



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº **16.529**

30 de junho de 2015
Oficial

Fls.
01

IMÓVEL

TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade, à Alameda das Corujas, lado ímpar, constituído pelo Lote nº 17, da Quadra "06", do Loteamento denominado "Portal dos Pássaros - Fase 02", no Bairro Pau D'Alho, medindo 12,00m (doze metros) de frente, nos fundos mede 12,00m (doze metros), confrontando com o lote nº 05, por 30,00m (trinta metros) da frente aos fundos, do lado direito de quem da alameda olha para o terreno confrontando com o lote nº 18 e do lado esquerdo mede 30,00m (trinta metros) confrontando com o lote nº 16, encerrando a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados). Cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla nº 44142-11-63-0084-00-000.-

TÍTULO ANTERIOR:- Registro nº 01 da Matrícula nº 38.487, datado de 21 de maio de 2009, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Feliz-SP.-

PROPRIETÁRIO:- SERGIO APARECIDO SANCHES DIAS, brasileiro, divorciado, empresário, portador do R.G. nº 10.785.232-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 012.698.398-45, residente e domiciliado na cidade de Iperó-SP, na Avenida Benedito Germano de Araujo nº 100.-

Av.1.M. 16.529 :- RESTRICÕES

Procede-se a presente nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, para constar que no referido loteamento há restrições quanto ao uso e ocupação do solo.- Boituva, 30 de junho de 2015.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.

R.2.M. 16.529 - HIPOTECA

(protocolo nº 23.135 - 24.06.2015)

Pela Escritura Pública datada de 11 de junho de 2015, lavrada no 3º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos-SP, no Livro nº 1.065, às fls. 164/169, o proprietário Sergio Aparecido Sanches Dias, na qualidade de interveniente hipotecante e coobrigado garantidor, **DEU a parte ideal correspondente a 1/2 (metade) do imóvel desta matrícula, em primeira, única e especial HIPOTECA**, a favor da credora **AÇOTUBO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 43.919.968/0001-29, com sede na Rua Majestic nº 465, Cidade Industrial Satélite de São Paulo, Cumbica, em Guarulhos-SP, para a garantia de todas as obrigações assumidas pela devedora, **MULLER FORJADOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 04.682.726/0001-02, com sede social à Avenida Paulo Antunes Moreira nº 2.405, Distrito Industrial - Iperó-SP, cujo valor atualizado até 1º de junho de 2015, importa em **R\$357.711,12 (trezentos e cinquenta e sete mil, setecentos e onze reais e doze centavos)**, à devedora, que serão pagos pela devedora à credora, através de 27 (vinte e sete) parcelas mensais e consecutivas, no valor de R\$13.248,56 (treze mil, duzentos e quarenta e oito reais e cinquenta e seis centavos), com o vencimento da primeira delas no dia 19 de junho de 2015 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, sendo a última no dia 19 de agosto de 2017, representadas por igual número de notas promissórias; metade ideal essa avaliada em R\$357.711,12.- Boituva, 30 de junho de 2015.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.

MATRÍCULA Nº 16.529

MATRÍCULA Nº 16.529

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

MATRÍCULA Nº **16.529**

24 de março de 2017 Fls.
Oficial *[assinatura]* 019

continuação

Av.3.M. 16.529 :- PREMONITÓRIA
(protocolo nº 29.458 – 22.03.2017)

Por Instrumento Particular firmado nesta cidade aos 22 de março de 2017, e Certidão datada de 30 de janeiro de 2017, expedida pela 7ª Vara Cível do Foro da Comarca de Mogi das Cruzes-SP, por Andrea Yoshinaga, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Espécies de Contrato (Processo Digital nº 1016529-42.2015.8.26.0361), **requerida pela exequente: Carbinox Indústria e Comércio Ltda.**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 53.261.533/0001-93, **em face da executada MULLER FORJADOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 04.682.726/0001-02, **e do proprietário SERGIO APARECIDO SANCHES DIAS**, inscrito no CPF/MF. sob nº 012.698.398-45, **verifica-se que foi distribuída em 10 de dezembro de 2015 e admitida em juízo a Ação de Execução supra citada**, cujo valor é de R\$444.596,40 (quatrocentos e quarenta e quatro mil, quinhentos e noventa e seis reais e quarenta centavos); ficando referidos documentos arquivados na Serventia nesta data.- Boituva, 24 de março de 2017.- Lucimara Ribeiro Borges, A Escrevente Substituta:- *[assinatura]*

