DocuSign Envelope ID: 3E971DBC-DF9E-46C0-B108-D5529D2DE91B

AVISO DE LEILÃO

EDITAL DE LEILÃO - 311ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL SÃO PAULO - 1º LEILÃO: 02/09/2024, com encerramento às 11h - 2º LEILÃO: 09/09/2024, com encerramento às 11h. LOCAL: https://satoleiloes.com.br/ - BEM: imóvel registrado sob matrícula n° 88.470, do 18° CRI de São Paulo, a saber, um prédio à Rua Professor Campos de Almeida, 132 e seu respectivo terreno, no 13º Subdistrito - Butantã, medindo 5,05 m de frente, por 30,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos 5,05 m, encerrando a área de 151,00 m². Contribuinte nº 101.116.0024-2. Valor de avaliação: R$ 740.000,00. Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (art. 6º da Lei nº 6.515/77): R$ 4.855.992,76 – Proc. nº 5005710- 31.2017.4.03.6100 – 6ª Vara Cível Federal de São Paulo. Edital disponível em https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2024

EDITAL DE LEILÃO - 311ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL SÃO PAULO - 1º LEILÃO: 02/09/2024, com encerramento às 11h - 2º LEILÃO: 09/09/2024, com encerramento às 11h. LOCAL: https://satoleiloes.com.br/ - BEM apartamento nº 205, localizado no 2º andar do Edifício Bolívia, bloco B, do Conjunto Arquitetônico Vila Novo Mundo, situado na Rua Pedro Ivo nº 100, contando a área útil de 33,10 m², área comum de 26,75 m², incluída a área correspondente a uma vaga indeterminada na garagem, perfazendo a área construída de 79,85 m², correspondendo a uma fração ideal de 0,76666%. Matrícula nº 22.154 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. Cadastro municipal nº 019.058.046.048 (AV. 12). Valor de avaliação: R$ 330.000,00. Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (art. 6º da Lei nº 6.515/77): R$ 389.426,62– Proc. nº 5003023-05.2018.4.03.6114 - 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo. Edital disponível em https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2024

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR E INTIMAÇÃO DAS PARTES

PRAZO: A PARTIR DO **DIA 02 DE AGOSTO DE 2024 ÀS 17:00Hs** - Prazo de 90 dias para apresentação de propostas. **LOCAIS DE DIVULGAÇÃO: www.valeroleiloes.com.br**. Nos termos do art. 880 e seguintes do Código de Processo Civil, **FAZ SABE**R, a quantos que o presente virem ou dele tiverem conhecimento que até o dia **31/10/2024 às 17:00h**, estará aberto prazo para recebimento de propostas de compra do bem penhorado no processo abaixo relacionado em trâmite perante a Vara do Trabalho de Bragança Paulista/SP. As propostas deverão ser encaminhadas ao leiloeiro judicial credenciado perante o TRT DA 15ª REGIÃO, Sr. JOSÉ VALERO SANTOS JÚNIOR JUCESP nº 809, através do **e-mail: contato@valeroleiloes.com.br**, com cópia para **juridico@valeroleiloes.com.br**. O valor da última proposta recebida será disponibilizado no portal **www.valeroleiloes.com.br**. **PROCESSO: 0010369-09.2014.5.15.0038** - VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA/SP. **EXEQUENTE:** FRANCILEUDO ALVES DE SOUSA (CPF nº 097.512.364-52) E OUTROS (287). **EXECUTADOS:** VERZINO INDUSTRIAL EIRELI (CNPJ: 06.224.029/0001-33) E OUTROS. **INTERESSADOS:** NSJC10 COMERCIAL E LOCACAO LTDA - ME E OUTROS. **BEM:** UMA GLEBA de terra denominada Gleba 10, com a área de 14.818,49m² (catorze mil oitocentos e dezoito vírgula quarenta e nove metros quadrados), localizada na esquina com a Estrada Municipal João Buoso, inserida na quadra formada pela Estrada Municipal sem denominação, Rodovia Padre Aldo Bolini e Estrada Municipal João Buoso, no Bairro da Água comprida, perímetro urbano desta cidade e comarca de Bragança Paulista. **AVALIAÇÃO:** R$ 8.000.000,00 (março/2021). Comissão do Leiloeiro: 5% (cinco por cento). **EDITAL COMPLETO NO SITE: www.valeroleiloes.com.br**. Mais informações pelo **e-mail: contato@valeroleiloes.com.br** ou pelos telefones **(16) 99603-5264 e (11) 98080-2050**. Bragança Paulista/SP, 02 de agosto de 2024. **Dra. VERANICI APARECIDA FERREIRA - Juíza do Trabalho Titular. José Valéro Santos Júnior - Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 809.**

