



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Seção Jud.: 2ª. Vara de SÃO CARLOS – SP
N. do Proc.: 0002097-63.2005.403.6115
Exequente: FAZENDA NACIONAL
Executado: VIAÇÃO RENASCENÇA DE TRANSPORTES COLETIVOS E OUTROS
Localização dos Bens: IMÓVEIS
Depositário: MIGUEL CIMATTI e REGINA CÉLIA CIMATTI

MARCO AURÉLIO FERREIRA DE MENEZES, Analista Judiciário, em cumprimento ao r. mandado exarado pelo MM. Juiz da 2ª. Vara da Justiça Federal de São Carlos-SP, expedido nos autos da ação supracitada, procedi à avaliação do(s) bem(s) a seguir descrito(s):
- O imóvel de matrícula 34.137 do CRI de São Carlos – SP, tratando de uma residência, situada à Rua Madre Saint Bernard, 615, Parque Santa Mônica, 615, nesta cidade de São Carlos – SP.

O terreno, constituído de parte do lote 07, parte do lote 09 e do lote 08 integralmente, todos da quadra 07 da planta daquele parque, possui área total de 1.050,00 m2.

A área construída total é de 836,95 m2. A residência edificada em dois pavimentos, possui as seguintes repartições no piso térreo: hall de entrada, lavabo, sala de visitas, sala de almoço, sala de jantar, cozinha, banheiro, dois quartos de empregada. Ainda no piso térreo, na área externa, possui área de churrasqueira, sala de ginástica, varanda, piscina e garagem coberta para quatro veículos. No piso superior, há quatro suítes completas, com quarto, closet e banheiro; um escritório e uma sala de tv.

Toda a construção é de alto padrão e encontra-se em excelente estado de conservação (fotos anexas).

Avaliei este imóvel em R\$ 2.600.000,00 (dois milhões e seiscentos mil reais)

Os imóveis de matrículas 20.473 e 20.474, do CRI de São Carlos – SP, tratando-se de dois terrenos, situados na Rua Professor Antônio Munhoz, Bairro de Jardim Maracanã, nesta cidade de São Carlos – SP.

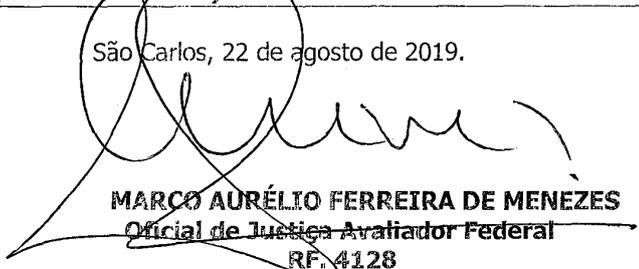
O imóvel de matrícula 20.473, com área de 300,0 m2, constitui o lote 06 da quadra 2 do Jardim Maracanã e mede 10,0 m. de frente e de fundos e 30,0 m. de ambos os lados. Sobre ele há uma pequena edificação para guardar ferramentas e uma precária varanda, coberta com telhas de fibrocimento, com área total de 32,0 m2. Tais edificações pouco agregam ao seu valor.

O imóvel de matrícula 20.474, com igual área de 300,00 m2, constitui o lote 07 da quadra 2 do Jardim Maracanã e também mede 10,0 m. de frente e de fundos por 30,0 m. de ambos os lados. Sobre ele há uma pequena edificação e a continuação da varanda mencionada no lote anterior, num total de 86,85 m2. Da mesma forma, essas edificações pouco valor agregam ao imóvel.

Os imóveis terrenos estão sendo utilizados pelo "Abrigo de Idosos Cantinho de Luz" – CNPJ 72.917.792/0001-74 (fotos anexas).

