

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Ficha N.º 01.-

Fis. 001v.º.-

Matrícula N.º 83.-

Data: 12.março.1.976.-

Imóvel: novembro de 1.985, do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta comarca bel. Romeu Barbosa de Freitas, escrivão, livro 56, fls. 73v.º/75, os proprietários do R.2-83, ACÁCIO RODRIGUES DE FREITAS, químico, RG.3.114.619-SSP/SP, e sua mulher NINFA SILVIA = FARCONI FREITAS, do lar, RG.5.029.168-SSP/SP, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei, --- 6.515/77, portadores em conjunto do CPF/MF.216.676.408-C87, residentes e domiciliados na cidade de Guarulhos-SP, à rua Rafael Corrêa-Sampaio, nº 1.019, Bairro Santa Paula; transmitiram pelo valor de Cr\$463.500 (quatrocentos e sessenta e três mil e quinhentos cruzeiros), o imóvel retro matriculado, do lado ímpar da numeração, cadastrado sob nº 000.196.194.071; a DR. JOSE AUGUSTO MENDES, brasileiro, cirurgião-dentista, casado no regime de comunhão de bens com Maria Inácia Queiroz Mendes, RG.9.526.353-SSP/SP, anteriormente à --- vigência da Lei 6.515/77, portador do RG.6.384.114-SSP/SP, e CPF/= MF.745.954.588-C00; e REINALDO DE OLIVEIRA, do comércio, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com Genoveva Jorge de Oliveira, RG.6.384.130-SSP/SP, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, portador do RG.6.232.399-SSP/SP, e CPF/MF.164.990.858-C04, residente domiciliado nesta cidade.- Miguelópolis, 14 de novembro de 1.985.- Eu, Valteir Barbosa de Oliveira (Valteir Barbosa de Oliveira), escrevente habilitado, datilografei.- Eu, Benedicto Russi (bel. Benedicto Russi), oficial maior, subscrevi.-:--:--:--:--:--:--

AV.3-83 - Por requerimento de hoje, JOSÉ AUGUSTO MENDES, sua mulher, e REINALDO DE OLIVEIRA, e sua mulher, requereram fosse feita a presente averbação a fim de ficar constando que os mesmos concluíram no terreno de sua propriedade UMA CASA DE MORADA, construída de tijolos e coberta de telhas, , localizada na Rua Sérgio de Freitas Barbosa - nº 998, com 144,10m2, estimada em Cz\$31.149,56, conforme prova com a certidão expedida pela prefeitura Municipal Local, nº 593/86.- Miguelópolis, 17 de outubro de 1.986.- Eu, Rena (Rena Sérgio Barbosa Freitas), Escrevente Autorizado, datilografei.- Eu Romeu Barbosa de Freitas (Bel.Romeu Barbosa de Freitas), Oficial, subscrevi.-arquivada CND, nº.468325, série.A, de Ituverava-SP.-:--:--:--:--:--:--

R.4-83 - Por escritura pública de venda e compra e venda de 28 de - de outubro de 1.986, do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, -

" continua na folha 002 "

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.

REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

Ficha N.º 02.-

Fls. 002.

Matrícula N.º 083.-

Data: 12/março/1.976.-

Imóvel: desta comarca, Bel. Romeu Barbosa de Freitas, escrivão, livro 059, fls. 071/072vº, os proprietários, do R.2-83, qualificados, transmitiram pelo valor de Cz\$50.000,00 (cinquenta mil cruzados), o imóvel matriculado a NEDER MIGUEL, brasileiro, solteiro, maior do comércio, portador do RG.5.483.184-SP e CPF/MF.052.094.888-29, residente e domiciliado nesta cidade.- Miguelópolis, 05 de novembro de 1.986.- Eu, Renato Sérgio Barbosa Freitas (Renato Sérgio Barbosa Freitas), Escrevente Autorizado, datilografei.- Eu, Bel. Romeu Barbosa de Freitas (Bel. Romeu Barbosa de Freitas), Oficial, subscrevi,-----

AV.5-83- Em 23 de setembro de 1.987.-

Por requerimento de 23 de setembro de 1.987, NEDER MIGUEL, supra qualificado, requereu a presente averbação a fim de constar que o RG. do requerente é nº 9.153.661-SP, e não como ficou constando, conforme faz prova com xerox autenticado, que fica arquivado.-

O Esc. Aut. Renato Sérgio Barbosa Freitas.-

R.6-83- Em 17 de dezembro de 1.987.-

Por instrumento Particular de compra e venda, mútuo e hipoteca, com força de escritura pública, lavrado hoje, nesta cidade, o proprietário NEDER MIGUEL, qualificado no R.4 e Av.5, transmitiu pelo valor de Cz\$1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil cruzados) o imóvel matriculado a NAIM MIGUEL NETO, médico RG.8.995.317-SP e CPF/MF.057.252.848-59 e sua mulher, NARA APARECIDA PERARO MIGUEL, do lar, RG.14.049.699-SP e CPF/MF.081.620.588-42, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de Pacto antenupcial devidamente registrada sob o nº 3.798 livro 3, neste Cartório, sendo que do valor, Cz\$400.000,00 (quatrocentos mil cruzados), são pagos com recurso próprio e Cz\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil cruzados) com financiamento concedido pela credora-hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, CEESP, com sede em São Paulo-SP à rua XV de Novembro, 111, CGC/MF.43.073.394/00-01-10, e registro na JUCESP, 530.259/74. Fica arquivado cópia do referido instrumento que a credora enumera de 3.346.844-39.-

" continua no verso "

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.

REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

Ficha N.º 02.-

Fis. 002v

Matrícula N.º 83-

Data: 17/dezembro/1.987.-

Imóvel: 0 Esc. Aut.

Renato Sérgio Barbosa Freitas.

R.7-83- Em 17 de dezembro de 1.987.-

Pelo mesmo título do R.6, os adquirentes NAIM MIGUEL NETO e sua mulher, NARA APARECIDA PERARO MIGUEL, qualificados, DERAM EM HIPOTECA à credora CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, CEESP, qualificada, o imóvel matriculado, em garantia ao financiamento concedido de Cz\$1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil cruzados), destinado à aquisição do mesmo, a ser pago em 180 meses, com taxa anual de juros nominal de 10% (dez por cento), com encargo mensal total de Cz\$. 21.628,91, vencendo-se o primeiro em 17/janeiro/1.988, sistema de amortização TP, com reajustamento conforme o contrato, responsabilizando-se os adquirente pelo saldo devedor; o imóvel foi avaliado em Cz\$ 2.485.406,76.-

O Oficial Maior,

Luis Fernando Barbosa Freitas.-

R.8-083 (penhora)

Em 03 de agosto de 2007.-

Em cumprimento ao Mandado de Registro de Penhora, expedido em 02 de julho de 2007, pela MMS Juíza de Direito da Primeira Vara desta Comarca, Exma. Srª. Drª. Adriana Aparecida de Carvalho Pedrosa, extraído dos autos da Ação Execução por Título Judicial nº 103/06, que o BANCO NOSSA CAIXA S/A, move contra NAIM MIGUEL NETO, médico, RG 8 995 317 SP e CPF/MF 057 252 848-59 e NARA APARECIDA PERARO MIGUEL, do lar, RG 14 049 699 SP e CPF/MF 081 620 588-42, brasileiros, casados, residentes nesta cidade na Av. Antonio Alves Filgueira, 850, procedo o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente aos executados foi PENHORADO, em favor da executante BANCO NOSSA CAIXA S/A. Valor da execução: R\$187.660,69 (cento e oitenta e sete mil, seiscentos e sessenta reais e sessenta e nove centavos). Depositário: Naim Miguel Neto.- PRENOTAÇÃO 47.277 em 31/07/2007. A Oficiala (Alexandra Leal Musa Jeckel), digitou e subscreveu.

Av.9-83 (indisponibilidade)

Em 26 de outubro de 2021.

Em cumprimento ao Provimento nº 13/2012, de 14 de maio de 2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procedo à presente averbação para

Segue na ficha 05

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.

Livro N.º - 2 - REGISTRO GERAL

CNS. 11.983-4

Ficha: 03

Matrícula N.º 083

Data: 26/outubro/2021

constar que o imóvel objeto desta matrícula está indisponível, por determinação contida no Protocolo de Indisponibilidade n.º 202110.1810.01866260-IA-640, emitido em 18 de outubro de 2021, pela Central de Indisponibilidade, extraído do Processo n.º 10010165120218260352 do Ofício Judicial de Miguelópolis - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, que determinou a indisponibilidade em nome de **NAIM MIGUEL NETO**, CPF/MF 057.252.848-59. Selo Digital: 1198343310000000034995218. PRENOTAÇÃO 70.281, em 19/10/2021. Eu *Renata Dias Barbosa Lopes* (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extraí e assinei.

Av.10-83 (penhora online)

Em 04 de julho de 2022.

Pela certidão de penhora online protocolo n.º PH000422236, expedida em 23 de junho de 2022, por Vinicius de Oliveira Messias, da 1ª Vara desta comarca, extraída dos autos de Execução Civil n.º 00005507920188260352, que: **ALCINO LUIZ GUIMARÃES MENDONÇA**, CPF 741.987.858-72, move contra **NAIM MIGUEL NETO**, CPF 057.252.848-59, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**. Consta da certidão que "houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado" e que "eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo magistrado". Valor da execução: R\$49.661,43 (quarenta e nove mil, seiscentos e sessenta e um reais e quarenta e três centavos). Depositário: Naim Miguel Neto. Selo Digital: 1198343310000000042784220. PRENOTAÇÃO 71.072, em 23/06/2022. Eu *Renata Dias Barbosa Lopes* (Renata Dias Barbosa Lopes) Substituta do Oficial, conferi, extraí e assinei.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,27

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br