

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de sentença na ação de extinção de condomínio	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
Vara Única do Foro da Comarca de Pedregulho/SP	0000359-06.2023.8.26.0434

NOME JUIZ	Dr. Luiz Gustavo Giuntini de Rezende
------------------	--------------------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Vera Lúcia de Oliveira , CPF nº 276.187.118-95 Rua 01, nº280, bairro Santa Terezinha, Pedregulho/SP, CEP ____ Advogada: Daniela Maria Polo Reis, OAB/SP nº 135.284	XX	XX
Joeder Jean de Oliveira , CPF nº 434.115.408-77 Rua 01, nº280, bairro Santa Terezinha, Pedregulho/SP, CEP ____ Advogada: Daniela Maria Polo Reis, OAB/SP nº 135.284		
Olinda Maria Alves Lopes , CPF nº 319.574.168-74 Advogada: Daniela Maria Polo Reis, OAB/SP nº 135.284		
José Euripedes Lopes , CPF nº 044.249.168-98 Rua 10, nº 460, Campo de Aviação, Igarapava/SP, CEP ____ Advogada: Daniela Maria Polo Reis, OAB/SP nº 135.284		
Maria Aparecida de Oliveira , CPF nº 227.712.708-62 Rua Antonio Cavalini, nº 45, Bela Vista, Pedregulho/SP, CEP ____ Advogada: Daniela Maria Polo Reis, OAB/SP nº 135.284		
Dinaldo Alves de Oliveira , CPF nº 227.712.708-62 Rua Antonio Cavalini, nº 45, Bela Vista, Pedregulho/SP, CEP ____ Advogada: Daniela Maria Polo Reis, OAB/SP nº 135.284		
Lindalva de Oliveira Antonietti , CPF nº 322.879.878-00 Rua Rodrigo Duarte, nº 1009, Bairro Santa Terezinha, Pedregulho/SP, CEP ____ Advogada: Daniela Maria Polo Reis, OAB/SP nº 135.284		
Gércio Antonietti , CPF nº 627.726.788-49 Rua Rodrigo Duarte, nº 1009, Bairro Santa Terezinha, Pedregulho/SP, CEP ____ Advogada: Daniela Maria Polo Reis, OAB/SP nº 135.284		
Jeane Margarete de Oliveira , CPF nº 261.899.388-87 Fazenda Jaboticabal, Pedregulho/SP, CEP ____ Advogada: Daniela Maria Polo Reis, OAB/SP nº 135.284		
Donizete Vicente Miranda , CPF nº 452.718.016-91 Rua 04, s/nº, distrito de Jaguarinha, Sacramento/MG, CEP ____ Advogada: Daniela Maria Polo Reis, OAB/SP nº 135.284		
Odete Alves de Oliveira , CPF nº 452.718.016-91 Rua 04, s/nº, distrito de Jaguarinha, Sacramento/MG, CEP ____ Advogada: Daniela Maria Polo Reis, OAB/SP nº 135.284		

<p>Silvana Alves Domingos, CPF nº 172.197.268-48 Sítio Recreio, Pedregulho/SP, CEP ____ Advogada: Daniela Maria Polo Reis, OAB/SP nº 135.284</p>		
<p>José Antonio Domingos, CPF nº 172.197.318-41 Sítio Recreio, Pedregulho/SP, CEP ____ Advogada: Daniela Maria Polo Reis, OAB/SP nº 135.284</p>		
<p>Neide de Oliveira Reis, CPF nº 342.754.498-27 Usina do Estreito, Rua Corumbá, nº 369, Pedregulho/SP, CEP ____ Advogada: Daniela Maria Polo Reis, OAB/SP nº 135.284</p>		
<p>Gercino Alves dos Reis, CPF nº 055.617.468-20 Usina do Estreito, Rua Corumbá, nº 369, Pedregulho/SP, CEP ____ Advogada: Daniela Maria Polo Reis, OAB/SP nº 135.284</p>		
<p>Roseli Alves de Oliveira, CPF nº 246.428.658-37 Rua Francisco Rios Corral, nº 652, Centro, Pedregulho/SP, CEP ____ Advogada: Daniela Maria Polo Reis, OAB/SP nº 135.284</p>		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
<p>José Fernando de Oliveira, CPF nº 159.847.688-28 Rua José Bolonha, 547, Santa Luzia, Pedregulho/SP, CEP 14470-000 Advogados: Everton Nery Comodaro, OAB/SP nº 275.138; Renata Oliveira da Silva Comodaro, OAB/SP nº 395.104</p>	XX	XX

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
<p>Prefeitura Municipal de Pedregulho, CNPJ nº 45.318.466/0001-78, na pessoa de seu representante legal R. Cel. André Viléla, 96 - Centro, Pedregulho - SP, 14470-000</p>	XX	XX
<p>Ocupante do imóvel, Rua José Bolonha, 547, Santa Luzia, Pedregulho/SP, CEP 14470-000</p>		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
<p>Expedido em XX/XX/XXXX Sentença de procedência às fls. 37/38 autorizando a venda do imóvel.</p>	37/38	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
<p>Uma CASA e seu respectivo TERRENO situada na Rua José Bolonha, 547, Santa Luzia, Pedregulho/SP, assim descrita em sua matrícula: Um terreno sem benfeitorias, situado nesta cidade de Pedregulho, na Vila Anhanguera, à Rua 8, medindo 10 metros de frente por 20 metros da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida via pública, de um lado com Onofre Silvério Ribeiro, de outro lado e fundos com os ora vendedores. Que dito imóvel dista 30 metros da casa de Josino Felício Primo. // AV. 1 – Averbação para constar a construção de uma casa de morada pelos outorgantes vendedores, feita de tijolos e coberta de telhas, contendo 6 cômodos, inclusive alpendre, com frente para a Rua 8, Vila Anhanguera, n. 547 Cadastro Municipal nº 01.02.0082.0573.001. Matrícula nº 1.267 do Cartório de Registro de Imóveis de Pedregulho/SP. 551.488.168-72</p>	XX

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Casa residencial com área de 200,00m ² , dividida da seguinte forma: (i) casa residencial: com 74,32m ² , contendo alpendre, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço; e, (ii) área avarandada: construção rústica, com área de 2,92m ² .	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua José Bolonha, 547, Santa Luzia, Pedregulho/SP, CEP 14470-000

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
XXXXXXXXXXXX – não há	XX

ÔNUS E GRAVAMES
Consta na XXXXXXXXXXXX – não há

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 126,05 (em fevereiro/2024 – relativo ao exercício de 2023) (Impostos, multas e taxas).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 98.071,44 (noventa e oito mil, setenta e um reais e quarenta e quatro centavos) (em outubro/2018). Valor atualizado: R\$ 131.139,41 (cento e trinta e um mil, cento e trinta e nove reais e quarenta e um centavos), em janeiro/2024.	21/22

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 201.410,33 (em abril/2023).	4

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 07/12/2023. Comissão – 5% - boleto bancário	58	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-