



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE CARAGUATATUBA

FORO DE CARAGUATATUBA

SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL

Rua Jose Rabelo da Cunha, 98, ., Sumare - CEP 11661-050, Fone: (12)

3882-3510, Caraguatatuba-SP - E-mail: caraguafaz@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0502094-83.2014.8.26.0126
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Dívida Ativa
Exeqüente: Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba
Executado: Francisco Sergio dos Santos e Outra
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Antonio de Oliveira Santos (29816)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 126.2018/005865-5, na data indicada no SAJ, dirigi-me ao endereço indicado no mandado, nesta comarca, e aí sendo, **INTIMEI** o executado, **Sr. Francisco Sérgio dos Santos**, da penhora realizada e para que apresente neste Juízo, a defesa (embargos) dentro do prazo legal (30 dias). Certifico ainda que **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do imóvel indicado no mandado, conforme laudo de avaliação que segue abaixo. Pelo exposto devolvo o presente mandado para os devidos fins e efeitos de direito.

O referido é verdade e dou fé.

Caraguatatuba, 17 de maio de 2018.

Número de Cotas: 01

34
U
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ANTONIO DE OLIVEIRA SANTOS. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0502094-83.2014.8.26.0126 e o código 31000001R3Z2.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE CARAGUATATUBA

FORO DE CARAGUATATUBA

SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL

Rua Jose Rabelo da Cunha, 98, , Sumare - CEP 11661-050, Fone: (11) 3882-3510, Caraguatatuba-SP - E-mail: caraguafaz@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

**Exmo. Sr. Doutor Juiz de Direito do Serviço Anexo das Fazendas
da Comarca de Caraguatatuba-SP.**

Antonio de Oliveira Santos, Oficial de Juiz, compromissado por V. Exa. nos autos de Execução Fiscal - Dívida Ativa, nº 0502094-83.201, qual a Prefeitura Municipal de Caraguatatuba, em nome de Francisco Sérgio dos Santos, após as diligências realizadas, respeitosamente, submete a V. Exa. seu trabalho consubstanciado no presente.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. Preliminar.

Trata o presente de estabelecer o devido valor do imóvel indicado no mandado, o qual se encontra na Rua Lazaro Coelho de Oliveira, 128 (esquina com a Rua João Rodrigues do Prado), Jardim Califórnia, Getuba, nesta comarca de Caraguatatuba.

2. Descrição do imóvel

• Imóvel: "A metade do lote nº 22 (vinte e dois) da quadra 30 (trinta) da planta de loteamento do Balneário Califórnia, medindo doze metros e oitenta centímetros (12,80m) de frente para a Rua Vinte e Cinco, onze metros e cinquenta centímetros (11,50 m) de um lado, à esquerda de quem do terreno olha para a Rua 25, onde confina com a Rua Vinte; catorze metros (14,00 ms) de outro lado, à direita, onde confina com o lote nº 23 e doze metros e oitenta centímetros (12,80m) nos fundos, onde confina com o remanescente do lote nº 22, encerrando a área de 137,50 m², mais ou menos; terreno esse situado no bairro, Massaguaçu, perímetro urbano desta cidade e comarca de Caraguatatuba". Terreno esse que possui construído: "um prédio residencial com dois pavimentos, que recebeu o numero 128, da Rua Lazaro Coelho de Oliveira, com área construída de 175,96 m². Imóvel esse localizado na Rua Lazaro Coelho de Oliveira, 128 (esquina com a Rua João Rodrigues do Prado), Jardim Califórnia, Getuba. FOTO DO IMÓVEL ABAIXO.

3. Avaliação por estimativa.

Após pesquisas e informações indicada pelo próprio executado sobre os preços de imóveis na região, estimo o valor do imóvel acima descrito em **RS 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil de reais)**.

4. Encerramento.

Nada mais tendo para avaliar, o Oficial de Justiça-Avaliador elaborou o presente laudo que vai devidamente datado e assinado digitalmente.

Caraguatatuba, 17 de maio de 2.018.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE CARAGUATATUBA
FORO DE CARAGUATATUBA
SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL

Rua Jose Rabelo da Cunha, 98, ., Sumare - CEP 11661-050, Fone: (12)
3882-3510, Caraguatatuba-SP - E-mail: caraguafaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min



35
0.5
1.

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo
0502094-83.2014.8.26.0126 e o código 310000001R322.
Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo