



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ
DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Exercício.: **2024**

Nro.: **147135/2024**

Requerente.:

DADOS DO IMÓVEL

Contribuinte.: **FLAVIA CRISTINA DE OLIVEIRA E SILVA**

Número do Cadastro.: **122099** Inscrição **2.1.029.101.026**

Endereço.: **JOSE BONIFACIO MOREIRA, AV., 01252**

Compl.: **AP 61-A/GAR 89/89-A** Bairro.: **CAIXA D AGUA**

Quarteirão.: Quadra **H** Lote. **10,11,12**

Loteamento.: **197 - JARDIM PAULISTA**

Área do Terreno: **5.955,77** Área Construção: **89,94**

Valor Venal do Terreno.: R\$ **22.050,65**

Valor Venal da Construção.: R\$ **104.836,76**

Valor Venal Total.: R\$ **126.887,41**

C E R T I F I C A M O S, para os devidos fins que o Total do Valor Venal para efeito do imposto predial e territorial urbano é de (**CENTO E VINTE E SEIS MIL E OITOCENTOS E OITENTA E SETE REAIS E QUARENTA E UM CENTAVOS**).

Certifico finalmente que fica ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município, na revisão dos valores aqui discriminados que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, conforme disposto nos incisos I, dos artigos 229 e 253 da Lei Complementar nº 002 de 17 de dezembro de 1990.

Certidão emitida em 16 de Julho de 2024

A validade desta certidão é de 90 dias.

Divisão de Cadastro Imobiliário aos , 16 de Julho de 2024

Autenticidade: **CVV7B6E5B775FE738EA276F6DCB3BEE6D20**