

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>
Cumprimento de sentença	Digital

<b>JUIZO - COMARCA</b>	<b>NÚMERO DO PROCESSO</b>
4ª Vara Cível Foro de Ribeirão Preto	0016659-94.2018.8.26.0506

<b>NOME JUIZ</b>	Loredana Henck Cano de Carvalho
------------------	---------------------------------

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
CONDOMÍNIO JARDIM ELDORADO (CNPJ nº 57.709.347/0001-25) Advogada: Aline Bratti Nunes Pereira, OAB/SP 296.002	XX	XX

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
OURO PRETO ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA (CPF nº 51.798.692/0001-04) Citação por edital curadoria especial Ana Simone Viana Cota Lima Defensora Pública - 5 Defensoria Pública – Unidade De Ribeirão Preto	XX	XX

<b>TERCEIROS INTERESSADOS</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Prefeitura de Ribeirão Preto (CNPJ nº 56.024.581/0001-56) R. Prudente de Moraes, 475 - Centro, Ribeirão Preto - SP, 14015-100	XX	XX

<b>TERMO(S) DE PENHORA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Expedido em 16/12/2019	81	XX

<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Unidade autônoma residencial nº 3 (três), localizada na quadra nº 4 (quatro) do Condomínio Residencial Jardim Eldorado, situado na Rua David Capistrano da Costa Filho,1355, nesta cidade, que possui a área de uso exclusivo de terreno de 872,81 metros quadrados, medindo e confrontando-se: 17,32 metros de frente com a Alameda das Hortências; 50,52metros do lado direito com a unidade autônoma residencial nº 2; 16,99 metros nos fundos com a Antiga estrada de Ferro São Paulo-Minas, e 51,58 metros do lado esquerdo com a unidade autônoma residencial nº 4, e possui ainda a área de uso comum de construção de 1,39 metros quadrados, dentro da área comum de terreno de 224,66 metros quadrados, totalizando a área de 1.098,86 metros quadrados, correspondendo à propriedade a fração ideal de 0,767%do terreno e das coisas comuns. O empreendimento foi regularizado sobre uma gleba de terras com 143.234,13 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob o nº12268, Livro 3, Rgistro Auxiliar. Cadastro Municipal nº XXXXXXXXXXXX. Matrícula nº 156.510 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP.	XX

<b>INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)</b>	<b>EMISSOR</b>
XXXXXXXXXXXX	Perito

<b>LOCALIZAÇÃO DO BEM</b>
Rua David Capistrano da Costa Filho, 1355, unidade nº 3, da quadra nº 4 do Condomínio Residencial Jardim Eldorado.

<b>DEPOSITÁRIO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Ouro Preto Administracao delmoveis Ltda	XX

<b>ÔNUS E GRAVAMES</b>
Consta na Av. 03 Penhora Exequenda

<b>DÉBITO(S) FISCAL(IS)</b>
Não foi possível a consulta a débitos fiscais.

<b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 350.000,00 (em 10/2023).	XX

<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 416.866,69 (em 04/2023).	164

<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 21/06/2024	191-193	50%

<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Não há.	-