



Valide aqui este documento



https://selodigital.tjsp.jus.br  
1202793C30651876710STI24U

**CERTIFICO**, a pedido da parte interessada, que, revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, nele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

CNM: 120279.2.0143217-41

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/77HZJ-3ZMPB-V2GZ6-CVDJW

<b>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	Comarca de Taubaté Estado de São Paulo	<b>MATRÍCULA Nº</b> 143.217	<b>FICHA</b> 01	Taubaté 11 de novembro de 2016
	<p><b>APARTAMENTO nº 61</b>, localizado no 6º pavimento do <b>BLOCO A</b> do empreendimento denominado <b>"SOLARE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL"</b>, com acesso pelo nº 1.252 da <b>Avenida José Bonifácio Moreira</b>, situado no Jardim Paulista, no bairro da Caixa D'Água, nesta cidade, com área privativa de 95,78m<sup>2</sup>, dos quais 20,70m<sup>2</sup> correspondem à <u>vaga de garagem dupla nº 89/89A</u>, área comum de 47,60m<sup>2</sup>, totalizando 143,38m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 1,0977%, cadastrado na Prefeitura Municipal no <b>BC nº 2.1.029.101.026</b>.</p> <p><b>PROPRIETÁRIA: SPE SOLARE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b>, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.269.874/0001-41, com sede nesta cidade, na Avenida Dom Pedro I nº 4.725, sala 2, Jardim Paulista.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR: R.6/M-117.964</b>, feito nesta data, neste Registro Imobiliário.</p> <p>A Oficial (Protocolo 369.957-MCP)</p> <p style="text-align: right;">           Paola de Castro Ribeiro Macedo       </p> <p>Av-1 em 30 de junho de 2023. Protocolo nº 461.490 em 26/06/2023 (VFC).</p> <p><b>penhora</b> Pela certidão expedida em 26 de junho de 2023, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 00088192520228260625 pelo Juízo da 4ª Vara Cível desta Comarca, movida pelo <b>SOLARE CONDOMINIO RESIDENCIAL</b>, CNPJ nº 27.072.357/0001-31, contra <b>FLAVIA CRISTINA DE OLIVEIRA E SILVA</b>, CPF nº 122.095.948-04, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei nº 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 16 de junho de 2023 foi lavrado o auto/termo de <b>PENHORA</b> do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da SPE SOLARE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 17.269.874/0001-41, que teve a responsabilidade patrimonial decretada nos autos pela r. decisão de 16 de junho de 2023, para garantia da dívida no valor de R\$24.499,07, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem a própria executada. O Escrevente.</p> <p style="text-align: right;">Selo digital.1202793310461490SH7A0W23C.</p> <p style="text-align: right;">           Antonio Vinícius Ribeiro Vargas       </p> <p><b>CERTIFICO</b>, nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, expedida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificado digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos do Provimento CG nº 04/2011, da Corregedoria Geral da Justiça e Itens 356 e seguintes do Capítulo XX das Normas de Serviço, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias.</p> <p>Dou fé. Taubaté, 14 de março de 2024. 10:00 hs. Escrevente autorizado.</p> <p><b>RECIBO</b> Protocolo nº 651.876.</p> <p>Cartório:R\$42,22 Estado:R\$12,00; Sec. Fazenda:R\$8,21; Sinoreg:R\$2,22 TJ:R\$2,90 MP:R\$2,03; ISSQN:R\$2,22 Total:R\$71,80</p>			

CNS 12027-9

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA MARA LIMA PATTO CASTILHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/03/2024 às 10:09, sob o número WBTB24700494417. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008819-25.2022.8.26.0625 e código O9raSqX1.