

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>
Execução de título extrajudicial	Digital

<b>JUÍZO - COMARCA</b>	<b>NÚMERO DO PROCESSO</b>
2ª Vara do Foro da Comarca de Igarapava/SP	1002057-68.2016.8.26.0242

<b>NOME JUIZ</b>	Dr. Pedro Henrique Bicalho Carvalho
------------------	-------------------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
<b>Vibra Energia S.A.</b> , CNPJ nº 34.274.233/0001-02, na pessoa de seu representante legal (e credor hipotecário) Rua Correia Vasques, 250, Cidade Nova, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20211-140 <b>Advogados: Felipe Fidelis Costa de Barcellos, OAB/SP nº 382.481; Thaisa Marques Barbosa, OAB/SP nº _____</b>	XX	XX

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
<b>Odila Bento Gomes Medeiros</b> , CNPJ nº 03.646.396/0001-37, na pessoa de seu representante legal Rua Alferes Manoel Joaquim, nº 881, Centro, Buritizal/SP, CEP 14.570-000 <b>Advogados: Acir Bento Gomes, OAB/SP nº 310.391; Joao Vicente Miguel, OAB/SP nº 121.914</b>	Citação fls. 282/283 e 289	XX
<b>Odila Bento Gomes Medeiros</b> , CPF nº 930.063.228-00 Rua Alferes Manoel Joaquim, nº 881, Centro, Buritizal/SP, CEP 14.570-000 <b>Advogados: Acir Bento Gomes, OAB/SP nº 310.391; Joao Vicente Miguel, OAB/SP nº 121.914</b>	Citação fls. 282/283 e 290	
<b>Rejane Gomes Medeiros Alves</b> , CPF nº 277.368.858-93 Rua Gabriel Vilela, nº 113– Centro –Buritizal/SP – CEP: 14570000 <b>Advogados: N/C</b>	Citação fls. 617	
<b>Eliane Gomes Medeiros Sudário</b> , CPF nº 319.098.118-31 Rua Alferes Manoel Joaquim nº 807 –Centro – Buritizal/SP – CEP:14.570-000 <b>Advogados: N/C</b>	Citação fls. 619	
<b>Paulo Medeiros Júnior</b> , CPF nº 279.450.328-69 Rua Alferes Manoel Joaquim, nº 833, Centro, Buritizal/SP, CEP 14.570-000 <b>Advogados: N/C</b>	Citação fls. 615	

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
<b>Prefeitura Municipal de Buritizal</b> , CNPJ nº 45.323.698/0001-14, na	XX	XX

<p>peessoa de seu representante legal Rua São Paulo, 131, Centro, Buritizal/SP, CEP 14570-000</p>		
<p><b>Ocupante do imóvel</b> Rua Alferes Manoel Joaquim, nº 811, Centro, Buritizal/SP, CEP 14.570-000</p>		
<p><b>processo nº 1001649-77.2016.8.26.0242, da 2ª Vara do Foro da Comarca de Igarapava/SP</b></p>		
<p><b>processo nº 1001865-38.2016.8.26.0242, da 2ª Vara do Foro da Comarca de Igarapava/SP</b></p>		
<p><b>processo nº 1001376-98.2016.8.26.0242, da 2ª Vara do Foro da Comarca de Igarapava/SP</b></p>		
<p><b>processo nº 1001375-16.2016.8.26.0242, da 2ª Vara do Foro da Comarca de Igarapava/SP</b></p>		
<p><b>processo nº 1001649-77.2016.8.26.0242, da 2ª Vara do Foro da Comarca de Igarapava/SP</b></p>		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 02/08/2017	326	Ok

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
<p>O prédio destinado a posto de gasolina e oficina mecânica, situado na cidade de Buritizal, nesta Comarca, com frente para a Rua Alferes Manoel Joaquim, nº 811, constituído de um cômodo para venda de peças, um escritório, um para despejo, uma varanda para lavadouro, um salão para oficina e demais benfeitorias existentes, esquina com a Rua Dr. Gabriel Vilela, com o respectivo terreno que mede 21.70 (vinte e um metros e setenta centímetros) de frente para a primeira via, daí, deflete à esquerda de quem de dentro do imóvel olha para a rua, medem 7,00 (sete) metros; daí, deflete à direita em 2,70 (dois metros e setenta centímetros); daí deflete à esquerda em 22,50 (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) até os fundos, onde medem 19,00 (dezenove) metros, sendo que do lado direito medem 30,00 (trinta) metros, confrontando à direita com a Rua Dr. Gabriel Vilela, e à esquerda com Paulo Medeiros (matrícula 12.514), e aos fundos novamente com Paulo Medeiros (matrícula 6.29), totalizando a área de 588,90 metros quadrados.</p> <p><b>Cadastro Municipal nº 24.47.210. Matrícula nº 12.513 do Cartório de Registro de Imóveis de Igarapava/SP.</b></p>	XX