Av.4.M. 16.529 :- PENHORA
(protocolo nº 36.558 – 18.02.2019)

Pela Certidão para Averbação de Penhora datada de 18 de fevereiro de 2019, expedida pela Vara do Trabalho de Tatui-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, expedida por meio eletrônico (ofício eletrônico), protocolada sob nº PH000252237 – Penhora Online, extraída dos Autos da Ação de Execução Trabalhista (Número de Ordem: 0011061-31.2015.5.15.0116), **tendo como exequente Jose Ramos da Silva**, inscrito no CPF/MF. sob nº 816.428.224-34, **em face dos executados MULLER FORJADOS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 04.682.726/0001-02 e **SERGIO APARECIDO SANCHES DIAS**, inscrito no CPF/MF. sob nº 012.698.398-45, **verifica-se que o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO**, para a garantia da execução em epígrafe, no valor de R\$797.097,24 (setecentos e noventa e sete mil, noventa e sete reais e vinte e quatro centavos), tendo sido nomeado como depositário Sergio Aparecido Sanches Dias; ficando referido documento arquivado na Serventia nesta data.- Boituva, 20 de fevereiro de 2019.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-
Selo Digital: 1465223310000AV4M16529191 *[assinatura]*

Av.5.M. 16.529 :- INDISPONIBILIDADE
(protocolo nº 42.421 – 27.07.2020)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça deste Estado - Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.2711.01246430-IA-580, em 27 de julho de 2020, nos autos do Processo nº 0027712412019, da 3ª Vara Cível de Sorocaba-SP, procede-se a presente para constar que **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SÉRGIO APARECIDO SANCHES DIAS**, inscrito no CPF/MF. sob nº 012.698.398-45.- Boituva, 03 de agosto de 2020.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-
Selo Digital: 146522331000AV5M11072020V *[assinatura]*

Av.6.M. 16.529 :- INDISPONIBILIDADE
(protocolo nº 49.391 – 18.10.2021)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça deste Estado – Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.1518.01865413-IA-150 em

vide fls. 02

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2
 em www.registradores.org.br
 Juiz de Direito
 Comarca de Boituva
 Estado de São Paulo



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 16.529
Comarca de Boituva
Estado de São Paulo
Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

MATRÍCULA Nº 16.529

20 de outubro de 2021
Oficial

Fls.

12

continuação

15 de outubro de 2021, nos autos do Processo nº 00110613120155150116, do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tatuí-SP, procede-se a presente para constar que **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SERGIO APARECIDO SANCHES DIAS, inscrito no CPF/MF. sob nº 012.698.398-45.**- Boituva, 20 de outubro de 2021.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-
Selo Digital: 146522331000AV6M133807217

Av.7.M. 16.529 :- PENHORA
(protocolo nº 51.049 – 17.01.2022)

Pela Certidão para Averbação de Penhora datada de 16 de janeiro de 2022, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3º Ofício Cível do Foro e Comarca de Sorocaba-SP, expedida por meio eletrônico (ofício eletrônico), protocolada sob nº PH000398671 – Penhora Online, extraída dos Autos da Execução Civil (Número de Ordem 103296969-2015), tendo como exequente Banco do Brasil S.A., inscrito no CNPJ/MF. sob nº 00.000.000/0001-91, em face do executado: **SERGIO APARECIDO SANCHES DIAS**, inscrito no CPF/MF. sob nº 012.698.398-45, e outros, verifica-se que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, para a garantia da execução em epígrafe, no valor de R\$175.874,51 (cento e setenta e cinco mil, oitocentos e setenta e quatro reais e cinquenta e um centavos), tendo sido nomeado como depositário Sergio Aparecido Dias Sanches, ficando referido documento arquivado na Serventia nesta data.- Boituva, 28 de janeiro de 2022.- Jorge Luiz da Silva, O Substituto do Oficial:-
Selo Digital: 146522331000AV7M13927122F

PARA SIMPES CONSULTA
NÃO VALE COMO PAGAMENTO
VALOR: R\$ 21,13

MATRÍCULA Nº

Oficial

Fls.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

disponibilizada
em www.registradores.org.br

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

JUO
Comarca de Botuverá
Estado de São Paulo