

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>
Carta Precatória – Execução de Título Extrajudicial	Digital

<b>JUÍZO - COMARCA</b>	<b>NÚMERO DO PROCESSO</b>
VARA CÍVEL DE NOVA AURORA	0002753-51.2019.8.16.0192

<b>NOME JUIZ</b>	Aroldo Henrique Pegoraro de Almeida
------------------	-------------------------------------

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
C.VALE - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL (CNPJ nº 77.863.223/0001-07) Advogado CARLOS ARAUZ FILHO (OAB 27171N-PR)	XX	XX

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
EVANO LOCKS (CPF nº 894.998.919-00) Rua Sergipe, 125 Nova Aurora/Paraná, CEP: 85410-000 Advogados JAKELINE FERNANDES STEFANELLO (OAB 39995N-PR); ROGERIO PETRONILIO (OAB 19893N-PR)	Mov.34.1	Advogado constituído

<b>TERCEIROS INTERESSADOS</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Prefeitura de Nova Aurora/PR (CNPJ nº 76.208.859/0001-52), R. São João, 354 - Centro, Nova Aurora - PR, 85410-000.	XX	XX
União - Fazenda Nacional (CNPJ nº 03.566.231/0001-55) Rua Marechal Deodoro, nº 555, 7º andar - Centro, Curitiba-PR, CEP 80020-911		
Autos principais nº 0000728-89.2007.8.16.0126 da Vara Cível de Palotina/PR		

<b>TERMO(S) DE PENHORA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Expedido em 04/04/2019	Mov.1.7	XX

<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
--	-----------------

<p>A Parte Ideal de 50% do Imóvel: Lote Rural nº112-G, subdivisão do lote 112, da "GLEBA FRANKLIN", destacado do lote nº 20 da gleba nº10-B da Colônia Peruíbe, situado no município e Comarca de Nova Aurora-PR, com a área de 3,67 hectares, ou sejam 36.700,00m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: NORDESTE: confrontação com o Rio Jesuítas, SUDOESTE: SW 42º00' NE, com 61,10 metros confrontando com o lote 111, SUDESTE: SW 42º00' NE, com 625,00 metros, confrontando com o lote 112, NOROESTE: SW 42º00' NE, co 675,00 metros, confrontando com o lote 112-F.          . Cadastro Municipal nº 721.107.065.757-7 (NIRF nº 3.059.506-1). Matrícula nº 5.402 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Nova Aurora/PR.</p>	XX
--	----

<b>INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)</b>	<b>EMISSOR</b>
N/C	Perito

<b>LOCALIZAÇÃO DO BEM</b>
PR-575 - Nova Aurora, PR, CEP: 85410-000

<b>DEPOSITÁRIO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
O executado	XX

<b>ÔNUS E GRAVAMES</b>
<p>Consta na Av.01 Arresto Exequendo, R.02 Conversão de Arresto em Penhora Exequenda.          Consta na Av.03 INDISPONIBILIDADE Derivada da Vara Cível de Palotina/PR dos Autos nº 000728-89.2007.8.16.0126 (autos principais)</p>

<b>DÉBITO(S) FISCAL(IS)</b>
<p>Não foi possível a consulta exata a valores de débitos fiscais, apenas certidão da existência de débitos com a informação: "Com débitos pendentes até a presente data.", motivo pelo qual se faz necessária a intimação do órgão competente para prestar tal informação nos autos.</p>

<b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 287.076,61 (em 11/2023).	Mov.125.1

<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 10.167,84 (em 12/2007).	Mov.1.10

<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em XX/XX/XX. Ainda não nomeado nos autos	XXX	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-