



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE 1º GRAU
28ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA EM SÃO PAULO - FÓRUM FEDERAL DE JUNDIAÍ
Rua Prefeito Luiz Latorre, 4875 – Bairro: Jardim das Hortênsias
Jundiaí/SP – CEP 13.209-430
PABX: 11-2136-0100

AUTO DE CONSTATAÇÃO, PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 26 dias do mês de julho do ano de 2021, eu, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao r. mandado ID 52539414, expedido pelo M.M. Juiz Federal da 1ª Vara Federal em Jundiaí na Carta Precatória n. 5002128-94.2021.4.03.6128 (Execução Fiscal n. 0537027-83.2003.4.02.5101/RJ), a requerimento de **UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL** contra **NIVALDO SANTOS LOBO E OUTROS**, após as formalidades legais, procedi à CONSTATAÇÃO, PENHORA E AVALIAÇÃO do seguinte bem:

UNIDADE 12, da Quadra "A", com uma área construída de 26,50 m2 do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS MANACAS - Fase I", sito à Avenida Cassatella, 695, no bairro Ipoturucaia, nesta cidade e comarca de Jundiaí, com área útil no terreno de 5.000,00 m2, área comum de 1.695,00 m2, possuindo a unidade uma área total de terreno com 6.695,00 m2, equivalente a 7,692%, fazendo frente para a rua 1, medindo 4,13m; daí deflete à direita e segue em curva por um desenvolvimento de 13,86m; daí segue por uma distância de 27,61m, daí deflete à esquerda e segue em curva por um desenvolvimento de 14,40m; do lado direito mede 93,45m, fazendo divisa com a UA 11; do lado esquerdo mede 102,18m, fazendo divisa com a UA 13; fundos de 43,68m, fazendo divisa com o sistema de lazer não desmatável 2, perfazendo 5.000,00 m2. Tudo conforme descrito na Matrícula 106.219 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí.

OBS: Sobre o terreno foi construído um imóvel de 2 andares, mais piscina, quadra poliesportiva e poço artesiano.

Avaliei o bem em R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais).

Nomeei depositário do bem o Sr. Nivaldo Santos Lobo.
E para constar, lavrei o presente auto.

Oficial de Justiça Avaliador - RF 6745





Imóvel matrícula 106.219 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí - Executado: NIVALDO SANTOS LOBO
Fotos tiradas em 09/06/2021





Imóvel matrícula 106.219 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí - Executado: NIVALDO SANTOS LOBO
Fotos tiradas em 09/06/2021





Imóvel matrícula 106.219 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí - Executado: NIVALDO SANTOS LOBO
Fotos tiradas em 09/06/2021

