

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>
Ação de Execução por Quantia Certa	Físico

<b>JUIZO - COMARCA</b>	<b>NÚMERO DO PROCESSO</b>
2ª Vara do Foro da Comarca de Bebedouro/SP	0008075-60.2010.8.26.0072

<b>NOME JUIZ</b>	Luiz Fernando Silva Oliveira
------------------	------------------------------

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Cooperativa dos Cafeicultores e Citricultores de São Paulo Coopercitrus (CNPJ nº 45.236.791/0001-91)	N/C	N/C

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Agostinho Perri Neto (CPF nº 108.918.518-95) José Agostinho Perri (CPF nº 614.218.398-49) Maria Helena Stamato Perri (CPF nº 078.576.328-72) Rua Rubião Júnior, 842 – Centro, Bebedouro - SP, 14700-410	N/C	N/C

<b>TERCEIROS INTERESSADOS</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Banco do Brasil S/A (CNPJ nº 00.000.000/0001-91) SAUN - Quadra 5 - Lote B – Ed. Banco do Brasil - 3º andar - CEP: 70040-912 - Brasília - DF	N/C	N/C
Prefeitura Municipal de Bebedouro (CNPJ nº 45.709.920/0001-11) Praça Valêncio de Barros, 45 - Centro, Bebedouro - SP, 14700-009	Anexa	OK

<b>TERMO(S) DE PENHORA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Expedido em 25/04/2017	63	OK

<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Um terreno foreiro, situado nesta cidade, à Rua Rubião Junior, onde existe uma construção em ruína, sob nº 842, que foi demolida, medindo 11,00 metros de frente, por 25,00 metros da frente aos fundos, confrontando em sua integralidade, pela frente com aquela rua, por um lado com herdeiros de José Stamato Sobrinho, por outro lado e fundos com os mesmos herdeiros de José Stamato Sobrinho. Cadastro Municipal nº 102.103.122.00. Matrícula nº 1.614 do Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP.	27

<b>INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)</b>	<b>EMISSOR</b>
Conforme consta na Avaliação, trata-se de um imóvel urbano residencial com área de terreno de 402,00m <sup>2</sup> , com uma área construída de 225,32m <sup>2</sup> , atualmente com uso comercial, possuindo as seguintes dependências: cozinha, banheiros, despensa, área de serviço, três quartos e sala.	Perito

<b>LOCALIZAÇÃO DO BEM</b>
Rua Rubião Júnior, 842 – Centro, Bebedouro - SP, 14700-410

<b>DEPOSITÁRIO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Maria Helena Stamato Perri (CPF nº 078.576.328-72)	63

<b>ÔNUS E GRAVAMES</b>
Consta no R.07/09/10/11/12 HIPOTECA em favor do Banco do Brasil S/A; AV.14 PENHORA expedida nos da Ação de Execução Fiscal nº 0001613-19.2012.8.26.0072, movida pela UNIÃO; AV.16 EXISTÊNCIA DE AÇÃO, expedida nos autos da Ação de Execução Fiscal nº 1036-53.2013.4.01.4302, em trâmite perante a Vara Única de Gurupi; AV.17 INDISPONIBILIDADE expedida nos autos da Ação Trabalhista nº 00333001920095150058, em trâmite na Vara do Trabalho de Bebedouro/SP; AV.18 PENHORA expedida nos autos da Ação Trabalhista nº 0044000-88.2008.5.15.0058, em trâmite na Vara do Trabalho de Bebedouro/SP, movida por João Luiz Nadalin.

<b>DÉBITO(S) FISCAL(IS)</b>
Conforme consulta realizada na Prefeitura Municipal de Bebedouro, sobre o bem constam débitos de IPTU, no importe de R\$ 21.092,25 (vinte e um mil, noventa e dois reais e vinte e cinco centavos) até Junho/2023.

<b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 2.285.000,00 (dois milhões e duzentos e oitenta e cinco mil reais) em agosto/2022.	65/70
R\$ 2.361.600,75 (dois milhões, trezentos e sessenta e um mil, seiscentos reais e setenta e cinco centavos) em maio/2023	

<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 679.861,99 (seiscentos e setenta e nove mil, oitocentos e sessenta e um reais e noventa e nove centavos) em setembro/2010.	05

<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 05/04/2023.	418	50%

<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Não há.	-