

PROJUDI - Processo: 0001966-48.1998.8.16.0001 - Ref. mov. 247.10 - Assinado digitalmente por Frederich Mark Rosa Santos  
04/04/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Comprovante de matrícula e carga horária do curso

PROJUDI - Processo: 0005633-79.2021.8.16.0116 - Ref. mov. 1.4 - Assinado digitalmente por Lilian Cristina Goncalves de Oliveira  
20/08/2021: JUNTADA DE PETIÇÃO DE INICIAL. Arq: Matricula do imóvel

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR nº 00195379

### REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua Lea Viale Cury, 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO



Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica

Matrícula n.º 49.337

Matinhos, 18 de Junho de 2018

**IMÓVEL:** Apartamento nº 14 (quatorze), do Tipo II, localizado no 3º pavimento ou 1º andar, do **EDIFÍCIO ARARUAMA**, situado na Rua União nº 1.170, no Balneário de Caiobá, neste Município e Comarca de Matinhos-PR, a direita de quem da rua observa o imóvel, possuindo uma área privativa de 57,900 m², área comum de 34,3897 m², área total ou global de 92,2897 m², correspondendo a fração ideal do solo de 0,0229618 m² do imóvel. O referido edifício está construído sobre o lote de terreno nº 14-A, oriundo da unificação dos lotes nºs 13 e 14, da quadra nº 17, da planta Cidade Balneária Caiubá, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR, com as seguintes medidas e confrontações: frente para a rua União, medindo 28,00 m, para quem olha o imóvel de frente, na lateral direita medem 31,00 metros, confronta com o lote nº 15; lateral esquerda mede 39,00 metros, confronta com o lote nº 12, no travessão da linha de fundos mede 14,00 metros, confrontando com o lote nº 19, seguindo em linha quebrada para a direita, em ângulo de 90º medindo 8,00 metros, confronta com o lote nº 16, seguindo em linha quebrada para a esquerda em ângulo de 90º medindo mais 14,00 metros, confrontando com o lote nº 16, perfazendo a área total de 980,00 m².

**PROPRIETÁRIOS:** NEYD MARIA MAKIOLKA MONTINGELLI, CPF 301.910.339-87, RG 1.223.374-PR, brasileira, bancária e seu marido TADEU ANTONIO MONTINGELLI, CPF 321.313.649-20, RG 769.047-PR, brasileiro, engenheiro, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Luiza Veroni Picoli nº 150, Curitiba-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 35.494, do Ofício de Registro de Imóveis de Guaratuba-PR.

AV.1-49.337, de 18 de Junho de 2018.

**PROTOCOLO** Nº 136.346 de 01/06/2018. **HIPOTECA (registro anterior):** conforme registro nº 02 (R.2) da matrícula nº 35.494, do Ofício de Registro de Imóveis de Guaratuba-PR, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se hipotecado em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, em favor da **FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF**, CNPJ 00.436.923/0001-90, entidade fechada de previdência privada, com sede no SCN, quadra 01, bloco C, Ed. Brasília Trade Center, Brasília-DF; hipoteca esta constituída conforme escritura pública de compra e venda, mútuo com pacto adjeto de hipoteca e outras obrigações, lavrada no 7º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Curitiba-PR, às fls. 101/108, do livro nº 1251-N, em data de 28/12/1995, em que são devedores, Neyd Maria Makiolka Montingelli e seu marido Tadeu Antonio Montingelli, já qualificados. Valor: R\$ 53.528,02 (cinquenta e três mil e quinhentos e vinte e oito reais e dois centavos), que os devedores obrigam-se a pagar no prazo de 240 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 20/01/1996, e as demais em igual dias dos meses subsequentes, financiamento esse composto de parcelas de amortização e juros no valor de R\$ 415,00 calculado segundo o Sistema Francês de Amortização - Tabela Price, correspondendo o primeiro a R\$ 415,00. - Dos Juros Compensatórios - Sobre a quantia mutuada e até a solução final da dívida, incidirão juros compensatórios a taxa nominal de 7% ao ano, equivalente a taxa efetiva de 7,2290% ao ano. Pena convencional: na hipótese de execução da dívida 10% sobre o seu montante. Para fins do Artigo 818 do Código Civil, o imóvel ora hipotecado foi avaliado em R\$ 53.528,02. Custas: R\$ 60,80 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20. O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - FR

AV.2-49.337, de 18 de Junho de 2018.

**PROTOCOLO** Nº 136.346 de 01/06/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS (registro anterior):** conforme averbação nº 03 (AV.3) da matrícula nº 35.494, do Ofício de Registro de Imóveis de Guaratuba-PR, procede-se a esta averbação para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, instituída conforme ofício nº 7111423, de 03/04/2013, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 97.00.12023-6/PR, da 2ª VF Execuções Fiscais de Curitiba-PR, em que é exequente Instituto Nacional do Seguro Social - INSS e executado Tadeu Antonio Montingelli e outros. Funrejus: R\$ 15,20. O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - FR

R.3-49.337, de 18 de Junho de 2018.

**PROTOCOLO** Nº 136.346 de 01/06/2018. **PENHORA:** conforme termo de penhora, lavrado em data de 02/03/2018, expedido pela 9ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, contido nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0001966-48.1998.8.16.0001, em que é exequente **Espólio de ALEXANDRE BERTAGNOLI** (CPF 008.619.019-91), e executados **LUIZ CARLOS TAKESHI SATAKE** (CPF 393.486.289-68), **NEYD MARIA MAKIOLKA MONTINGELLI** (CPF 301.910.339-87), **ODILON ANTONIO DE CARVALHO JUNIOR** (CPF 923.019.919-20) e **TADEU ANTONIO MONTINGELLI** (CPF 321.313.649-20), procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 22.351,44. FUNREJUS: R\$ 44,70. Custas Serventia: R\$ 154,79 (850 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - FR

49.337



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYY K2MAU JYXJP AKBFA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDXE LRCNA MZDXN R2TXK

PROJUDI - Processo: 0001966-48.1998.8.16.0001 - Ref. mov. 247.10 - Assinado digitalmente por Frederich Mark Rosa Santos  
04/04/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Comprovante de matrícula e carga horária do curso

PROJUDI - Processo: 0005633-79.2021.8.16.0116 - Ref. mov. 1.4 - Assinado digitalmente por Lilian Cristina Goncalves de Oliveira  
20/08/2021: JUNTADA DE PETIÇÃO DE INICIAL. Arq: Matricula do imóvel

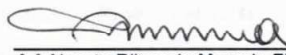
**CERTIFICO** que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Matinhos- Paraná, conforme dispõe o art. 19, da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Matinhos, 17 de Agosto de 2021.

Matrícula nº 49.337, Registro Geral - Livro 02.

Certidão R\$ 30,19  
Fundep: R\$ 1,51  
Funrejus: R\$ 7,55  
Selo Funarpen R\$ 5,25

Total: R\$ 44,50

  
 Alceste Ribas de Macedo Filho - Oficial  
 Roseli Mazanek de Macedo - Substituta  
 Ana Carolina Mazanek Ribas de Macedo - Escrevente  
 Arlindo de Oliveira - Escrevente



Emitida por Gabrielle

**\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS\*\***

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude"

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYY K2MAU JYXJP AKBFA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDXE LRCNA MZDXN R2TXK