Avaliei separadamente cada imóvel, em R\$ 170.000,00, totalizando R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais)

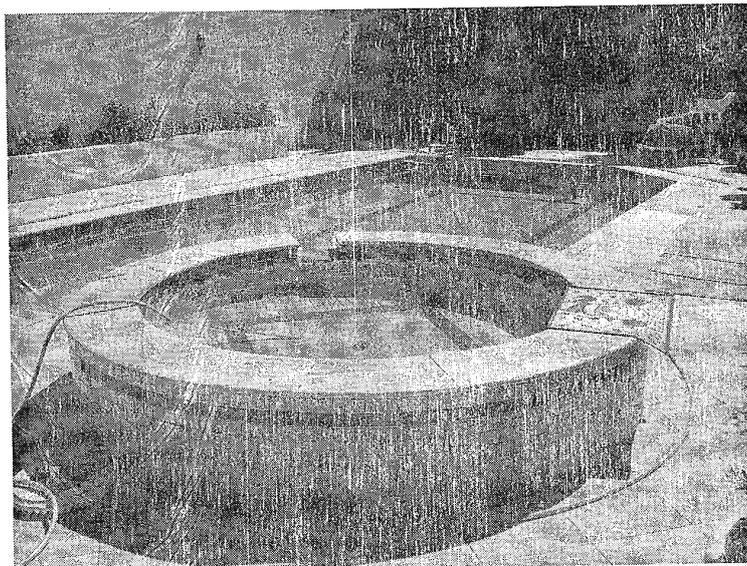
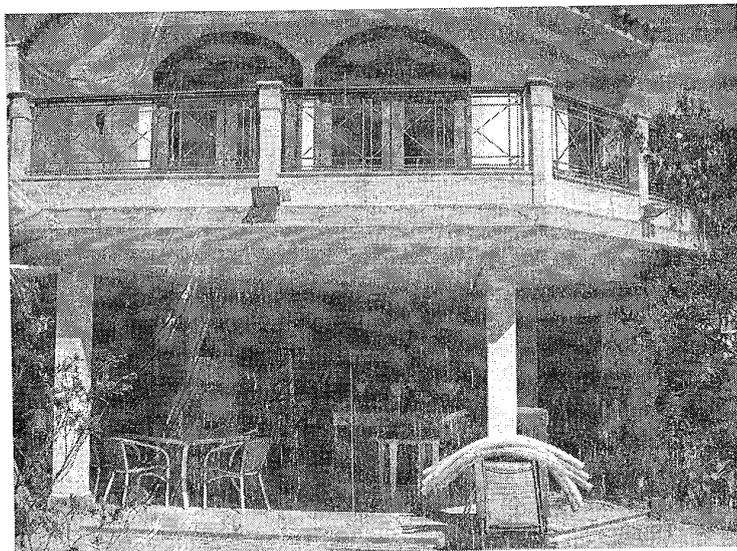
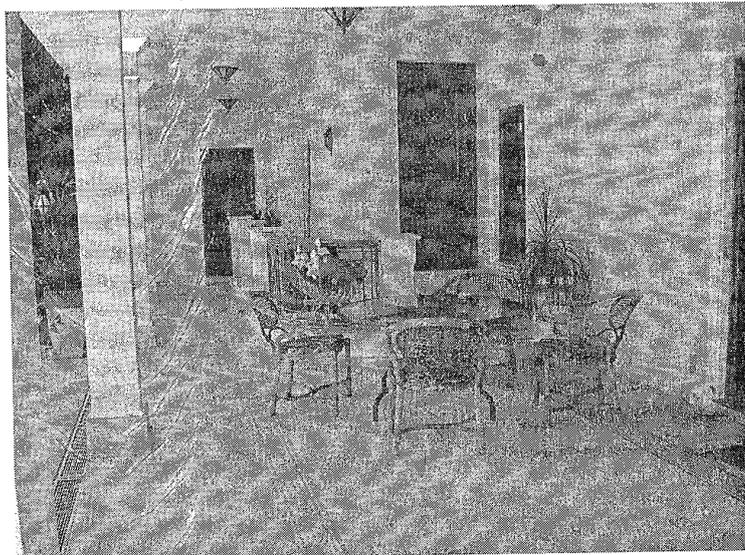
São Carlos, 22 de agosto de 2019.

