

MATRÍCULA Nº **14.824**

FLS. **01**

Taubaté, 28 de Dezembro de 1978

MATRÍCULA Nº

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Meirimar Barbosa Junior
Oficial

Casa térrea do tipo II, contendo sala, três quartos, cozinha e banheiro, com aproximadamente 70,00m² de área construída sito à Rua Dois nº 39 do Conjunto Residencial Jardim Moacyr Alvarenga no Jardim das Indústrias e respectivo terreno consistente no lote 19 da quadra C, com 195,44m² de área; frente 8,53m; lado esquerdo 22,93m divisando com a casa nº 31; lado direito 22,95m divisando com a casa nº 49; fundos 8,53m confrontando com a casa nº 40 da Rua Um.-----

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES SINDICALIZADOS DE TAUBATÉ, em liquidação autorizada a funcionar pelo Banco Nacional da Habitação, sob o nº SP-52, com sede à Rua José Pedro da Cunha nº 22, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 46.632.048/0001-86.-----

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 9.129, deste Cartório.-----

Av.1/M-14.824 em 28 de Dezembro de 1978.

hipoteca

Certifico que conforme Av.1/M-9.129 o imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado em favor da Federal São Paulo S/A Crédito Imobiliário, conforme inscrição nº 5.071, livro 2-K, deste cartório. Dou fé. O Oficial Maior.

MEIRIMAR BARBOSA JR

Av.2/M-14.824 em 28 de Dezembro de 1978.

caução

Certifico que o crédito hipotecário mencionado na Av.1/M-14.824 acima foi caucionado ao B.N.H., conforme averbação nº 28.434 mencionada na Av.2/M-9.129. Dou fé.-----
O Oficial Maior.

MEIRIMAR BARBOSA JR

R.3/M-14.824 em 28 de Dezembro de 1978.

venda e compra

Pelo Instrumento Particular com força de escritura pública de 05 de maio de 1977 a proprietária com a interveniência e representação neste ato pela credora Federal São Paulo S/A - Crédito Imobiliário, vendeu o imóvel pelo valor de Cr\$196.202,06 à ANTONIO VALENTIM XAVIER, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens com MARIA BERNADETE ARAÚJO XAVIER, brasileira, do lar, portadores do RG nºs 1.395.719 e 1.209.450 e inscritos no CPF/MF sob nº 053.785.327, ambos residentes e domiciliados em Pindamonhangaba. Dou fé. O Oficial Maior.

MEIRIMAR BARBOSA JR

Av.4/M-14.824 em 28 de Dezembro de 1978.

subrogação

Pelo instrumento particular referido no R.3 os compradores ficaram subrogados nas obrigações do pagamento da dívida hipotecária mencionada na Av.1/M-14.824 acima, porém, tão somente ao valor de Cr\$189.784,58 equivalente naquela data a 974,10347 UPC do BNH, que deverá ser paga em 360 prestações à taxa anual de juros de 2% que vencer-se-ão no dia 05 de cada mês, calculadas pelo Sistema de Amortizações Constantes e reajustadas pelo PES, sendo o valor da 1ª prestação de 1,17884 S/M equivalente a Cr\$967,48, vencendo-se em 05/06/77. Consta do título na sua cláusula décima primeira que a caução do Crédito Hipotecário dada ao B.N.H., mencionado na Av.2 desta matrícula é ratificada pelas partes. As demais cláusulas e condições constam do referido contrato. Dou fé. O Oficial Maior.

MEIRIMAR BARBOSA JR

vide verso

Av.5/M-14.824

em 28 de Dezembro de 1978.

cédula

Certifico e dou fé, que em data de 05/05/78 foi emitida pela credora Federal São Paulo S/A - Crédito Imobiliário em seu favor, a Cédula Hipotecária Integral sob nº 036 série COOP/Taubaté, da importância de Cr\$189.784,58 em 360 prestações mensais aos juros de 2% a.a., sendo a primeira do valor de Cr\$1.089,02 com vencimento para 05/06/77, época para reajustamento das prestações 60 dias, conforme se vê da cópia arquivada em cartório nesta data. Dou fé. O Oficial Maior.