www.loopleiloes.com.br

LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL

LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE MOGI - DIA 15/08/024 às 11h

799343 - 174799 - 172093 - 293713 - 136411 - 185336 - 257039 - 046798 - 011622 - 474234 - 746384 - 133448 094424 637194 - 089553 - 543766 - 261672 - C27850 - 007866 - 024437 - 907689 - 115108 - 503379 - 096148 204788 - 112659 187464 - 379271 - 102441 - 809562 - 685196 - 588910 - 102121 - E16990 - 541416 - 000304 401509 - 180537 - 533791 430050 - 173543 - 433971 - 293469 - 063990 - 033709 - 392428 - 544161 - 000099 002951 - 203361 - 290142 - 029678 549714 - 002701 - 306108 - 078357 - 060987 - 112865 - 115519 - 038487 872587 - 089332 - 177834 - 311447 - 027806 046804 - 169025 - 041631 - 506250 - 656354 - 006247 - 105840 238799 - 215914 - 380923 - 622045 - 032635 - 002640 149036 - 106006 - 360318 - 223304 - 397257 - 664726 103298 - 049324 - 601101 - 344768 - 087087 - 271384 - 556228 030209 - 025082 - 008891 - 108124 - 116507 026863 - 132308 - 269486 - 272370 - 127971 - 612407 - 570259 - 134816 025100 - 189509 - 108892 - 401633 395627 - 578371 - 277952 - 637503 - 488904 - 074709 - 180182 - 013115 - 077118 777365

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br i sac@loopleiloes.com.br
AV. ALMERINDA VILLELA FERREIRA,1 - VL BRÁS CUBA - MOGI DAS CRUZES/SP- CEP 08775- 385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

Anuncie:
comercial@gazetasp.com.br

EDITAL DE LEILÃO DE INVERSOR ABB DE 120.000W. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado **20 de agosto de 2024 às 16:00**. Local do bem: ZONA RURAL / PAULICEIA-SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

