

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

| AÇÃO | PROCESSO |
|------------------------|-----------------|
| Reclamação Trabalhista | Digital |

| JUÍZO - COMARCA | NÚMERO DO PROCESSO |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Vara do Trabalho de São Sebastião | 0000304-36.2010.5.15.0121 |

| NOME JUIZ | DEBORA WUST DE PROENCA |
|------------------|------------------------|
|------------------|------------------------|

| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|--|-----------------|-----------------|
| LUIZ CARLOS FERREIRA (CPF nº 420.473.618-18) POSEIDONIO GOMES DA SILVA, 301 PEREQUE - ILHABELA - SP - CEP: 11630-000. Advogado Fernando Lacerda OAB/SP 129.580 | XX | XX |

| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|---|-----------------|-----------------|
| Espólio de MARIO RODRIGUES SILVA JUNIOR (CPF nº 072.411.868-34) por seu inventariante ANDRÉ LUIZ BUENO (CPF Nº 040.488.928-00) rua Ministro João Mendes nº 153,Embaré, Santos , São Paulo, CEP: 11.040-26, Advogados: Alexandre do Nascimento Tomé OAB/SP 340.665, Lindon José Monteiro OAB/SP 340.750, Tânia Mara Carneiro Freire OAB/SP 47.417 | XX | XX |

| TERCEIROS INTERESSADOS | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|--|-----------------|-----------------|
| PAULO ROBERTO BUENO (CPF Nº 259.285.638-25) Rua Leonídio Ramos Pinto, nº 252, Bairro MARF 2, Bom Jesus dos Perdões-SP ,CEP 12955-000 Advogado: Joao Felipe Dias, OAB/SC 57.498 | XX | XX |
| Prefeitura Municipal de Ilha Bela (CNPJ nº 46.482.865/0001-32) R. Pref. Mariano Procópio de Araújo Carvalho, 100 - Perequê, Ilhabela - SP, CEP: 11633-074 | | |

| TERMO(S) DE PENHORA | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Expedido em 25.09.2023 | ID 1989d4 | XX |

| DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S) | FOLHA(S) |
|--|-----------------|
|--|-----------------|

| | |
|--|----|
| Um terreno situado no bairro do pereque, no JARDIM EDEN, distrito de município de Olhabela, desta comarca de São Sebastião, deste Estado, medindo 13,00m. (treze metros) de frente para a Antiga Estrada Muinicipal atual Rua "B", por 26,80m (vinte e seis metros e oitenta centímetros) da frente aos fundos, de um lado, por 26,44m. (vinte e seis metros e quarenta e quatro centímetros) de outro lado e nos fundos com igual metragem da rente, ou seja 13,00m (treze metros), encerrando uma area total de 346,00ms ² ., confrontando pela frente com a citada Via Publica, dos lados e fundos com terrenos de armando capuano e sua mulher; terreno esse designado para efeito de localização, como lote 1(hum) da Quadra 4 (quatro), do loteamento Jardim Eden. Cadastro Municipal nº 5592.0268.0010. Matrícula nº 10.829 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Sebastião/SP. | XX |
|--|----|

| | |
|---|----------------|
| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) | EMISSOR |
| o lote penhorado encontra-se no meio do terreno e a casa construida ocupa os lotes 01 (penhorado), 02 e 03, não sendo possível precisar se as construções estão separadas, aparentemente, a construção do lote 01, penhorado, esta integrada a construção dos lotes 02 e 03. Há uma casa pequena tipo edícula aparentemente integrada à casa ao lado (que pertence aos lotes 02 e 03 da mesma quadra). | Perito |

| |
|--|
| LOCALIZAÇÃO DO BEM |
| Rua Possidonio Gomes da Silva, 268, quadra 04, lote 01, Perequê, IlhaBela/SP |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| DEPOSITÁRIO(S) | FOLHA(S) |
| O executado | XX |

| |
|------------------------------------|
| ÔNUS E GRAVAMES |
| Consta na Av. 09 Penhora Exequenda |

| |
|--|
| DÉBITO(S) FISCAL(IS) |
| R\$ 674,07 referente ao exercicio de 2024 em 04 de julho de 2024, não foi possível a consulta a possiveis débitos inscritos em dívida ativa. (Impostos, multas e taxas). |

| | |
|---|-----------------|
| VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS) | FOLHA(S) |
| R\$ 448.000,00 (em 11/2023). | Id: 1991057 |

| | |
|--|-----------------|
| PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA) | FOLHA(S) |
| R\$ 132.839,22 (em 03/2024). | 261 |

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS) | FOLHA(S) | 2ª PRAÇA |
| Em 24/06/2024 | ID: e4344a7 | 70% |

| | |
|---|-----------------|
| CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S) | FOLHA(S) |
| Não há. | - |