MEIRIMAR BARBOSA JR

Av.6/M-14.824

em 15 de Abril de 1982.

cessão

Certifico e dou fé, que por Instrumento Particular de Cessão de Créditos e Confissão e Dívida com outros pactos de 10.06.1981, entre partes Federal São Paulo S/A - Crédito Imobiliário, Caixa Econômica Federal, com a interveniência da Gramado S/A Comercial e Construtora, devidamente representadas a Federal São Paulo S/A Crédito Imobiliário cede e transfere à Caixa Econômica Federal os créditos constantes de relação anexa, endossando em preto à Caixa, a Cédula Hipotecária nº 036 - série COOP/Taubaté, constante da Av.5 desta matrícula, emitida com fundamento no crédito cedido. Dou fé. O Oficial Maior.

MEIRIMAR BARBOSA JR

Av.7/M-14.824

em 08 de Outubro de 1999. (Mic.186.485-MAR)

restauração

A presente matrícula foi restaurada nesta data conforme autorização do M.M Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca e Corregedor Permanente deste Registro Imobiliário. Dou fé. O Oficial.

MEIRIMAR BARBOSA JR

Av.8/M-14.824

em 08 de Outubro de 1999. (Mic.186.485-MAR)

retificação

Nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73, alterado pela Lei 6.216/75, e conforme processo de loteamento arquivado neste Registro Imobiliário, é feita a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado no CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM MOACYR DE ALVARENGA PEIXOTO, nesta cidade e não como constou. Dou fé. O Oficial.

MEIRIMAR BARBOSA JR

Av.9/M-14.824

em 21 de março de 2002 (mic.208.630-jan)

incorporação, cancelamento de hipoteca, cedula e de caução

Por escritura de 19.02.2002 do Serviço Notarial do distrito de Quiririm desta comarca, LQ 295, fls. 60/62, Decreto nº 2.291 de 21.11.1986, devidamente microfilmado neste Registro Imobiliário sob nº 178.257 em 18.11.1998 e instrumento particular de quitação de 14.10.1999, é feita a presente para constar que o Banco Nacional da Habitação-BNH, foi incorporado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, e que pela mesma devidamente representada, conforme procuração microfilmada sob nº 183.257 em 09.06.1999, ficam canceladas a hipoteca e a caução referidas na Av.1, Av.2, Av.4, Av.5 e Av.6 desta matrícula. Dou fé. A Escrevente

- MA AUX. N. C. RODRIGUES -

R.10/M-14.824

em 21 de março de 2002 (mic.208.630-jan)

venda e compra

Por escritura de 19.02.2002 do Serviço Notarial do distrito de Quiririm desta comarca, LQ 295, fls. 60/62, os proprietários, inscritos no CPF/ME sob nº 053.785.327-87, devidamente representados, venderam o imóvel pelo valor de R\$-30.093,27, a JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS CARVALHO, brasileiro, motorista, portador do RG/SP nº 4.108.840, casado no regime da comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77, com HELENA RODRIGO DE CARVALHO, brasileira, vide fls.02

MATRÍCULA Nº 14.824

FLS. 02

Taubaté 21 de Março de 2002

MATRÍCULA Nº

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

do lar, portadora do RG/SP nº 11.874.193, inscritos no CPF/MF sob nº 616.693.428-91, por ser ela dependente econômica de seu marido, residentes e domiciliados na Avenida Monteiro Lobato nº 610, Chácara do Visconde, nesta cidade. Consta do título que foi emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Dou fé. A Escrevente

[Assinatura]
- M^a AUX. N. C. RODRIGUES -

Av.11/M-14.824 em 21 de março de 2002 (mic.208.630-jan)

denominação de rua e cadastro municipal

Pela escritura referida no R.10, certidões expedidas pela Prefeitura Municipal aos 11.11.1992 e 08.01.2002, sob nºs 4.162 e 114, a primeira devidamente microfilmada neste Registro Imobiliário sob nº 135.706, é feita a presente para constar que a Rua 2 atualmente denomina-se RUA JOSÉ ELIAS ANDRAUS e que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado sob BS nº 4.3.061.019.001 Dou fé. A Escrevente

