 <p>Anexo - 021202 - DIVISÃO DE PROJETOS E POSTURAS FICHA DE CADASTRO IMOBILIARIO webservice.giap.com.br/Fliplmg/anexo?</p>	23783/2023
	27/06/2023 14:35:50
	Folha nº 6




PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BRAGANCA PAULISTA

Processo n.: _____

Folha n.: _____

Visto n.: _____

FICHA CADASTRO IMOBILIÁRIO							
Inscrição	3.00.00.79.0032.2000.00.00	Código do Imóvel:	454001	Matricula:	M-76.368	Status:	ATIVO
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO							
Logradouro:	RUA ARMELINA PEREIRA DE SOUZA			Nº:	723		
Complemento	DISTR IND STA BARBARA		Cond. /				
Quadra:	Lote:	GLEBA-10	Loteamento:				
Bairro:	AGUA COMPRIDA			CEP:	12915-542		
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA							
Logradouro:	RUA SARDINHA DA SILVEIRA			Nº:	297		
Complemento			Bairro:	JARDIM FRANCA			
Município:	SÃO PAULO		UF	SP		CEP:	02339-060
PROPRIETÁRIO/COMPROMISSÁRIO/POSSUIDOR							
TIPO:	Responsáveis:		CPF/CNPJ:	Data Inicio			
PROPRIETÁRIO	MUNICIPIO DE BRAGANCA PAULISTA		46.352.746/0001-65	20/08/2018			
COMPROMISSARIO	BARILE INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE		59.281.030/0003-28	20/08/2018			
INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO							
Área M²	Ocupação	Patrimonio	Muro	Utilização	Imposto	Passoio	
14.818,49	4 - Construído	1 - Particular	1 - Sim	3 - Comercial	1 - Tributável	1 - Sim	
Finalidade	Taxas	Árvore	Frentes	Formato	Topografia	Pedologia	
	1 - Tributável	R - Sem	2 - Mais De	2 - Irregular			
Vlr M² Terreno	Vlr Venal	Vlr Venal Const	Vlr Venal Total	Tombamento	Decreto		
15,68	232.353,92	4.938.572,43	5.170.926,35	1 - Não	null		
TESTADAS							
Nome Testada	Medida	Logradouro			Soma das Testadas		
PRINCIPAL	221.01	ARMELINA PEREIRA DE SOUZA, AGUA COMPRIDA			350.91		
TESTADA 2	129.9	JOAO BUOSO, AGUA COMPRIDA					
CONSTRUÇÃO							
Tipo	Construção	Categoria	Uso	Loc. Vertical	Vlr M²	Ano	
02 - GALPAO	4.010,00	03 - Médio	03 -	02 - CONTR. NO TERRENO	923,57	2012	
07 - GARAG., EDIC.,	162,84	03 - Médio	03 -	02 - CONTR. NO TERRENO	359,95	2012	
06 - TELHEIRO	660,23	03 - Médio	03 -	02 - CONTR. NO TERRENO	216,15	2012	
05 - PREDIO COMERCIAL	866,79	03 - Médio	03 -	02 - CONTR. NO TERRENO	1.192,6	2012	
Total Área Construída:	5699,86						
IDENTIFICADORES AUXILIARES							
Código				Ativo			
D-141/12				Não			
HISTÓRICO							
Data	Processo	Descrição					
06/09/2021		PADRONIZAÇÃO DE MATRÍCULAS.					
18/05/2020		ALTERAÇÃO NO ENDEREÇO DE CORRESPONDENCIA - (LORRAN - CARNE)					
24/05/2017		MPFERREIRA - RETIRADO 2º VIA DO CARNE 2017 POR LUCIANE NAZARE DA NOBREGA					
22/09/2016		MDCOUTO - ALT. END. DE CORRESP. PARA O PROPRIO IMOVEL, CARNE DE 2016 FOI DEVOLVIDO PELOS CORREIOS POR MOTIVOS DIVERSOS.					
15/10/2015		BROSA - P-28222/14 - ACERTO CEP					
01/08/2012		PA-7998/12 (CERTIDÃO DE CADASTRAMENTO).					
01/08/2012		CADASTRO COMPR. CONF. LEI DE DOAÇÃO 509/06 E CONSTRUÇÃO CONF. LANÇ. 631/07.					

	Anexo - 021202 - DIVISÃO DE PROJETOS E POSTURAS CERTIDAO DE EXISTENCIA DO IMOVEL webservice.giap.com.br/Flipimg/anexo?	23783/2023
		27/06/2023 15:01:27
		Folha nº 7



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BRAGANCA PAULISTA
SECRETARIA DE FINANÇAS

CERTIDÃO DE CADASTRAMENTO E VALOR VENAL

Requerente: BARILE INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE METAIS LTDA.
Email: CPF/CNPJ: 59.281.030/0003-28
Endereço: RUA ARMELINA PEREIRA DE SOUZA, 723, BAIRRO AGUA COMPRIDA
Telefone:

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que o imóvel de Inscrição : 3.00.00.79.0032.2000.00.0 Cód. Reduzido 454001

Matrícula: **M-76.368** situado **RUA ARMELINA PEREIRA DE SOUZA, 723**

Complemento: **DISTR IND STA BARBARA** Lote: **GLEBA-10** Quadra:

Bairro: **AGUA COMPRIDA** encontra-se cadastrado nesta Municipalidade para lançamento

Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxa em nome de: **BARILE INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE**

com Valor Venal para o presente exercício fiscal de **5.170.926,35**

Certificamos ainda que o imóvel possui as áreas de terreno e construção descritas abaixo:

Área do Terreno: **14.818,49 m²** Testada Princ: **221,01 m**

Ocupação **4 - Construído** Área Construída: **5.699,86 m²**

Informações Complementares:

PROCESSO DIGITAL - 7.998/2012

Data Da emissão da - **27/06/2023 - 14:55**

Código de controle da certidão: CVV55C05EA6EC96C56FA8B32FC303D7AEE2

--- Validade 30 dias ---

Av. Antônio Pires Pimentel, 2015 - CEP: 12.914-900 - CENTRO - Bragança Paulista - S.P

Fone: (11) 4034-7100 - www.braganca.sp.gov.br