

MATRÍCULA

FICHA

- 25.778 -

- 01 -

Monte Aprazível - SP., 09 de janeiro de 2013

IMÓVEL: Um terreno na cidade de Monte Aprazível, distrito, município e comarca do mesmo nome, situado com frente para a Rua "JOSÉ FERREIRA LEAL", designado sob nº "16", da quadra "H", no Loteamento denominado "Mini Distrito Industrial", cadastrado na municipalidade sob nº 705600-0, medindo **novecentos e quarenta (940,00)** metros quadrados, considerando quem da Rua olha para o imóvel, está dentro das seguintes metragens e confrontações: "lado direito 47,00 metros, confrontando com o lote nº 17; pelo lado esquerdo 47,00 metros confrontando com o lote nº 15; pelos fundos 20,00 metros confrontando com o Governo do Estado de São Paulo; e, finalmente pela frente 20,00 metros, confrontando com a Rua José Ferreira Leal".

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE APRAZÍVEL, entidade jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ/MF nº 53.221.701/0001-17, com Sede e Foro na Praça São João, nº 117, nesta cidade de Monte Aprazível, SP. **TÍTULO AQUISITIVO:** (em área maior) Matrícula nº 11.780, feita em 07 de fevereiro de 1990. **REGISTRO DO LOTEAMENTO:** R-02 da Matrícula nº 11.780, feito em 09 de setembro de 1991. Protocolo nº 087631. Emols.:R\$ 0,00, Estado:R\$ 0,00, Iresp.:R\$ 0,00, RCivil:R\$ 0,01, T.Just:R\$ 0,00, TOTAL:R\$ 0,01. O Escrevente, *Paulo Mauricio Hannickel* (Paulo Maurício Hannickel). O Oficial, *José Eduardo Dias* (José Eduardo Dias).

R.01/25.778.- Monte Aprazível-SP., 09 de janeiro de 2013. **DOACÃO - 100%.** Conforme Escritura Pública de Doação de 19 de dezembro de 2012, lavrada às Fls. 114/117, do livro nº 149, no Tabelionato de Notas de Monte Aprazível-SP, a proprietária **Prefeitura Municipal de Monte Aprazível**, já qualificada anteriormente, **DOOU a totalidade do imóvel objeto desta matrícula**, pelo valor de R\$ 6.933,44 (seis mil, novecentos e trinta e três reais e quarenta e quatro centavos) à **LUIZ ADALTO DA SILVA**, RG. nº 7.918.203-SSP-SP, CPF/MF nº 832.400.718-00, brasileiro, comerciante, divorciado, residente e domiciliado na Rua Lavinio Luchesi, nº 10, nesta cidade de Monte Aprazível-SP; de conformidade com a Lei Municipal nº 2.051 de 14 de março de 1995, devidamente alterada pela Lei Municipal nº 2.582 de 09 de dezembro de 2004, bem como em atendimento ao Parecer da Comissão do Prodema, Parecer do Responsável pelo DVOP e ainda Parecer Jurídico Protocolo nº 13.056/2012, todos datados de 28 de novembro de 2012; a Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida eletronicamente em 22/10/2012, código de controle da certidão: 6265.3BEB.E7E1.ABC8; e, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000722012-21036701, emitida eletronicamente em 22/01/2012, ficaram arquivadas no Tabelionato em pasta própria nº 22 e sob ordem nº 22/2012; o Imposto sobre Transmissão "Causa Mortis" e Doação de Quaisquer Bens ou Direitos - ITCMD deixa de ser recolhido em razão da isenção legal, nos termos do disposto no artigo 6º, inciso II, letra "a", combinado com o artigo 2º, parágrafo 1º, da Lei Estadual nº 10.705, de 28 de dezembro de 2000, regulamentada pelo Decreto nº 46.655, de 01 de abril de 2002. Protocolo nº 087631, Emols.:R\$ 319,94, Estado:R\$ 90,93, Iresp.:R\$ 67,36, RCivil:R\$ 16,84, T.Just:R\$ 16,84, TOTAL:R\$ 511,91.- O Escrevente, *Paulo Mauricio Hannickel* (Paulo Maurício Hannickel).- O Oficial, *José Eduardo Dias* (José Eduardo Dias).

AV.02/25.778.- Monte Aprazível-SP., 26 de Março de 2019. - **PENHORA - 100%.-** Conforme Certidão de Penhora, datada em 21 de Março de 2019, emitida pelo 2º Ofício Judicial - Foro Central - Comarca de Monte Aprazível-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Natureza do Processo: Execução Fiscal; Número de Ordem: 1000215-60.2016.8.26.0369; Exequente: **MUNICÍPIO DE MONTE APRAZÍVEL** - CNPJ nº 53.221.701/0001-17; Executado: **LUIZ ADALTO DA SILVA** - CPF nº 832.400.718-00; Valor da dívida: R\$ 794,24 (setecentos e noventa e quatro reais e vinte e quatro centavos); Protocolo de Penhora Online: PH000257209; é feita esta averbação para constar que foi determinado a **PENHORA do imóvel objeto desta matrícula**, tendo sido nomeado como fiel depositário: Luiz Adalto da Silva, conforme comprova o auto ou termo de Penhora, datado em 21 de março de 2019.- Protocolo nº 105948 - 21/03/2019.- Emols.:R\$0,00, Estado:R\$0,00, Sefaz.:R\$0,00, RCivil:R\$0,00, T.Just:R\$0,00, M.Públ:R\$0,00, I.Mun.:R\$0,00, TOTAL:R\$0,00.- O Escrevente, *Paulo Mauricio Hannickel* (Paulo Maurício Hannickel).- O Oficial, *José Eduardo Dias* (José Eduardo Dias).