[Assinatura]
- M^a AUX. N. C. RODRIGUES -

Av-12 em 05 de outubro de 2020. Protocolo nº 417.882 em 22/09/2020 (KAA).

cadastro no CPF/ME

Pela escritura adiante mencionada e comprovante de situação cadastral emitido pelo sistema informatizado da Receita Federal, procede-se a presente averbação para constar que a proprietária HELENA RODRIGO DE CARVALHO encontra-se inscrita individualmente no CPF/ME sob nº 348.969.828-27. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793310417882W20MON201

[Assinatura]
Sammi Sampaio Lopes de Oliveira

R-13 em 05 de outubro de 2020. Protocolo nº 417.882 em 22/09/2020 (KAA).

doação

Pela escritura de 17 de setembro de 2020, do Tabelião de Notas de Tremembé-SP, livro 190, folhas 319/322, os proprietários Helena Rodrigo de Carvalho e seu esposo José Roberto dos Santos Carvalho doaram o imóvel, **gravado com o usufruto adiante registrado**, a seus filhos 1) SANDRELIZA DE CARVALHO, brasileira, separada, diarista, portadora do RG nº 3.075.471-1-SSP/SP, inscrita no CPF/ME sob nº 251.200.368-05, residente e domiciliada em Tremembé-SP, na Rua Arcanjo Banharo nº 287, Jardim Santana; 2) JOSÉ RICARDO DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, portador do RG nº 23.445.337-0-SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob nº 122.136.228-33, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José Elias Andraus nº 39, Estiva; e 3) ELAINE APARECIDA DE CARVALHO MAZZEO, brasileira, do lar, portadora do RG nº 2.501.227-4-SSP/SP, inscrita no CPF/ME sob nº 150.170.228-99, casada pelo regime da separação total de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 7.267 no Livro 3 deste Registro Imobiliário com MARCO AURELIO MAZZEO, brasileiro, autônomo, portador do RG nº 1.859.457-9-SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob nº 094.469.888-37, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Conego João Mario Raimundo da Silva nº 217, Apartamento 191, no bairro da Estiva, atribuindo para efeitos fiscais o valor de R\$58.828,01. Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793210417882HWUSQ2204.

[Assinatura]
Sammi Sampaio Lopes de Oliveira

R-14 em 05 de outubro de 2020. Protocolo nº 417.882 em 22/09/2020 (KAA).

usufruto

Pela escritura mencionada no R-13, os doadores HELENA RODRIGO DE CARVALHO

Continua no verso.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Meirimar Barbosa Junior
Oficial

MATRÍCULA Nº

14.824

FLS. 02

VERSO

e seu esposo **JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS CARVALHO** reservaram para si vitaliciamente, o direito de **usufruto** sobre o imóvel, atribuindo para efeitos fiscais o valor de R\$29.414,00. Consta do título a isenção do ITCMD. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital 1202793210417882SJZYM20C.


Sammi Sampaio Lopes de Oliveira

Av-15 em 01 de dezembro de 2022. Protocolo nº 452.446 em 25/11/2022 (PEJC).

penhora de parte ideal

Pela certidão expedida em 25 de novembro de 2022, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 00058541620188260625 pelo Juízo da 4ª Vara Cível, movida por RAFAEL DIEGO DO AMARAL, CPF/ME sob nº 350.224.318-23, em face de ELAINE APARECIDA DE CARVALHO MAZZEO, CPF/ME sob nº 150.170.228-99 e CESAR AUGUSTO BELLI MICHELON, CPF/ME sob nº 101.590.998-11, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 03 de novembro de 2022 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA de parte ideal correspondente a 33,33333% do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com parte ideal de outro imóvel**, para garantia da dívida no valor de R\$44.896,58, tendo sido nomeada como fiel depositário do bem a coexecutada Elaine Aparecida de Carvalho Mazzeo. **Ato isento do pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial Taubaté-SP. A Escrevente.**

Selo digital 1202793E10452446V5MI1V22C.


Níbia Martins de Oliveira

**PARA SIMPLES COM PUNTO DE VENDA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização em www.registro.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR