



FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE PEDREGULHO

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ: 45.318.466/0001-78

RUA CORONEL ANDRE VILELA, 96 - CENTRO CEP. 14470-000

Fones: (16) 3171-9400 Site: <http://pedregulho.sp.gov.br/>

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

O Departamento de Tributação e Cadastro do Município de PEDREGULHO, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas por Lei, e tendo em vista solicitação da pessoa interessada.

CERTIFICA que se encontra inscrito no CADASTRO FÍSICO IMOBILIÁRIO, o imóvel abaixo, com áreas e valores venais seguintes:

Número do Contribuinte: **010200820573001**
Proprietário: **JOSE AP ALVES DE OLIVEIRA**
Compromissário:
Matrícula:
Localização: **R. JOSE BOLONHA , 547 - - SANTA LUZIA**

Quadra:	082	Lote:	573
Área do Terreno:	200,00 m²		
Valor do Terreno para fins de IPTU:	R\$ 48.908,56		
Valor do Terreno para fins de Transmissão:	R\$ 0,00		
Valor do M ² Territorial:	R\$ 0,00		
Área Construída:	88,09 m²		
Valor da Construção para fins de IPTU:	R\$ 34.822,37		
Valor da Construção para fins de Transmissão:	R\$ 0,00		
Valor do M ² Predial:	R\$ 0,00		
Mês da Avaliação:	JULHO/2024		
Valor da Avaliação para fins de IPTU:	R\$ 83.730,93		
Valor Venal da Avaliação para fins de Transmissão:	R\$ 83.730,93		

Esta certidão foi expedida de acordo com as informações registradas em cadastro informatizado, e tem validade de 180 dias a contar da data de sua expedição e não abrange a existência ou não de débitos

PEDREGULHO, 22 DE JULHO DE 2024

Verifique o CÓDIGO de VALIDAÇÃO desta certidão em <http://pedregulho.sp.gov.br/>