

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de sentença - Pagamento	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
1ª Vara da Comarca de Miguelópolis/SP	0000550-79.2018.8.26.0352

NOME JUIZ	JOSE MAGNO LOUREIRO JUNIOR
------------------	----------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Esp. de Alcino Luiz Guimarães Mendonça, rep. por KARINA DE O. G.MENDONÇA, KELLY DE O.G.MENDONÇA E ALCINO ROD.M.NETO	01	XX
Advogado(a): Sergio Urbano de Almeida Barbosa (OAB/SP 237694)		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Naim Miguel Neto (CPF nº 057.252.848-59) Endereço: Rua Hilário Alves de Freitas, 609, Centro, Miguelópolis/SP, CEP 14530-000	328 e 331	Intimação realizada
Advogado(a): Jean Gustavo Moisés (OAB/SP 186557)		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Coproprietária: Nara Aparecida Peraro Miguel (CPF nº 081.620.588-42) Endereço: Rua Hilário Alves de Freitas, 609, Centro, Miguelópolis/SP, CEP 14530-000	328 e 331	Intimação realizada
Caixa Econômica do Estado de São Paulo S/A (CNPJ nº 00.360.305/0001-04) Endereço: SBS Quadra 4, LT 3-4, Asa Sul, Brasília/DF, CEP 70070-140		
Prefeitura Municipal de Miguelópolis/SP (CNPJ nº 45.353.307/0001-04) Endereço: Praça da Vovó Mariquinha, 100, Centro, Miguelópolis/SP, CEP 14530-000		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Decisão expedida em 11/08/2021.	274/275	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
--	-----------------

<p>Imóvel: Um terreno, constante do lote oito (8) da quadra seis (6), do Jardim Paulista, sito à rua Sergio de Freitas Barbosa, esquina da rua José do Espírito Santo Tanajura, na quadra geral da municipalidade número 125, desta cidade e comarca, medindo dez (10) metros de frente e fundo, por vinte e sete (27) metros de cada lado, confrontando pela frente com a referida rua Sergio de Freitas Barbosa, do lado direito com o lote número nove (9), pelo lado esquerdo com a rua José do Espírito Santo Tanajura e pelo fundo com o lote número sete (7), todos da mesma quadra. Av.3 (Construção) Foi edificada no terreno UMA CASA DE MORADIA, construída de tijolos e coberta de telhas, localizada na Rua Sérgio de Freitas Barbosa, nº 998, com 144,10m2, estimada em Cz\$ 31.149,56, conforme prova a certidão expedida pela Prefeitura Municipal Local, nº 593/86. Matrícula nº 083 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Miguelópolis/SP.</p>	<p>274/275 e matrícula</p>
---	----------------------------

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
<p>Não há.</p>	<p>Perito/oficial de Justiça</p>

LOCALIZAÇÃO DO BEM
<p>Rua Sergio de Freitas Barbosa, 998, Miguelópolis/SP, CEP 14530-000.</p>

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
<p>O atual possuidor do bem</p>	<p>274/275</p>

ÔNUS E GRAVAMES
<p>R.7 (Hipoteca) Em favor da credora Caixa Econômica do Estado de São Paulo S/A, CEESP. R.8 (Penhora) Execução de Título Judicial 103/06 (0000906-94.2006.8.26.0352) da 1ª Vara de Miguelópolis/SP, requerida por Banco Nossa Caixa S/A. Av.9 (Indisponibilidade) Processo 1001016-51.2021.8.26.0352 do Ofício Judicial de Miguelópolis/SP, em nome de Naim Miguel Neto. Av.10 Penhora exequenda</p>

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
<p>Não foi possível realizar a pesquisa de débitos municipais atualizados para o mês de agosto/2024, razão pela qual se faz necessária a intimação da municipalidade para prestarem maiores esclarecimentos.</p>

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
<p>R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) em maio/2023. Valor atualizado: R\$ 415.867,67 (quatrocentos e quinze mil, oitocentos e sessenta e sete reais e sessenta e sete centavos) em julho/2024.</p>	<p>331</p>

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
<p>R\$ 49.661,43 (quarenta e nove mil, seiscentos e sessenta e um reais e quarenta e</p>	<p>259</p>

três centavos) em maio/2020, conforme planilha de cálculos juntada às fls. 259.

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 27/04/2024.	401/404	60% (sessenta por cento)

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	380
A.I. n° 20329266320248260000 – encaminhado p/ o arquivo.	