

AUTO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO Nº1000442-38.2016.8.26.0082-2ª Vara Judicial da Comarca de Boituva

Ao (s) 14 / 02 de 2023, nesta Comarca de Boituva, no endereço do imóvel indicado no mandado, compareci eu, Oficial de Justiça infra-assinado, em cumprimento ao respeitável mandado, expedido por ordem da MMª. Juíza de Direito da 2ª vara desta comarca, nos autos do processo em epígrafe.

a requerimento de **AÇOTUBO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**

em face de **MULLER FORJADOS LTDA E OUTRO**

Cumpridas as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO do (s) seguinte (s) bem (ns):

- METADE IDEAL DO IMÓVEL referente a UM TERRENO URBANO, situado à Alameda das Corujas, lado ímpar, constituído pelo lote nº 17, da quadra '06', do loteamento denominado "Portal dos Pássaros – Fase 02", no bairro Pau d'Alho, medindo 12,00m (doze metros) de frente, nos fundos mede 12,00m (doze metros), confrontando com o lote nº 5, por 30,00m (trinta metros) da frente aos fundos, do lado direito de quem da alameda olha para ao terreno confrontando com o lote nº 18 e do lado esquerdo mede 30,00m (trinta metros) confrontando com o lote nº 16, encerrando a área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), **MATRÍCULA Nº16.529**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Boituva. **Faço constar que sobre o terreno está construída uma casa residencial térrea**, em alvenaria convencional, padrão normal de acabamento, com 204,05m² (duzentos e quatro metros e cinco centímetros quadrados), sob nº255 da Alameda das Corujas, conforme informações constantes do cadastro municipal, o qual consultei, a qual se encontra em bom estado de conservação e contém 1 sala, 1 copa, 1 cozinha, 1 suíte, 2 quartos, quarto de empregada, 1 jardim interno, 1 banheiro social, 1 edícula, com área de serviço coberta, 1 banheiro, varanda e 2 vagas de garagem cobertas. Em seguida **AVALIEI o IMÓVEL INTEGRALMENTE em R\$856.000,00** (oitocentos e cinquenta e seis mil Reais), SENDO A **METADE IDEAL AVALIADA em R\$428.000,00** (quatrocentos e vinte e oito mil Reais). E, para constar, lavrei o presente auto que assino abaixo com o depositário.



Alessandro Baccili
Oficial de Justiça

Matr. TJSP 811.053



Sérgio Aparecido Sanches Dias
Fiel Depositário

14/2/23