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
<p>Um prédio destinado a posto de gasolina e oficina mecânica. - <u>Administração:</u> Edificação térrea em alvenaria de tijolos de barro, revestida com argamassa de cimento e areia, pintura látex, esquadrias metal com aplicação de tinta em esmalte, forro de PVC e gesso, com pisos cerâmicos; os banheiros possuem revestimentos cerâmicos até altura do teto; cobertura em estrutura de madeira, coberta com telhas de barro tipo francesa; em bom estado de uso e funcionamento, com área de 204,35 metros quadrados. - <u>Abastecimento:</u></p>	Perito

Estruturas metálicas sobre pilares metálicos, com telhas galvanizadas, forro PVC, piso concreto polido, possui 2 bombas duplas para abastecimento de gasolina/etanol, 2 bombas para abastecimento diesel, elevador elétrico para troca de óleo lubrificante; em bom estado de uso e funcionamento, com área de 181,75 metros quadrados. - <u>Galpões</u> : (Lavagem/troca de óleo) Estrutura de madeira, cobertura com telhas de cimento amianto tipo “calhetão” e telhas cerâmicas tipo “francesas”, piso concreto desempenado, sem forro; em regular estado de uso e funcionamento, com área de 174,10 metros quadrados.	
--	--

<b>LOCALIZAÇÃO DO BEM</b>
Rua Alferes Manoel Joaquim, nº 811, Centro, Buritizal/SP, CEP 14.570-000

<b>DEPOSITÁRIO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Paulo Medeiros e Odila Bento Gomes Medeiros	326

<b>ÔNUS E GRAVAMES</b>
Consta na AV. 3, HIPOTECA de 1º grau em favor da Vibra Energia S.A. Consta no R. 5, HIPOTECA de 2º grau em favor da Vibra Energia S.A. Consta na AV. 6, AJUIZAMENTO DE AÇÃO nº 1001649-77.2016.8.26.0242, da 2ª Vara do Foro da Comarca de Igarapava/SP. Consta na AV. 7, PENHORA do processo nº 1001376-98.2016.8.26.0242, da 2ª Vara do Foro da Comarca de Igarapava/SP. Consta na AV. 8, PENHORA EXEQUENDA. Consta na AV. 9, PENHORA do processo nº 1001865-38.2016.8.26.0242, da 2ª Vara do Foro da Comarca de Igarapava/SP. Consta na AV. 10, PENHORA de 50% do imóvel no processo nº 1001375-16.2016.8.26.0242, da 2ª Vara do Foro da Comarca de Igarapava/SP. Consta na AV. 11, PENHORA de 50% do imóvel no processo nº 1001375-16.2016.8.26.0242, da 2ª Vara do Foro da Comarca de Igarapava/SP. Consta na AV. 12, PENHORA de 50% do imóvel no processo nº 1001649-77.2016.8.26.0242, da 2ª Vara do Foro da Comarca de Igarapava/SP. Consta na AV. 13, PENHORA de 50% do imóvel no processo nº 1001649-77.2016.8.26.0242, da 2ª Vara do Foro da Comarca de Igarapava/SP.

<b>DÉBITO(S) FISCAL(IS)</b>
Sem débitos pendentes

<b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 862.428,94 (oitocentos e sessenta e dois mil, quatrocentos e vinte e oito reais e noventa e quatro centavos) (em agosto/2018).	387/407 + 423/429
Valor atualizado: R\$ 1.190.749,78 (um milhão, cento e noventa mil, setecentos e quarenta e nove reais e setenta e oito centavos), em agosto/2024.	Homologação fls. 435/438

<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 796.684,44 (em julho/2016).	1/7

<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 27/08/2024. Comissão – 5% - boleto bancário	777	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-