

## ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>
Cumprimento de Sentença	Digital

<b>JUÍZO - COMARCA</b>	<b>NÚMERO DO PROCESSO</b>
1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Votorantim	0001264-08.2020.8.26.0663

<b>NOME JUIZ</b>	Fabiano Rodrigues Crepaldi
------------------	----------------------------

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUESINFONIA (CNPJ nº 26.285.540/0001-52) Flavio Dionisio Bernartt OAB-SP – 403.829	XX	XX

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
FERNANDA REIS DEMOURA (CPF nº 382.888.598-52) Rua Frederico Harder, 160, Bloco 03, Apto 207, Jardim Novo Mundo, Sorocaba/SP, CEP 18052-447. Fernando Henrique Baddini de Paula Ribeiro, OAB/SP 453.566	37	Advogado constituído

<b>TERCEIROS INTERESSADOS</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Banco do Brasil – Votorantinense (CNPJ nº 00.000.000/0452-92). Rua Monte Alegre, 110 – Centro Votorantim/SP, CEP 18110-065	93-95	XX
Prefeitura Municipal de Votorantim (CNPJ nº 46.634.051/0001-76) Av. 31 de Março, 327 - Centro, Votorantim - SP, 18110-900		

<b>TERMO(S) DE PENHORA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Expedido em 15/09/2022	71	XX

<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Direitos que a executada possui derivados de Alienação Fiduciária sobre o bem Unidade autônoma designada pelo apartamento nº 207, localizada no 1º andar do Bloco 03, parte integrante do CONDOMÍNIO PARQUE SINFONIA, situado nesta cidade, Estado de São Paulo, com acesso pela Rua Projetada, Lote Área 03 B, Ipanema das Pedras, 315, com área real total de 205,285 metros quadrados, sendo 44,24 metros quadrados de área real privativa coberta, 12,00 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional e 149,045 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo à fração ideal de 0,001278462 no terreno condominial, com direito de uso de uma vaga descoberta identificada pelo nº 78, para a guarda de veículo de pequeno ou médio porte, no estacionamento localizado no pavimento térreo. Cadastro Municipal nº 01.52.81.0010.00.000.1.00 (em porção maior). Matrícula nº 18.933 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Votorantim/SP.	XX

<b>INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)</b>	<b>EMISSOR</b>
XXXXXXXXXXXX	Perito

<b>LOCALIZAÇÃO DO BEM</b>
Rua Projetada, 315, Bloco 03, Apto 207, Ipanema das Pedras, CEP 18110-972, Votorantim-SP

<b>DEPOSITÁRIO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
A executada	XX

<b>ÔNUS E GRAVAMES</b>
Consta na R. 05 Alienação Fiduciária em favor de Banco do Brasil S.A, CNPJ: 00.000.000/0452-92, consta nos autos fls. 95, informação prestada pelo credor fiduciário de Saldo Devedor em 20/12/2022, no valor total de R\$ 85.614,25. Consta na Av. 7 PENHORA EXEQUENDA.

<b>DÉBITO(S) FISCAL(IS)</b>
Não foi possível a consulta a débitos fiscais motivo pelo qual se faz necessário a intimação da municipalidade para prestar tal informação

<b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 160.000,00 (em Julho/2023).	110

<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 29.452,45 (em 06/2024).	151/152

<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 05/06/2024 51.72% (saldo devedor sobre valor atualizado)	132-133	50%

<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Não há.	-