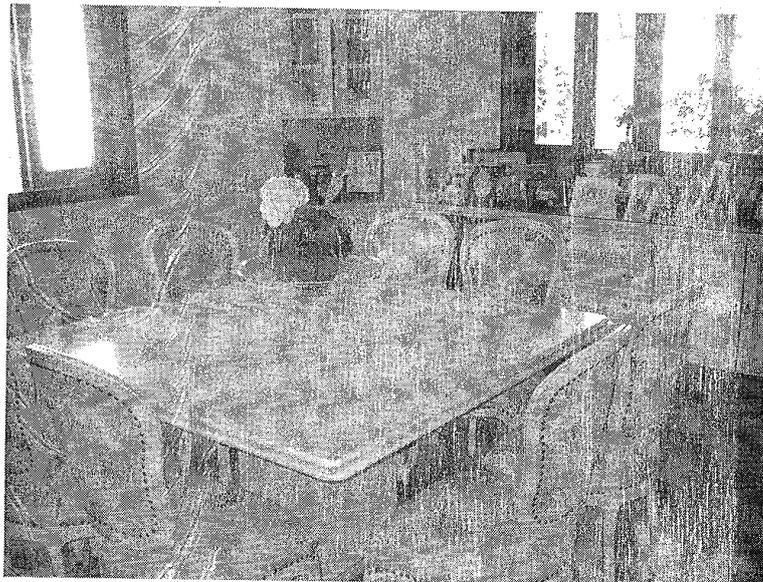
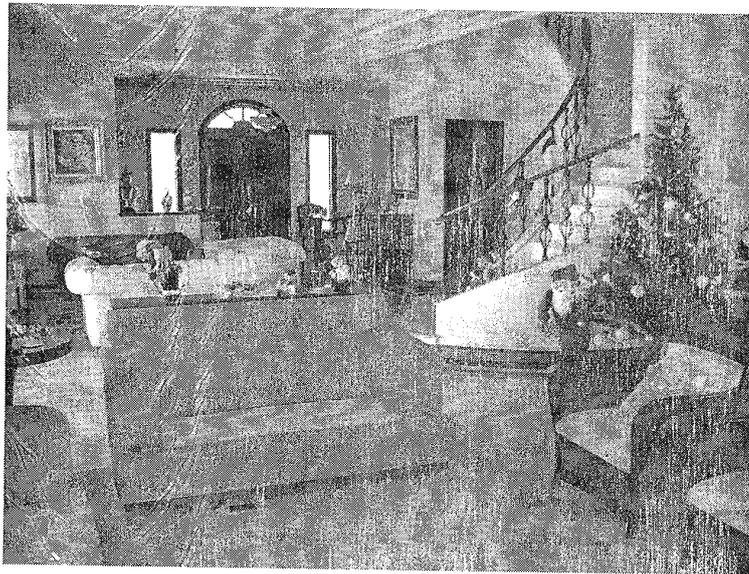
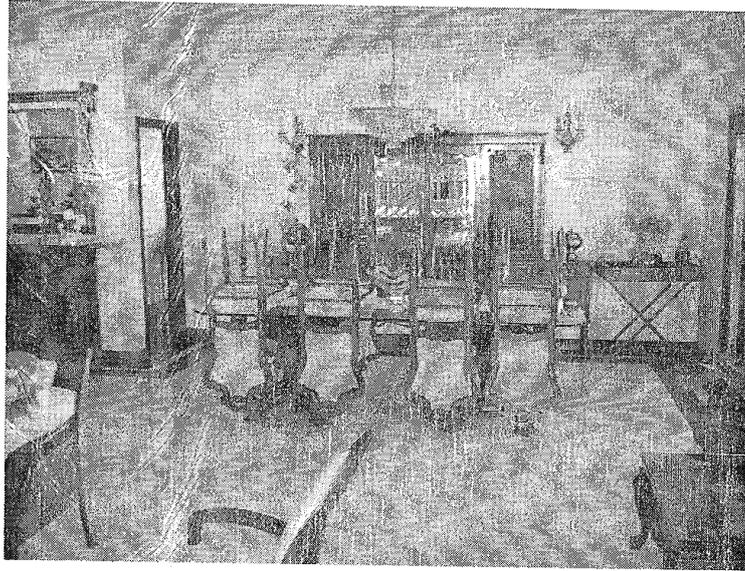

MARCO AURÉLIO FERREIRA DE MENEZES
Oficial de Justiça Avaliador Federal
RF. 4128



FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 34.137 DO C.R.I. DE SÃO CARLOS- SP – RESIDÊNCIA À RUA MADRE SAINT BERNARD, 615.