LEILÃO — 104 LOTES
Somente Online

PREFEITURA DE AMERICANA
Veículos c/ Documentos e Materiais Diversos

22 LOTES COM DIREITO À DOCUMENTAÇÃO
Encerramento: 20/08/2024 às 10h00m
Online: www.lanceleiloes.com.br

82 LOTES MATERIAIS DIVERSOS
Encerramento: 20/08/2024 a partir das 10h00m
Online: www.lanceleiloes.com.br

VISITAÇÕES: 05 à 16/04/2024 - das 08h às 11:00h e das 13h às 16:00h
- DEPENDÊNCIAS DO SETOR DE PATRIMÔNIO DA PREFEITURA DE AMERICANA: Rua Itacolomi, 60 - Jardim Ipiranga - Americana/SP.
- DEPENDÊNCIAS DO HOSPITAL MUNICIPAL DE AMERICANA: Avenida da Saúde, nº 415 - Jardim Nossa Senhora de Fátima - Americana/SP.
- DEPENDÊNCIAS DA MERENDA ESCOLAR DA PREFEITURA DE AMERICANA: Rua Francisco Lapierre, nº 787 - Jd. São Pedro - Americana/SP.
- DEPENDÊNCIAS DA GARAGEM MUNICIPAL DA PREFEITURA DE AMERICANA: Rua das Seriemas, nº 550 - Vila Mathiesen - Americana/SP.
- DEPENDÊNCIAS DA SECRETARIA DE ESPORTES DA PREFEITURA DE AMERICANA: Rua Sergipe, 230 - Jardim da Colina - Americana/SP.
- DEPENDÊNCIAS DA SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E DIREITOS HUMANOS DA PREFEITURA DE AMERICANA: Rua Purus nº 31 - Jd. São Roque - Americana/SP.
- DEPENDÊNCIAS DA PARQUE ECOLÓGICO MUNICIPAL: Av. Brasil, nº 2525 - Jd. Paulista - Americana/SP.

*** Aquisição e visitação nas modalidades "em fim de vida útil" e "reciclagem" apenas pessoas jurídicas devidamente credenciadas no DETRAN-SP.**
**** Maiores informações, visitação e edital completo no site.**
Leiloeiro Oficial - George Henrique Ribeiro Benozzati - JUCESP 262
Tel. (11) 5811 0730 - (11) 5513 3872 | www.lanceleiloes.com.br

