

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
9ª Vara Cível do Foro da Comarca de Curitiba/PR	0001966-48.1998.8.16.0001

NOME JUIZ	Pedro Roderjan Rezende
------------------	------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
ESPOLIO DE ALEXANDRE BERTAGNOLI (CPF nº 008.619.019-91) representado(a) por MILLES ZANIOLO BERTAGNOLI (CPF nº 799.358.509-00). Rua José Kalinowski, 136, Bom retiro, Curitiba/PR Advogado: Arlete Terezinha de Andrade Kumakura, OAB/PR 15.190	XX	XX

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
LUIZ CARLOS TAKESHI SATAKE (CPF nº 393.486.289-68) Praça Generoso Marques, 66 apto23, centro, curitiba OAB 15903N-PR - OTTO CARLOS POHL, OAB 18063N-PR - Paulo Roberto Ferreira Silveira	Mov.1.51	Advogado constituído
NEYD MARIA MAKIOLKA MONTINGELLI (CPF nº 301.910.339-87) Rua Luiza Veroni Picoli, 412 - TinguiCuritiba - PR, 82600-220 OAB 10416N-PR - Frederich Mark Rosa Santos	Mov. 1.34	XX
ODILON ANTONIO DE CARVALHO JUNIOR (CPF nº 923.019.919-20) Rua Conselheiro Laurindo, nº 825, sala 1201, Centro, Curitiba – PR, CEP: 80.060-100 OAB 16239N-PR - DAGOBERTO AZEVEDO BUENO FILHO	Mov.1.4	Advogado constituído
TADEU ANTONIO MONTINGELLI (CPF nº 321.313.649-20) Rua Luiza Veroni Picoli, 412 - TinguiCuritiba - PR, 82600-220 OAB 10416N-PR - Frederich Mark Rosa Santos	Mov. 1.34	XX

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CNPJ nº 00.360.305/0001-04) SBS QUADRA 4 LT 3/4, ASA SUL - CEP 70.070-140	MOV.1.36	XX
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ARARUAMA, (CNPJ nº 00.987.228/0001-17) Rua União, 1170, Balneario Caiubá, matinhos/PR		
MUNICÍPIO DE MATINHOS/PR (CNPJ nº 76.017.466/0001-61) R. Pastor Elías Abraão, 22, Matinhos - PR, 83260-000		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 02/03/2018	Mov.21.1	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
<p>Apartamento nº 14, Tipo II, localizado no 3º pavimento ou 1º andar, do Edifício Araruama, situado na Rua União nº 1.170, no Balneário de Caiobá, neste município e Comarca de Matinhos-PR, a direita de quem da rua observa o imóvel, possuindo uma área privativa de 57,900m², área comum de 34,3897m², área total ou global de 92,2897m², correspondendo a fração ideal do solo de 0,0229618m² do imóvel. O referido edifício está construído sobre o lote de terreno nº 14-A, oriundo da unificação dos lotes nºs 13 e 14, da quadra nº 17, da planta Cidade Balneária Caiubá, situado neste município e Comarca de Matinhos-PR, com as seguintes medidas e confrontações frente para a rua União, medindo 28,00m para quem olha o imóvel de frente, na lateral direita medem 31,00 metros, confronta com o lote nº 15; lateral esquerda mede 39,00 metros, confronta com o lote nº12, no travessão da linha de fundos mede 14,00 metros confrontando com o lote nº 19, seguindo em linha quebrada para a direita, em ângulo de 90º medindo 8,00 metros, confronta com o lote nº 16, seguindo em linha quebrada para à esquerda em ângulo de 90º medindo mais 14,00 metros, confrontando com o lote nº 16, perfazendo a área total de 980,00m². Cadastro Municipal nº N/C. Matrícula nº 49.337 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Matinhos/PR.</p>	XX

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
<p>Contém sala, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, banheiro social, dois quartos (uma suíte) e vaga de garagem.</p>	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua União nº 1170, Balneário de Caiobá, Município de Matinhos/PR, CEP 83260-000

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
NEYD MARIA MAKIOLKA MONTINGELLI e TADEU ANTONIO MONTINGELLI	XX

ÔNUS E GRAVAMES
<p>Consta na Av.01 Hipoteca em favor de CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CNPJ nº 00.360.305/0001-04); Consta na Av. 02 INDISPONIBILIDADE DE BENS derivada da 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Curitiba/PR, autos nº 97.00.12023-6/PR. Consta na R3 PENHORA EXEQUENDA, Consta na R.4 PENHORA derivada da Vara Cível da Comarca de Matinhos, autos nº 0006776-40.2020.8.16.0116. Consta na R.5 derivada da Vara Cível da Comarca de Matinhos, autos nº 0005798-92.2022.8.16.0116.</p>

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
N/C

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 561.416,00 (em 04/2024).	Mov.319.1

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 563.785,86 (em 02/2021).	Mov. 178.1

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 25/06/2024	Mov.341.1	60%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-