

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE MIGUELÓPOLIS

FORO DE MIGUELÓPOLIS

1ª VARA

RUA PEDRO CRISTINO DA SILVA Nº 1005, Miguelópolis-SP - CEP 14530-000

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****MANDADO – FOLHA DE ROSTO - Processo Digital**

Processo Digital nº: **0000550-79.2018.8.26.0352**  
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Pagamento**  
 Exequente: **Esp. de Alcino Luiz Guimarães Mendonça, rep. por KARINA DE O. G.MENDONÇA, KELLY DE O.G.MENDONÇA E ALCINO ROD.M.NETO**  
 Executado: **Naim Miguel Neto**  
 Valor da Causa: **R\$ 35.212,63**  
 Nº do Mandado: **352.2023/002487-2**

CONFIDENCIAL

**Mandado expedido em relação ao (a):**

**Executado: NAIM MIGUEL NETO**, RG 8995317, CPF 057.252.848-59, com endereço à Rua. Hilário Alves de Freitas, 609, Casa, Centro, CEP 14530-000, Miguelópolis - SP. Outros endereços: com endereço à ANTONIO ALVES FILGUEIRA, 850, Miguelópolis - SP

**DILIGÊNCIA: Guia nº 1957 - R\$ 102,78**

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: ELISA LEONESI MALUF

**ADVERTÊNCIA: 1. PROCESSO DIGITAL:** A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site [www.tjsp.jus.br](http://www.tjsp.jus.br), informe o número do processo e a senha Senha de acesso da pessoa selecionada. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. **2. PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.

Miguelópolis, 02 de maio de 2023.

**\*35220230024872\***



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE MIGUELÓPOLIS**  
**FORO DE MIGUELÓPOLIS**  
**1ª VARA**

RUA PEDRO CRISTINO DA SILVA Nº 1005, Miguelópolis-SP - CEP 14530-000

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min**

**MANDADO - FOLHA DE ROSTO - Processo Digital**

Processo Digital nº: 0000550-79.2018.8.26.0352  
Classe - Assunto: Cumprimento de sentença - Pagamento  
Exequente: Esp. de Alcino Luiz Guimarães Mendonça, rep. por KARINA DE O. G.MENDONÇA, KELLY DE O.G.MENDONÇA E ALCINO ROD.MNETO  
Executado: Naim Miguel Neto  
Valor da Causa: R\$ 35.212,63  
Nº do Mandado: 352.2023/002487-2

**CONFIDENCIAL**

Mandado expedido em relação ao (a):

Executado: **NAIM MIGUEL NETO**, RG 8995317, CPF 057.252.848-59, com endereço à Rua. Hilário Alves de Freitas, 609, Casa, Centro, CEP 14530-000, Miguelópolis - SP. Outros endereços: com endereço à ANTONIO ALVES FILGUEIRA, 850, Miguelópolis - SP

**DILIGÊNCIA: Guia nº 1957 - R\$ 102,78**

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: ELISA LEONESI MALUF

**ADVERTÊNCIA: 1. PROCESSO DIGITAL:** A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site [www.tjsp.jus.br](http://www.tjsp.jus.br), informe o número do processo e a senha lsqn92. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. **2. PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.

Miguelópolis, 02 de maio de 2023.



*Recebido*

*01.05.2023*

*[Signature]*  
**Dr. Naim Miguel Neto**  
Prefeito Municipal

*[Signature]*

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por BRUNA BALSSO BELL. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0000550-79.2018.8.26.0352 e o código AB60E05.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHEZIRA RABATONE AMIN JORGE, liberado nos autos em 19/10/2023 às 10:37. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000550-79.2018.8.26.0352 e código YzuYkK5z.

## AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO

Aos trinta e um dias do mês de maio de 2023, nesta cidade e comarca de Miguelópolis, SP., onde em diligências me encontrava, eu, oficiala de justiça infra assinado, em cumprimento ao mandado junto, expedido nos autos de **Cumprimento de sentença** feito n. **0000550-79.2018.8.26.0352**, que **ESPÓLIO DE ALCINO LUIZ GUIMARÃES MENDONÇA** move contra **NAIM MIGUEL NETO** procedi penhora sobre o imóvel indicado, de propriedade do executado, a saber: em bens do executado, a saber:

**UM TERRENO** constante do lote oito (08) da quadra seis (06) do Jardim Paulista, sito à Rua Sergio de Freitas Barbosa, esquina da Avenida José do Espírito Santo Tanajura, na quadra geral da municipalidade número 125, desta cidade e comarca, medindo dez (10) metros de frente e fundos por vinte e sete (27) metros de cada lado e respectiva **CASA DE MORADA** neste terreno construída, feita de tijolos e coberta de telhas, com 144, 10 metros quadrados, que recebeu o número 998 da Rua Sergio de Freitas Barbosa (av. 3-83).

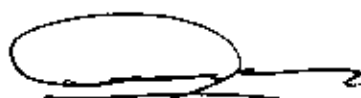
Referido imóvel, acima penhorado, encontra-se descrito na Matrícula 083 do Livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Miguelópolis, SP, em nome de Naim Miguel Neto e sua esposa Nara Aparecida Peraro Miguel.

Pesa sobre referido imóvel o seguinte ônus: Penhora em favor do Banco Nossa Caixa S/A – R. 8-083 (03 DE AGOSTO DE 2007)

**AVALIAÇÃO 400.000,00** (quatrocentos mil reais)

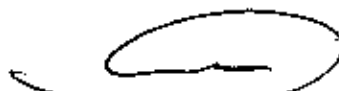
Critério: Pesquisa junto ao mercado imobiliário local

Feita a penhora, nomeei como fiel depositário dos bens penhorados o Sr **NAIM MIGUEL NETO** o qual aceitou o encargo prometendo não abrir mãos do bem a ele confiado sem ordem expressa do MM Juiz do feito e sob as penas da lei. E para constar, lavrei o presente auto que lido e achado conforme vai devidamente assinado.



**NAIM MIGUEL NETO**

Depositário fiel



**CHEZIRA RABATONE AMIN JORGE**

Oficial de Justiça



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE MIGUELÓPOLIS**  
**FORO DE MIGUELÓPOLIS**  
**1ª VARA**

Rua Pedro Cristino da Silva nº 1005, ., Centro - CEP 14530-000, Fone:  
 (16) 3835- 1511, Miguelópolis-SP - E-mail: miguelop1@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0000550-79.2018.8.26.0352**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Pagamento**  
 Exequente: **Esp. de Alcino Luiz Guimarães Mendonça, rep. por KARINA DE O. G.MENDONÇA, KELLY DE O.G.MENDONÇA E ALCINO ROD.M.NETO**  
 Executado: **Naim Miguel Neto**  
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça **Chezira Rabatone Amin Jorge (31129)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 352.2023/002487-2 e após proceder penhora sobre o bem indicado – auto de penhora anexo, **INTIMEI** da efetivação de referida constrição o executado **NAIM MIGUEL NETO** e sua esposa **NARA APARECIDA PERARO MIGUEL**.

Após ouvirem a leitura do mandado e do auto de penhora, ambos exararam suas notas de cientes e receberam contrafé.

O referido é verdade e dou fé.

Miguelópolis, 01 de junho de 2023.

Número de Cotas:01