1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central/SP

EDITAL DE 1º, 2º E 3º LEILÃO da **FALÊNCIA DE TEX BARRED'S MODA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.906.493/0001-72, **na pessoa da Administradora Judicial ALTA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.282.418/0001-46, **representada por SUELI ALEXANDRINA DA SILVA**, inscrita na OAB/SP sob o nº 279.865; **bem como do MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO na pessoa do seu Procurador**; e da **PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DE SÃO PAULO na pessoa do seu Procurador**. O **Dr. Jomar Juarez Amorim**, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º, 2º e 3º Leilão dos bens móveis, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte** ajuizada pela empresa **TEX BARRED'S MODA LTDA - Processo Digital nº 1021058-77.2016.8.26.0100 – controle nº 160/2016**, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS BENS MÓVEIS** - Os bens móveis serão vendidos no estado em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas, sendo vedada qualquer anulação ou restituição da arrematação em razão de vícios de dimensão, estado e conservação. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do leiloeiro oficial www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, no qual serão disponibilizados todos os documentos pertinentes, especialmente o laudo de avaliação, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apregoados. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar os bens deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda dos bens autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no dia **26/08/2024 às 10:00h e se encerrará dia 10/09/2024 a partir das 10:00h**, onde serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no dia **10/09/2024 às 10:01h e se encerrará no dia 25/09/2024 a partir das 10:00h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção o **3º Leilão**, que terá início no dia **25/09/2024 às 10:01h e se encerrará no dia 10/10/2024 a partir das 10:00h**, onde serão aceitos os maiores lances ofertados, conforme preceitua o §3º-A do art. 142 da Lei 11.101/05. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** – O Leilão será **1º Leilão** terá início no dia **26/08/2024 às 10:00h e se encerrará dia 10/09/2024 a partir das 10:00h**, onde serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no dia **10/09/2024 às 10:01h e se encerrará no dia 25/09/2024 a partir das 10:00h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção o **3º Leilão**, que terá início no dia **25/09/2024 às 10:01h e se encerrará no dia 10/10/2024 a partir das 10:00h**, onde serão aceitos os maiores lances ofertados, conforme preceitua o §3º-A do art. 142 da Lei 11.101/05.conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. Cumpre informar que cabe ao Leiloeiro a definição de critérios para participação do leilão, com o objetivo de preservar a segurança e a confiabilidade dos lances, nos termos do art. 14 da Resolução nº 236/2016 do CNJ. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do leilão a partir **das 11:00 horas** no Auditório localizado na Alameda Santos, nº 787, 13º andar, conjunto 132 – Jd. Paulista – São Paulo/SP, em igualdade de condições. **DOS DÉBITOS** – Os bens serão apregoados sem quaisquer ônus, os quais serão de responsabilidade da massa falida, exceto se o arrematante for: I - sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; II - parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; III - identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. Parágrafo Único: O arrematante deverá arcar com todos os custos de transferência bem para seu nome. Correrão, ainda, por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados. **DO PAGAMENTO: DA ARREMATAÇÃO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço dos bens arrematados (descontada a caução para anteriormente), no prazo de 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, através de Guia de Depósito Judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA COMISSÃO** – O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro a comissão de **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação dos bens, no prazo de 24h (vinte e quatro horas), a contar do encerramento do leilão, através de Depósito na conta física do Leiloeiro, cujos dados serão enviados por e-mail. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DA PROPOSTA -** Os interessados na aquisição do bem de forma parcelada, deverão apresentar proposta enviando de forma detalhada sua intenção no e-mail proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). As referidas propostas serão apresentadas ao M.M Juízo respectivo, caso o leilão se encerre negativo. No entanto caso o leilão se encerre positivo, as propostas apresentadas serão desconsideradas, vez que o pagamento à vista prevalece sob o pagamento parcelado. Em resumo o interessado em adquirir o bem realizando o pagamento à vista, deve confirmar o lance em leilão, já aquele que tem a intenção de realizar o pagamento de forma parcelada, deve enviar sua proposta por e-mail, ficando ciente das referidas condições do Artigo 895§ 7º, CPC. Por fim, a apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC), devendo a mesma, ser analisada pelo M.M Juízo respectivo que decidirá pela opção mais vantajosa para a resolução da lide. Caso a proposta seja apresentada diretamente ao juízo do processo após a finalização do leilão, havendo deferimento, o proponente deverá realizar o pagamento da comissão do Leiloeiro no prazo constante do edital, qual seja, 24 (vinte e quatro) horas após deferimento. **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS -** Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. **IMPOSSIBILIDADE DE ARREPENDIMENTO PELO(A) ARREMATANTE** - Considerando os leilões Judiciais ofertados em nosso site, inclusive, que nas Condições de Venda e Pagamento conforme descritas em edital, há previsão legal para pagamento do arremate é de 24h (vinte e quatro horas) após a arrematação conforme expresso no edital, cumpre informar que o não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, configurará desistência por parte do(a) arrematante, ficando este(a) obrigado(a) a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro de 5% (cinco por cento), mais despesas no importe de 5% (cinco por cento) do valor do arremate no prazo de até 05 (cinco) dias após o término do leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Megaleilões emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39 do Decreto 21.981/32. Considera-se ainda, tal conduta totalmente desrespeitosa com os(as) amais concorrentes ou licitantes do leilão, bem como, com o(a) Vendedor(a). Por conseguinte, o cadastro do(a) arrematante inadimplente será banido do sistema, bem como, não será admitido a participar de qualquer outro leilão divulgado no portal da MEGALEILÕES. Caso sejam identificados cadastros vinculados a este cadastro banido, os mesmos serão igualmente banidos. Vale esclarecer ainda, que fraudar leilão é crime, conforme preceituado no artigo 358 do código penal. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br**. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei 11.101/05 e o Provimento CSM nº 1625/2009, e no que couber, o CPC e o caput do artigo 335, do CP. **RELAÇÃO DOS BENS: LOTE Nº 08:** Sacos e Caixas com cabides; Antenas de Alarme e Sensores; Aparelho de som; Araras para Roupas; Bebedouro; Cadeiras de escritório; Caixa de materiais de escritório diversos/eletrônicos; Calculadora Eletrônica; Cinto; Cofre pequeno; Computador Completo; Embalagens para presentes; Ferro à Vapor; Ferro de Passar; Impressora Fiscal; Impressoras comuns; Manequins Masculino e Feminino (diversos pedaços faltando); Máquina de Cartão; Puff's; Quadro; Tábua de Passar; Tecidos; Vasilhames de Extintor Vazio; Vasos Grandes; Vasos Pequenos; Bermudas; Blusas Caneladas; Blusas Coloridas; Blusas Infantis; Blusinhas Manga Curta; Blusinhas Manga Longa; Calças Infantis; Calças Jeans; Calças Pretas; Calças Sociais; Calças Two way; Calças Vermelhas; Camisas de algodão; Camisas estampadas; Camisas Social; Camisetas infantis; Camisetas Listradas; Camisetas Pretas; Echarpes; Regatas Coloridas; Saias Infantis; Saias Pretas; Sandálias; Short Estampado; Shorts Azul; Vestido de Poá; Vestido Infantil; Vestidos; Vestidos Estampados; Vestidos Longos; Vestidos Tubinhos. **Valor da Avaliação deste Lote: R$ 10.400,00 (dez mil e quatrocentos reais) para junho de 2022. Observação:** Os Lotes encontram-se na administração do Shopping 3 Américas, Bairro Jardim das Américas – Cuiabá/MT. São Paulo, 5 de agosto de 2024. Eu, diretora/escrivã, conferi e subscrevi. **Dr. Jomar Juarez Amorim** - **Juiz de Direito**.

