

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE TAUBATÉ

FORO DE TAUBATÉ

4ª VARA CÍVEL

RUA JOSÉ LICURGO INDIANI S/N, Taubaté-SP - CEP 12070-070

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****MANDADO DE AVALIAÇÃO**

Processo Digital nº: **0008819-25.2022.8.26.0625**  
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**  
 Exequente: **Solare Condominio Residencial**  
 Executado: **Flavia Cristina de Oliveira e Silva**  
 Oficial de Justiça: **\***  
 Mandado nº: **625.2024/021723-8**

**Endereço(s) a ser(em) diligenciado(s):**

Rua Jose Bonifacio Moreira, 1252, Apartamento 61 A, Granjas Santa Terezinha - CEP 12091-500, Taubaté-SP, Condomínio Solare

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 4ª Vara Cível do Foro de Taubaté, Dr(a). Pedro Henrique do Nascimento Oliveira,

**MANDA** a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, extraído do processo acima indicado, **AVALIE** o imóvel localizado no endereço acima, de acordo com o seguinte despacho transcrito: "Fls. 212: Expedir mandado de avaliação em endereço indicado."

**CUMPRA-SE** na forma e sob as penas da lei. Taubaté, 17 de junho de 2024

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

DILIGÊNCIA: Guia nº 64306 - R\$ 106,08

Advogado: Dr(a). Andréa Mara Lima Patto Castilho  
 Telefone Comercial: (12)36313778

**Recomendação 111/2021 do CNJ:** É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

**Art. 1.011, VIII, das NSCGJ:** "É vedado ao Oficial de Justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do Oficial de Justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".

**Advertência:** Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.

**\*62520240217238\***

0008819-25.2022.8.26.0625

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE TAUBATÉ

FORO DE TAUBATÉ

4ª VARA CÍVEL

Rua José Licurgo Indiani s/n, ., Jardim Maria Augusta - CEP 12070-070,

Fone: (12) 2124-9243, Taubaté-SP - E-mail: taubate4cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0008819-25.2022.8.26.0625**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**  
 Exequente: **Solare Condominio Residencial**  
 Executado: **Flavia Cristina de Oliveira e Silva**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Maura Rivelí de Souza (28794)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 625.2024/021723-8, em diligência à Rua José Bonifácio Moreira, 1252, apartamento 61A, Solare Condomínio Residencial, Jardim Paulista, nesta cidade, em 27/06/24, às 17:48h, procedi a avaliação determinada, conforme auto abaixo descrito, sendo que o referido imóvel encontra-se ocupado pela requerida, Sra. Flavia Cristina de Oliveira e Silva. Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

Taubaté, 29 de junho de 2024.

**AUTO DE AVALIAÇÃO.**

Aos vinte e sete (27) dias do Mês de junho (06) do Ano Dois Mil e Vinte e Quatro (2024), nesta cidade e Comarca de Taubaté, Estado de São Paulo, na Rua José Bonifácio Moreira, 1252, apartamento 61A, Granjas Santa Terezinha, Solare Condomínio Residencial, nesta cidade, onde em diligência me encontrava, eu, Oficiala de Justiça infra-assinado, Maura Rivelí de Souza, a fim de dar integral cumprimento ao r. mandado junto, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Condomínio do processo em referência, por determinação do(a) MM. Juiz(a) e respectivo Cartório, que ajuizada a requerimento de Solare Condomínio Residencial é movida contra Flavia Cristina de Oliveira e Silva, onde após as formalidades legais, procedi a avaliação do imóvel objeto da matrícula 143.217, ou seja, Apartamento nº 61, localizado no 6º pavimento do Bloco A do empreendimento denominado "Solare Condomínio Residencial", com acesso pelo nº 1.252 da Avenida José Bonifácio Moreira, situado no Jardim Paulista, no Bairro da Caixa D'Água, nesta cidade, com área privativa de 95,78m², dos quais 20,70m² correspondem a vaga de garagem dupla nº 89/89A, área comum de 47,60m², totalizando 143,38m², correspondendo-lhe uma fração



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE TAUBATÉ**  
**FORO DE TAUBATÉ**  
**4ª VARA CÍVEL**

Rua José Licurgo Indiani s/n, ., Jardim Maria Augusta - CEP 12070-070,  
Fone: (12) 2124-9243, Taubaté-SP - E-mail: taubate4cv@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 1,0977%, cadastrado na Prefeitura Municipal no BC nº 2.1.029.101.026, proprietária: SPE Solare Empreendimentos Imobiliários Ltda, sendo que o referido apartamento possui boas condições de uso e conservação, o qual atribuo para fins de avaliação o valor de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), com base em pesquisas realizadas no site imovelweb e ainda pessoalmente na Imobiliária Bem Viver Imóveis, localizada na Rua Duque de Caxias, 56, Centro, nesta cidade, com o Sr. Alberto Pereira de Gouvêa, corretor da referida imobiliária. E, para ficar constando, lavrei o presente laudo, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado digitalmente por mim, Oficiala de Justiça. Nada mais.

Número de Cotas: 01 (R\$ 106,08/guia 64306)