

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>
Cumprimento de sentença	Digital

<b>JUÍZO - COMARCA</b>	<b>NÚMERO DO PROCESSO</b>
4ª Vara Cível Foro da Comarca de Taubaté	0005854-16.2018.8.26.0625

<b>NOME JUIZ</b>	MARCOS ALEXANDRE SANTOS AMBROGI
------------------	---------------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
RAFAEL DIEGO DO AMARAL (CPF nº 350.224.318-23) Advogados: Zarife Abdallah Ali Abdallah do Amaral, OAB/SP 279.479. Jamili Abdallah do Amaral, OAB/SP 416.364	XX	XX

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CEE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (CPF nº 21.339.063/0001-47) Avenida Charles Shneider, 751, Barranco, Taubaté/SP	178	XX
ELAINE APARECIDA DE CARVALHO MAZZEO (CPF nº 150.170.228-99) Avenida Cônego João Maria Raimundo da Silva, 217, apto 191 – Bloco A, Vila Costa, CEP 12050-187, Taubaté-SP	639	
EMERSON CARVALHO DA SILVA (CPF nº 212.895.048-14) Avenida Dr. Octavio P. Brisolla, Florença, apto 10, Bauru-SP, CEP 17012-059 Aline Ortiz Rezende OAB-SP 357.066; Maria Augusta de Oliveira Silvino OAB-SP 387.647	551-558 e 626	
CÉSAR AUGUSTO BELLI MICHELON (CPF nº 101.590.998-11) Rua Coronel João Manoel, 30, Bebedouro-SP Alive Ortiz Rezende, OAB/SP 357.066	479	

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Valêncio Camargo Moreira (CPF nº 183.844.248-02) Rua Monsenhor Miguel Martins, 433, Vila Marly, Taubaté-SP CEP 12060-640 Advogados: Zarife Abdallah Ali Abdallah do Amaral, OAB/SP 279.479. Jamili Abdallah do Amaral, OAB/SP 416.364	306	XX
Prefeitura Municipal de Taubaté/SP (CNPJ nº 45.176.005/0001-08) Avenida Tiradentes, 520, Centro, Taubaté, SP, 12.030-180.		
BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A (CNPJ nº 90.400.888/0001-42) Av. Presidente Juscelino Kubitschek nº 2235 e 2041, Bloco A, São Paulo/SP Advogado Aires Fernando Cruz Francelino OAB/SP 189.371	485-486	
JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS CARVALHO (RG nº 4.108.840) Rua José Elias Andraus, 39, Jd. Da bandeiras, Tatuabé-SP CEP 12051-100 DANILO FAUSTINO OAB/SP 465.186	499	
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ nº 00.360.305/0001-04) Setor Bancario Sul, Quadra 4, Lotes ¾, Brasília/DF.	511	

Servio Tulio de Barcelos OAB/SP 295.139; Jose Arnaldo Janssen Nogueira OAB/SP 353.135		
SANDRALIZA DE CARVALHO (CPF nº 251.200.368-05) Rua José Elias Andraus, n.º 39, CEP 12051-100, Taubaté/SP	544	
ANDREA BELLI MICHELON (CPF nº 131.133.188-31) Rua José Francisco Paschoal, 1.444, Jardim Paraiso, Bebedouro/SP, CEP 14701-356 Advogando em causa propria OAB/SP 288.669	586	
ALEXANDRE BELLI MICHELON (CPF nº 290.041.328-13) Rua José Francisco Paschoal, 1.444, Jardim Paraiso, Bebedouro/SP, CEP 14701-356 Advogada: Andrea Belli Michelin OAB/SP 288.669	586	
Helena Rodrigo de Carvalho (CPF nº 348.969.828-27) Avenida Monteiro Lobato, 610, Chacara do Visconde Taubaté-SP CEP 12050-730	468-	
Ivone Maria Pereira Belli Michelin (CPF nº 131.132.548-41) Rua Vereador Antonio Agostinho Pupo, 221, Jardim Claudia IBebedouro-SP CEP 14709-026	467	

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 03/11/2022	445-446	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
A nua propriedade sobre o imóvel casa térrea do tipo II, contendo sala, tres quartos cozinha e banheiro, com aproximadamente 70,00m <sup>2</sup> de area construida sito à rua Dois nº 39 do Conjunto Residencial Jardim Moacyr Alvarenga no Jardim das Industrias e respectivo terreno consistente no lote 19 da quadra C, com 195,44m <sup>2</sup> de area; frente 8,53m, lado esquerdo 22,93m divisando com a casa nº31; lado direito 22,95m divisando com a casa nº 49/ fundos 8,53 confrontando com a casa nº 40 da Rua um. Consta na AV. 11 a rua 2 atualmente denomina-se Rua José Elias Andraus. Cadastro Municipal nº 4.3.061.019.001. Matrícula nº 14.824 do Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté/SP.	XX

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
XXXXXXXXXXXX	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Jose Elias Andraus, 39, Conj. resid. Jardim Moacyr Alvarenga Peixoto, Estiva – CEP 12051-100

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Emerson Carvalho da Silva	XX

ÔNUS E GRAVAMES
Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica nº0001019-43.2022.8.26.0625, foi determinada a inclusão dos sócios Cesar Augusto Belli Michelin, Elaine Aparecida de Carvalho Mazzeo e Emerson Carvalho da Silva no polo passivo dos presentes autos. Consta na R. 13 Doação com Reserva de usufruto. Consta na R. 14 USUFRUTO em favor de Helena Rodrigo de Carvalho, e José Roberto dos Santos Carvalho. Consta na Av. 15 Penhora Exequenda.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 297,00 referente ao exercício de 2024 (em agosto/2024) (Impostos, multas e taxas).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 280.000,00 (em 08/2023).	746
R\$ 291.370,66 (em 08/2024)	

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 66.245,15 (em 05/2023).	658

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 16/07/2024	951	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-