(11) 3149-4600 www.megaleiloes.com.br

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 16/08/2024 às 09h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** PEÇAS USADAS E TROCADAS DE UM PULVERIZADOR 2022. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 16/08/2024 às 14h30. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** BOBINAS COM 265,85 KG DE FIOS DE COBRE RETANGULAR. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 16/08/2024 às 13h30. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** CHAPAS RESIDENCIAIS | TELHAS. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

EDITAL DE LEILÃO DE Prensa Akinawatec Ph40 E Hot Stamping Speed. Comitente vendedor: **Sato Leilões**. O leilão será realizado **19 de agosto de 2024 às 14:00**. Local do bem: São Caetano do Sul/SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE EQUIPAMENTO INDUSTRIAL - MAQUINARIO. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado **19 de agosto de 2024 às 14:00**. Local do bem: CHACARÁ SÃO BENTO/SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE APARELHOS DE GINÁSTICA. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado **19 de agosto de 2024 às 11:00**. Local do bem: Guaramirim/SC. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE CADEIRAS DE ESCRITÓRIO. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado **19 de agosto de 2024 às 14:30**. Local do bem: Ribeirão Preto/SP Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE INVERSOR 220V SAJ 4MPPT TRIFASICO 25KW R6-25K-T4-32-LV WIFI NEW. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado **19 de agosto de 2024 às 16:00**. Local do bem: MARINGÁ/PR. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE 25.911 Kg de sucata AJUSTADOR DE FREIO. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado **19 de agosto de 2024 às 10:00**. Local do bem: Curitiba/PR. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇOES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Júnior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE PLATAFORMA DE CORTE NEW HOLLAND 2004. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado **20 de agosto de 2024 às 14:00**. Local do bem: Vacaria/RS. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇOES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Júnior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE 121 CAIXAS CONFECÇÕES E DIVERSAS. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado **20 de agosto de 2024 às 09:30**. Local do bem: Santana do Livramento/RS. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇOES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Júnior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE TIJOLOS REFRATÁRIOS. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado **20 de agosto de 2024 às 10:00**. Local do bem: SOROCABA/SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE INVERSOR DEYE 3K. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado **20 de agosto de 2024 às 15:00**. Local do bem: SÃO LEOPOLDO-RS. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE 94 REFRIGERADORES DOMÉSTICO 1 PORTA/2 PORTAS/3 PORTAS. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado **19 de agosto de 2024 às 17:00**. Local do bem: JOINVILLE/SC. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇOES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Júnior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO MAQUINA GRAFICA RICOH C9015 GRAFIC ARTS EDITION. Comitente vendedor: **Sato Leilões**. O leilão será realizado **19 de agosto de 2024 às 10:00**. Local do bem: São Caetano do Sul/SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

