém 1 sala, 1 copa, 1 cozinha 1 1 suíte, 2 quartos, quarto de empregada, 1 jardim interno, 1 banheiro social, 1 edícula, com área de serviço coberta, 1 banheiro, varanda e 2 vagas de garagem cobertas (conf.fl.64). Matrícula Nº 16.529 do Cartório de Registro de Imóveis de Boituva/SP.	XX

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Não informado	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Alameda das Corujas, 255, loteamento Portal dos Pássaros, Bairro, Pau D’Alho, Boituva – SP

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
SÉRGIO APARECIDO SANCHES DIAS (CPF nº 012.698.398-45).	XX

ÔNUS E GRAVAMES
Consta da referida matrícula na AV.01 RESTRIÇÕES para constar que no referido loteamento há restrições quanto ao uso e ocupação do solo. R.02 HIPOTECA expedida em favor de AÇOTUBO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. AV.03 PREMONITÓRIA expedida pela 7a Vara Cível do Foro da Comarca de Mogi das Cruzes – SP, proc. 1016529-42.2015.8.26.0361. AV.04 PENHORA expedida pela Vara do Trabalho de Tatuí, proc. 0011061-31.2015.5.15.0116. AV.05 INDISPONIBILIDADE expedida pela 03a Vara Cível de Sorocaba – SP, proc. 0027712412019. AV.06 INDISPONIBILIDADE expedida pela Vara do Trabalho de Tatuí, proc. 0011061- 31.2015.5.15.0116. AV.07 PENHORA

expedida pelo 03ª Ofício Cível do Foro e Comarca de Sorocaba – SP, proc. 103296969-2015;
 OBS: conforme manifestação do condomínio às fls. 783/786, sobre o referido bem há débitos devidos à título de taxas de manutenção e limpeza do lote 17 da quadra 6, do loteamento Portal dos Pássaros, no valor de R\$ 9.276,63 (nove mil, duzentos e setenta e seis reais e sessenta e três centavos), outubro/2022

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

Em consulta junto ao site da PREFEITURA DE BOITUVA não foi possível localizar eventuais débitos fiscais sobre o referido bem, razão pela qual se faz necessária a intimação da mesma para que preste tal informação nos autos. (Impostos, multas e taxas).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 428.000 (quatrocentos e vinte e oito mil reais), avaliado em fevereiro/2023.	859

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 972.473,36 (novecentos e setenta e dois mil, quatrocentos e setenta e três reais e trinta e seis centavos) em outubro/2021.	679/680

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 10/05/2024.	911	60%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-