

Processo nº 1005078-37.2022.8.26.0082

Requerente: Associação dos Moradores e Proprietários de Lotes de Terreno do Loteamento Denominado Portal dos Pássaros

Requerido: Sergio Aparecido Sanches Dias

DÉBITO ATUALIZADO ATÉ 03/07/2024: R\$ 25.200,68 (vinte e cinco mil, duzentos reais e sessenta e oito centavos).

Sergio Aparecido Sanches Dias (Lote 17, quadra 6) - Processo nº 1005078-37.2022.8.26.0082							
Execução		Atualização TJ		Total	Juros	Total	
Valor do acordo	R\$ 19.384,96	94,458606	95,425182	R\$19.583,32	R\$ 483,06	R\$ 20.066,38	
Multa 10% acordo						R\$ 2.006,64	
Honorários 10% acordo						R\$ 2.006,64	
Taxas vencidas abril a junho/24						R\$ 1.658,99	
Custas processuais						R\$ 106,08	
Subtotal:						R\$ 25.844,72	
Dedução - bloqueio judicial	R\$ 638,73	94,638077	95,425182	R\$644,04	R\$ -	R\$ 644,04	
TOTAL:						R\$ 25.200,68	

Lote	Quadra	
17	6	Sergio Aparecido Sanches Dias

jul-24

Honorários	R\$ 150,82
------------	------------

Total	R\$ 1.658,99
--------------	---------------------

Débito								R\$ 1.508,17
mês	valor	atualização TJ		valor atual.	multa 2%	periodo atraso	juros	total
20/04/2024	R\$ 483,70	94,638077	95,425182	R\$ 487,72	R\$ 9,75	2	R\$ 12,27	R\$ 509,75
20/05/2024	R\$ 483,70	94,988237	95,425182	R\$ 485,93	R\$ 9,72	1	R\$ 7,27	R\$ 502,91
20/06/2024	R\$ 483,70	95,425182	95,425182	R\$ 483,70	R\$ 9,67	0	R\$ 2,14	R\$ 495,51

Boituva, 03 de julho de 2024.

Kesia Salerno
OAB/SP 207.123