

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Ação de Execução por Quantia Certa	Físico

JUIZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
2ª Vara do Foro da Comarca de Bebedouro/SP	0008075-60.2010.8.26.0072

NOME JUIZ	Luiz Fernando Silva Oliveira
------------------	------------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Cooperativa dos Cafeicultores e Citricultores de São Paulo Coopercitrus (CNPJ nº 45.236.791/0001-91)	N/C	N/C

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Agostinho Perri Neto (CPF nº 108.918.518-95) José Agostinho Perri (CPF nº 614.218.398-49) Maria Helena Stamato Perri (CPF nº 078.576.328-72) Rua Rubião Júnior, 842 – Centro, Bebedouro - SP, 14700-410	N/C	N/C

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Banco do Brasil S/A (CNPJ nº 00.000.000/0001-91) SAUN - Quadra 5 - Lote B – Ed. Banco do Brasil - 3º andar - CEP: 70040-912 - Brasília - DF	N/C	N/C
Prefeitura Municipal de Bebedouro (CNPJ nº 45.709.920/0001-11) Praça Valêncio de Barros, 45 - Centro, Bebedouro - SP, 14700-009	Anexa	OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 25/04/2017	63	OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Um terreno foreiro, situado nesta cidade, à Rua Rubião Junior, onde existe uma construção em ruína, sob nº 842, que foi demolida, medindo 11,00 metros de frente, por 25,00 metros da frente aos fundos, confrontando em sua integralidade, pela frente com aquela rua, por um lado com herdeiros de José Stamato Sobrinho, por outro lado e fundos com os mesmos herdeiros de José Stamato Sobrinho. Cadastro Municipal nº 102.103.122.00. Matrícula nº 1.614 do Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP.	27

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Conforme consta na Avaliação, trata-se de um imóvel urbano residencial com área de terreno de 402,00m ² , com uma área construída de 225,32m ² , atualmente com uso comercial, possuindo as seguintes dependências: cozinha, banheiros, despensa, área de serviço, três quartos e sala.	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Rubião Júnior, 842 – Centro, Bebedouro - SP, 14700-410

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Maria Helena Stamato Perri (CPF nº 078.576.328-72)	63

ÔNUS E GRAVAMES
Consta no R.07/09/10/11/12 HIPOTECA em favor do Banco do Brasil S/A; AV.14 PENHORA expedida nos da Ação de Execução Fiscal nº 0001613-19.2012.8.26.0072, movida pela UNIÃO; AV.16 EXISTÊNCIA DE AÇÃO, expedida nos autos da Ação de Execução Fiscal nº 1036-53.2013.4.01.4302, em trâmite perante a Vara Única de Gurupi; AV.17 INDISPONIBILIDADE expedida nos autos da Ação Trabalhista nº 00333001920095150058, em trâmite na Vara do Trabalho de Bebedouro/SP; AV.18 PENHORA expedida nos autos da Ação Trabalhista nº 0044000-88.2008.5.15.0058, em trâmite na Vara do Trabalho de Bebedouro/SP, movida por João Luiz Nadalin.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Conforme consulta realizada na Prefeitura Municipal de Bebedouro, sobre o bem constam débitos de IPTU, no importe de R\$ 21.092,25 (vinte e um mil, noventa e dois reais e vinte e cinco centavos) até Junho/2023.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 2.285.000,00 (dois milhões e duzentos e oitenta e cinco mil reais) em agosto/2022.	65/70
R\$ 2.361.600,75 (dois milhões, trezentos e sessenta e um mil, seiscentos reais e setenta e cinco centavos) em maio/2023	

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 679.861,99 (seiscentos e setenta e nove mil, oitocentos e sessenta e um reais e noventa e nove centavos) em setembro/2010.	05

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 05/04/2023.	418	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-