

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS  
OLIVEIRA MATOS  
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787  
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

**REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA Nº 22.878**

FOLHA

**01**

RUBRICA

**IMÓVEL:** Apartamento nº 314 (trezentos e quatorze), bloco 3, térreo, do Jardins Condomínio e Lazer - Condomínio Fiori, com entrada pela Rua Sezinho Mattos de Souza, 553, com a área útil de 38,66 metros quadrados, área privativa construída de 44,60 metros quadrados, área comum construída de 3,95 metros quadrados, perfazendo a **área real construída de 48,55 metros quadrados**, vaga de estacionamento descoberta de 9,90 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,006085 e quota de terreno de 61,31 metros quadrados, com direito de uso exclusivo da área de serviço e jardim descoberto privativo localizado no térreo com 21,41 metros quadrados, no lote de terreno denominado B/3R-1 (B barra três R traço um), oriundo da subdivisão do lote B/3R, da quadra s/nº, de forma irregular, quadrante N-O, situado anexo a Vila Margarida, Bairro das Órfãs, distante 112,72 metros da Rede Ferroviária Federal S.A, medindo 130,61 metros de frente para a Rua Sezinho Mattos de Souza, do lado par, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o prolongamento da Rua O, onde faz esquina e mede 59,27 metros, daí faz ângulo obtuso para dentro, medindo mais 25,50 metros, pela faixa de regularização do Arroio da Madureira, e com o lote nº 12, da quadra nº 37, do Jardim Palmeiras, de propriedade de João Francisco da Cruz, do lado esquerdo, com o lote B/3R-4, de propriedade de Arena Transporte Terraplanagem e Pavimentação Ltda., onde mede 22,00 metros, daí faz ângulo reto para fora, medindo mais 14,00 metros com o lote B/3R-4, de propriedade de Arena Transporte Terraplanagem e Pavimentação Ltda., novo ângulo reto para dentro, em direção ao fundo, medindo mais 54,48 metros com parte do lote B/3R-3, de propriedade do Condomínio Residencial Le Majestic, e de fundo, com o lote B/3R-2, de propriedade de Baucon Empreendimentos e Construções Ltda., onde mede 126,08 metros, com a área total de 10.078,31 metros quadrados.

**INDICAÇÃO CADASTRAL:** 08.4.51.08.0315.105.

**PROPRIETÁRIO:** LUIZ ANTONIO DE LIMA (CI-RG-10.504.607-3-SSP-PR e CPF-MF-069.395.949-57), brasileiro, solteiro, maior, motorista de veículo de transporte de carga, residente e domiciliado na Rua Orlando Henneberg, 222, Bairro das Órfãs, nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** R-1-10.063, Registro Geral, de 4 de abril de 2013, R-1-10.063AP314, Registro Geral, de 7 de junho de 2016, R-253-10.063, Registro Geral, de 21 de setembro de 2017 e convenção de condomínio registrada sob nº R-1.289, Registro Auxiliar, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 21 de setembro de 2017. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

**AV-1-22.878** - Prot. 50.968, L. 1-E, em 18-8-2017 - ÔNUS - O imóvel constante desta está onerado por alienação fiduciária de bem imóvel, de que é credora a Caixa Econômica Federal - CEF, registrada sob nº R-2-10.063AP314, Registro Geral, deste Serviço

SEGUE NO VERSO

22.878

MATRÍCULA

CONTINUAÇÃO

de Registro de Imóveis (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 10,92 - FUNREJUS - R\$ 2,73 - averbação feita conforme art. 536, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná). Em 21 de setembro de 2017. Dou fé. (a) (22)  
(Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,62**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)