

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>
Cumprimento de Sentença	Digital

<b>JUÍZO - COMARCA</b>	<b>NÚMERO DO PROCESSO</b>
5ª Vara Cível do Foro da Comarca de Jundiaí	0006142-73.2017.8.26.0309

<b>NOME JUIZ</b>	BRUNA CARRAFA BESSA LEVIS
------------------	---------------------------

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
COOPERATIVA DE CONSUMO COOPERCICA (CPF nº 50.974.732/0001-50) Rua João Ferrara, 233-Jd. Cica, Jundiaí-SP, CEP 13206-714. Advogada: Ana Renata Dias Warzee Mattos OAB/SP 202.391	XX	XX

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA CICA (CPF nº 50.980.077/0001-43) Rua Arnold Gut, 1251, Mursa, Várzea Paulista Advogados: Antonio Carlos Picolo OAB/SP 50.503 e André Salvador Ávila OAB/SP 187.183.	XX	Advogado constituído

<b>TERCEIROS INTERESSADOS</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
A União (Fazenda Nacional CNPJ nº 03.566.231/0001-55), por seu procurador MARCELO AUGUSTO LINS DE SOUZA Setor de Autarquias Norte, Quadra 05, Lote C, Complexo Empresarial CNC, Torre D, nº 00, BRASÍLIA-DF, CEP 70040-250	449-450	XX

<b>TERMO(S) DE PENHORA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Expedido em 24/05/2019	63	XX

<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>
Gleba de terras sob número 02, no bairro Ivtururucaia, neste município, no Sítio Mursa, medindo 26.07.98 has, dentro das seguintes divisas e confrontações: começa no marco nº 13, cravado na Beirada Estrada que vai ao Belenzinho, em confrontação com Eliseu Raphael, daí partindo com o rumo 44º30' Nordeste, mede-se 194,00 metros ao marco 14 cravado à margem esquerda do córrego da invernada, descendo agora por este em pequena distância até o marco 15, cravado na margem direita, aí no rumo de 46º45' Nordeste, mede-se 520,00 metros ao marco 16, deflete à esquerda no rumo de 11º20' Nordeste, mede-se 290,00 metros ao marco 17, deflete-se à esquerda no rumo de 75º30' Sudoeste, medindo-se 347,00 metros, ao marco 19, deflete à esquerda no rumo de 40º Sudeste e mede-se 134,00 metros ao marco 20, deflete à direita ao rumo de 44º Sudoeste, mede-se 243,00 metros ao marco 21, cravado na margem direita do córrego da invernada, descendo por este córrego na distância de 118,00 metros, onde encontra o perímetro do imóvel, daí deflete à esquerda no rumo de 1º48' Sudeste e mede-se 88,00 metros ao marco nº 09, cravado na beirada Estrada do Belenzinho, daí deflete à esquerda e segue por esta até o marco 13, em que teve princípio estas divisas, contendo as seguintes benfeitorias, uma casa sede, cinco casas para colonos, ranchos, dois barracões de tijolos, uma mangueira, uma olaria, 30.000 pés de

eucaliptos em reformação, frutas e pastagens. Cadastro INCRA sob nº 950.076.774.367. mod. fiscal 12,0 ha., nº de mod. fiscais 2,1666, fração mínima de parcelamento 2,0000 ha., número do CCIR 43610050218, CIB nº 3.691.429-0 Matrícula nº 105.829, no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP.

<b>INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)</b>	<b>EMISSOR</b>
<p>Guarita na entrada com 67,62m<sup>2</sup>, escritório e/ou secretaria com 150,95m<sup>2</sup>, casa do caseiro com 390,12m<sup>2</sup>, galpão marcenaria com 229,75m<sup>2</sup>, campo de futebol 1 (atrás da secretaria) com 1.092,06m<sup>2</sup>, campo de futebol 2 (atrás do campo 1) com 812,65m<sup>2</sup>, quadra poliesportiva 1 (atrás do campo de futebol 2) com 568,49m<sup>2</sup>, banheiro vestiários (atrás da quadra 1) com 195,05m<sup>2</sup>, campo de futebol 3 (atrás do vestiário) com 7.681,39m<sup>2</sup>, box 1 para festas (parte de baixo do campo de futebol 3) com 522,44m<sup>2</sup>, estacionamento (ao lado dos boxes para festa) com 383,61m<sup>2</sup>, box 2 para festas (em frente ao box 1) com 312,35m<sup>2</sup>, restaurante da piscina com 174,90m<sup>2</sup>, lanchonete da piscina com 27,78m<sup>2</sup>, piscina 1 (com raia) com 309,14m<sup>2</sup>, piscina 2 (infantil) com 111,32m<sup>2</sup>, cinco poços artesianos funcionando, piscina 3 (com tobogã) com 121,55m<sup>2</sup>, base guarda ambiental com 145,53m<sup>2</sup>, antigo salão de festas 1 (sem telhado) com 195,88m<sup>2</sup>, antigo salão de festas 2 (perto do campo de futebol 4) com 192,42m<sup>2</sup>, vestiário (campo de futebol 4) com 32,82m<sup>2</sup>, parque infantil (próximo lago) com 451,59m<sup>2</sup>, dois lagos com 3.008,15m<sup>2</sup> e 1.624,18m<sup>2</sup> totalizando 4.632,33m<sup>2</sup>, barraca do lago (telhado e meia parede) com 145,22m<sup>2</sup>, salão de festas (próximo às piscinas) com 752,64m<sup>2</sup>, WC's salão de festas com 43,66m<sup>2</sup> e campo de futebol 4 com 6.281,95m<sup>2</sup>.</p>	Perito

<b>LOCALIZAÇÃO DO BEM</b>
R. Arnold Gut Júnior, 1251 - Sítio do Mursa, Várzea Paulista - SP, 13226-200

<b>DEPOSITÁRIO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
A executada	63

<b>ÔNUS E GRAVAMES</b>
Consta na <b>Av.02</b> (19/08/2019), a <b>PENHORA EXEQUENDA</b> . Conforme pesquisa realizada junto à Receita Federal, referido imóvel encontra-se com a situação <b>CANCELADO</b> . Eventual necessidade de regularização perante os órgãos competentes correrá por contado arrematante

<b>DÉBITO(S) FISCAL(IS)</b>
Consta nos autos informação prestada pelo credor tributário a união, de dívida no valor total de R\$ 157.623,75 para outubro de 2022, sendo que não foi possível a consulta a débitos atualizados.

<b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>

R\$ 12.145.000,00 (em 10/2020). 15.556.129,30	134-206
--	---------

<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 2.872.876,30 (em 08/2017).	40

<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 20/06/2024. <b>Comissão de 3%</b>	540	60%

<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Não há.	-