



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO
FORO DE RIBEIRÃO PRETO
4ª VARA CÍVEL

Rua Alice Alem Saadi, 1010, ., Nova Ribeirania - CEP 14096-570, Fone:
 (16) 3629-0004, Ribeirão Preto-SP - E-mail: Ribpreto4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0016659-94.2018.8.26.0506**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condominio Jardim Eldorado**
 Executado: **Ouro Preto Administração de Imóveis Ltda**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Helder Costa (21411)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 506.2023/031693-5 dirigi-me ao endereço onde lá apos autorização do síndico foi possível diligencias até o **lote 03 da quadra 04 ou numero 27 e lá encontrei o local fechado sendo 01 o lote todo murado com portão de ferro e grade de onde é possível visualizar no meio do terreno uma edícula de tijolos com telhas em mau estado de conservação onde o local aparenta estar sem moradores com pintura danificada e o restante terra, sem maiores benfeitorias, assim reavalio o local em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Não foi possível adentrar ao imóvel. O referido é verdade e dou fé.**

Ribeirão Preto, 10 de outubro de 2023.

(bairro)	Destino (bairro)	KM	ATO	FRAÇÃO
FÓRUM	Ouro Branco	10	01	

TOTAL guia 4A5.515 R\$ 102,78		
-------------------------------	--	--

VALOR TOTAL A RECEBER R\$ 102,78	03 UFESP
----------------------------------	----------

Obs.:saldo guia R\$

Quando houver mais de uma GRD, mencionar na "observação" o valor utilizado de cada uma das guias.