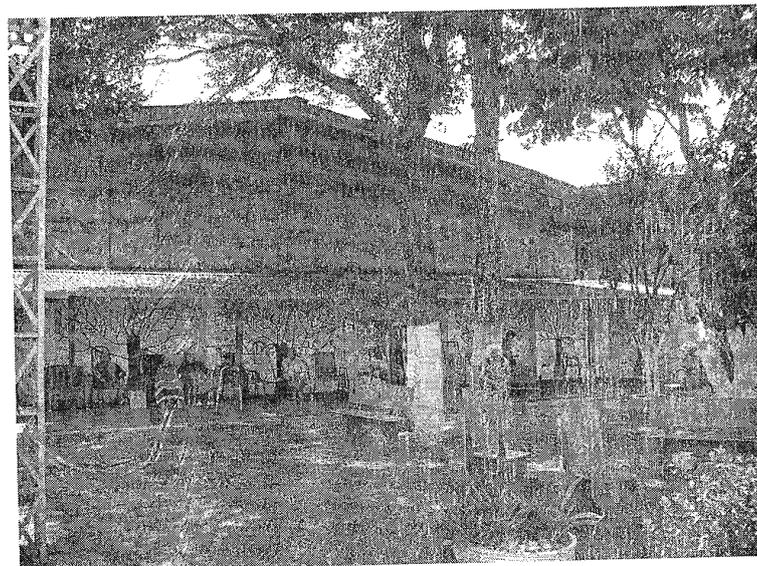
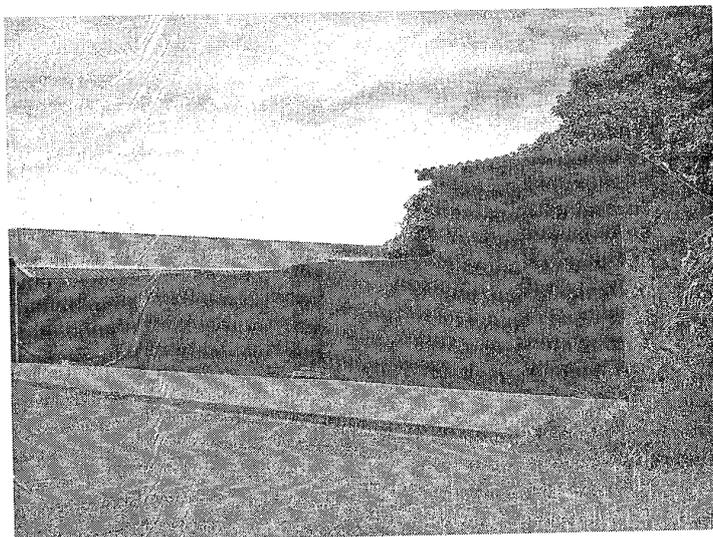
Este documento foi gerado pelo usuário 368.***-14 em 19/01/2024 15:30:39

Número do documento: 1912021404431780000023271638

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1912021404431780000023271638>

Assinado eletronicamente por: LUCIANO HENRIQUE GIBERTONI - 02/12/2019 14:04:43

FOTOGRAFIAS DOS IMÓVEIS DE MATRÍCULAS 20.473 e 20.474 DO CRI DE
SÃO CARLOS-SP, TERRENOS À RUA PROF. ANTÔNIO MUNHOZ



Este documento foi gerado pelo usuário 368.***-14 em 19/01/2024 15:30:39

Número do documento: 1912021404431780000023271638

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1912021404431780000023271638>

Assinado eletronicamente por: LUCIANO HENRIQUE GIBERTONI - 02/12/2019 14:04:43