Edital de Intimação de Hasta Pública - J0503

VARA: 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE LEME/SP **PROCESSO Nº:** 0000815-96.2012.8.26.0318 **AUTOR:** Cláudia Uislaine Kojo Medi (representada por Maria Lúcia Kojo) **RÉU:** José Carlos Medi **CÔNJUGE:** Maria Luiza Andrade Medi **TERCEIROS:** Ministério Público do Estado de São Paulo; Município de Leme/SP; Carlos (herdeiro de Maria Luiza Andrade Medi); Eusébio Josias Medi (herdeiro de Maria Luiza Andrade Medi); Marcio Medi (falecido e herdeiro de Maria Luiza Andrade Medi); Rodrigo Messias Medi (herdeiro de Maria Luiza Andrade Medi); Tony Medi (falecido e herdeiro de Maria Luiza Andrade Medi); Sara Daniele Medi Neves (herdeira de Maria Luiza Andrade Medi); Bárbara (herdeira de Maria Luiza Andrade Medi); Simone Paula Albertino Medi **1ª PRAÇA: 16/09/24(15h00)** até **19/09/24(15h00)** e **2ª PRAÇA: 19/09/24(15h00)** até **09/10/24(15h00)**-*50%* do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** Jucesp 1106, pela www.d1lance.com.br. **BEM:** Propriedade - Imóvel Um terreno, sob o nº 01, da quadra M, do loteamento Alto da Vista São João, com frente para a Rua Antonio Dellai, nº 423, medindo 10m de frente, onde confronta com a referida rua/40m da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito com o remanescente do lote 01, do lado esquerdo com o lote 02 e nos fundos mede 3m, onde também confronta com remanescente do lote 01. Há uma edificação residencial com a área total construída de 49,3m². **MATRÍCULA:** nº 69 do CRI de Leme/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 245.000,00 (em Mar/24). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 27/06/16

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

Edital de Intimação de Hasta Pública - J3910

VARA: 11ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS/SP **PROCESSO Nº:** 0052610-88.2012.8.26.0562 **AUTOR:** Condomínio Edifício Chinen I **RÉU:** Maria José Florentino; Patricia Valéria Tavares; Leandro Henrique Tavares; Luiz Eduardo Tavares (repr. por Maria José Florentino) **TERCEIROS:** Município de Santos/SP; Ministério Público do Estado de São Paulo; Vinícius Alves Carneiro (herdeiro de Maria Cândida Fernandes Carneiro) **1ª PRAÇA: 16/09/24(15h00)** até **19/09/24(15h00)** e **2ª PRAÇA: 19/09/24(15h00)** até **09/10/24(15h00)**-*80%* do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** Jucesp 1106, pela www.d1lance.com.br. **BEM:** Propriedade - Imóvel Um apartamento, sob nº 10, contendo: dois quartos com armários embutidos, passagem, sala, banheiro completo, cozinha e área de serviço, localizado no pavimento térreo, do Edifício "I Chinen", à rua Antonio Bento, 241, Santos/SP, tendo a área total construída de 59,7374m², sendo 43,5375m² de área útil e 16,1999m² de área comum, competindo-lhe no terreno, uma parte ideal de 30,9508m², confrontando: pela frente com a área livre fronteira ao confinante Lafayette Pacheco; do lado esquerdo com o hall de circulação e escadaria que dá acesso aos apartamentos e com o apartamento nº 9, apartamento esses do tipo "D" e, nos fundos com a área interna de ar e luz do edifício.w. **MATRÍCULA:** nº 21.523 do 1º CRI de Santos/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 290.000,00 (em Mai/24). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 19/01/13 e retificado em 06/11/14 e 04/08/15.

www.d1lance