

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>
Ação Trabalhista - Rito Ordinário	Digital

<b>JUÍZO - COMARCA</b>	<b>NÚMERO DO PROCESSO</b>
2ª Vara do Trabalho de Sorocaba	0000270-51.2011.5.15.0016

<b>NOME JUIZ</b>	ANA MARIA EDUARDO DA SILVA
------------------	----------------------------

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
O espólio de RENATA MARIA DE JESUS (CPF nº 162.719.298-00) por seu herdeiro Advogados: Cesar Augusto Germano, Leticia De Mendonca, Marcio Goncalves de Oliveira	XX	XX

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
HOMERO MARTHO ME (CNPJ nº 02.705.973/0001-51) MARIA INES DE ALMEIDA VERONESE, 20 CONJUNTO HABITACIONAL JULIO DE MESQU - SOROCABA - SP - CEP: 18053-310. Advogados: Marcio Tomazela e Leni Tomazela Damatto OAB/SP 101.824	9	XX
HOMERO MARTHO (CPF nº 749.780.718-87) ALAMEDA DOS GLADIOLOS, 46 JARDIM SIMUS - SOROCABA - SP - CEP: 18055-163.	9	

<b>TERCEIROS INTERESSADOS</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
MARCIO GONCALVES DE OLIVEIRA CPF nº 296.095.838-14 ALFREDO ASSAID, 36 NOVA PEDREGULHO - PEDREGULHO - SP - CEP: 14470-000 Advogado: Leticia De Mendonca Abib	34-38	XX
IZILDA BERNADETE MARCONDES CPF: 891.453.058-20 BENEDICTO PIRES DA ROCHA, 273 JARDIM MARIA EUGENIA - SOROCABA - SP - CEP: 18074-355		
ALICE VINHOLO MARTHO CPF: 405.526.598-00 VINTE E NOVE, 20 JARDIM GUARUJA - SOROCABA - SP - CEP: 18050-600		
Prefeitura Municipal de Sorocaba, (CNPJ nº 46.634.044/0001-74) Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3041 - Alto da Boa Vista, Sorocaba - SP, 18013-280		

<b>TERMO(S) DE PENHORA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Expedido em 14/04/2023	8a3bcac	XX

<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>

<p>Um terreno designado por lote “M” da quadra “88”, do loteamento “Jardim Simus”, desta cidade, bairro do Cerrado, com a área de 300,00 metros quadrados, medindo na sua integridade, dez metros de largura por trinta metros de comprimento, com frente para a Alameda dos Gladiolos; por um lado, com o lote “N”; por outro lado, com o lote “L” e no fundo com o lote “F”. Av.02 Averbção de Edificação um prédio sob nº 46, com frente para a Alameda dos Gladiolos. Cadastro Municipal nº N/C. Matrícula nº 15.610 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP.</p>	XX
--	----

<p><b>INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)</b></p> <p>Em vistoria externa o imóvel aparenta péssimo estado de conservação e abandono, conforme fotos, trata-se de casa padrão de alvenaria com telhas de barro. Vizinhos de imóveis próximos disseram que o imóvel diligenciado esta invadido há pelo menos 3 anos, ligação de energia elétrica está inativa.</p>	<p><b>EMISSOR</b></p> <p>Perito</p>
---	-------------------------------------

<p><b>LOCALIZAÇÃO DO BEM</b></p> <p>Alameda dos Gladiolos , 46 , Jardim Simus , em Sorocaba/SP .</p>
--

<p><b>DEPOSITÁRIO(S)</b></p> <p>N/C</p>	<p><b>FOLHA(S)</b></p> <p>XX</p>
---	----------------------------------

<p><b>ÔNUS E GRAVAMES</b></p> <p>Consta na Av. 08 Penhora Exequenda.</p>
--

<p><b>DÉBITO(S) FISCAL(IS)</b></p> <p>Não foi possível a consulta a débitos fiscais motivo pelo qual se faz necessária a intimação da municipalidade para prestar tal informação nos autos</p>
--

<p><b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b></p> <p>R\$ 114.300,00 (em 04/2023).</p>	<p><b>FOLHA(S)</b></p> <p>e621666</p>
--	---------------------------------------

<p><b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b></p> <p>R\$ 60.190,62 (em 10/2023).</p>	<p><b>FOLHA(S)</b></p> <p>86</p>
--	----------------------------------

<p><b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b></p> <p>Em 17/06/2024</p>	<p><b>FOLHA(S)</b></p> <p>d26802a</p>	<p><b>2ª PRAÇA</b></p> <p>50%</p>
--	---------------------------------------	-----------------------------------

<p><b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b></p> <p>Não há.</p>	<p><b>FOLHA(S)</b></p> <p>-</p>
---	---------------------------------