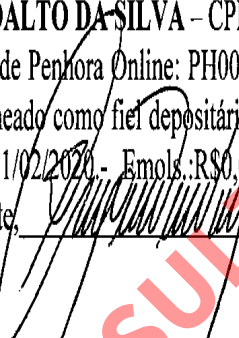
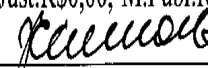
Selv Digital: 120121331010594800000119M

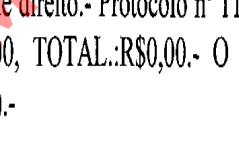
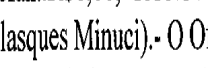


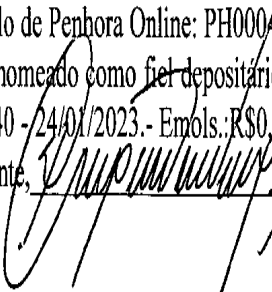
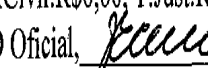
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

CNM: 120121.2.0025778-36

AV.03/25.778.- Monte Aprazível-SP., 12 de Fevereiro de 2020.- **PENHORA - 100%.-** Conforme Certidão de Penhora, datada em 11 de Fevereiro de 2020, emitida pela Vara do Trabalho de Tanabi – Foro e Comarca de Tanabi – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Natureza do Processo: Execução Trabalhista; Número de Ordem: 0010538-5020185150104; Exequente: **LEONIR VOLNEI ALVES PERAO FUHR** – CPF nº 099.626.299-77; Executado(s): **LUIZ ADALTO DA SILVA - ME** – CNPJ nº 15.359.467/0001-08 e **LUIZ ADALTO DA SILVA** – CPF nº 832.400.718-00; Valor da dívida: R\$ 115.201,39 (cento e quinze mil e duzentos e um reais e trinta e nove centavos); Protocolo de Penhora Online: PH000308518; é feita esta averbação para constar que foi determinado a **PENHORA do imóvel objeto desta matrícula**, tendo sido nomeado como fiel depositário: Luiz Adalto Da Silva, conforme comprova o auto ou termo de Penhora, datado em 27/01/2020.- Protocolo nº 108452 - 11/02/2020.- Emols.:R\$0,00, Estado:R\$0,00, Sefaz.:R\$0,00, RCivil:R\$0,00, T.Just.:R\$0,00, M.Públ.:R\$0,00, I.Mun.:R\$0,00, TOTAL.:R\$0,00.- O Escrevente,  (Luciano Blasques Minuci).- O Oficial,  (José Eduardo Dias).-
Selo Digital: 120121331010845200000120L

AV.04/25.778.- Monte Aprazível-SP., 22 de Novembro de 2022.- (**INDISPONIBILIDADE**). Conforme ofício recebido via online da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Provimento CG 13/2012 e Comunicado CG 614/2012) datado de 10 de Novembro de 2022, Emissor da Ordem: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Orlândia – Vara do Trabalho de Orlândia-SP), Protocolo da Indisponibilidade: 202211.1019.02421708-IA-010, Número do Processo: 00101326220195150017, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade** em face de **LUIZ ADALTO DA SILVA**, CPF. nº 832.400.718-00, para todos os fins e efeitos de direito.- Protocolo nº 116862 - 17/11/2022. Emols.:R\$0,00, Estado:R\$0,00, Sefaz.:R\$0,00, RCivil:R\$0,00, T.Just.:R\$0,00, M.Públ.:R\$0,00, I.Mun.:R\$0,00, TOTAL.:R\$0,00.- O Escrevente,  (Luciano Blasques Minuci).- O Oficial,  (José Eduardo Dias).-
Selo Digital: 1201213J40116862000003224

AV.05/25.778.- Monte Aprazível-SP., 25 de Janeiro de 2023.- **PENHORA - 100,00%.-** Conforme Certidão de Penhora, datada em 24 de Janeiro de 2023, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Comarca de Orlândia-SP – Foro Orlândia – Vara do Trabalho de Orlândia, Natureza do Processo: Execução Trabalhista; Número de Ordem: 0010132-62.2019.5.15.007; Exequente: **FERNANDO JUNQUEIRA BALDI** – CPF nº 384.192.838-27; Executados: **LUIZ ADALTO DA SILVA** – CNPJ nº 15.359.467/0001-08 e **LUIZ ADALTO DA SILVA** – CPF nº 832.400.718-00; Valor da dívida: R\$ 64.820,77 (sessenta e quatro mil e oitocentos e vinte reais e setenta e sete centavos); Protocolo de Penhora Online: PH000450012; é feita esta averbação para constar que foi determinado a **PENHORA do imóvel objeto desta matrícula**, tendo sido nomeado como fiel depositário: Luiz Adalto da Silva, conforme comprova o auto ou termo de Penhora, datado em 17 de janeiro de 2023. Protocolo nº 117440 - 24/01/2023.- Emols.:R\$0,00, Estado:R\$0,00, Sefaz.:R\$0,00, RCivil:R\$0,00, T.Just.:R\$0,00, M.Públ.:R\$0,00, I.Mun.:R\$0,00, TOTAL.:R\$0,00.- O Escrevente,  (Luciano Blasques Minuci).- O Oficial,  (José Eduardo Dias).-
Selo Digital: 120121331011744000000223H