



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0010395-53.2018.5.15.0139
AUTOR: FELIPE PEREIRA DAITSCHMAN E OUTROS (1)
RÉU: LUIZ GONZAGA DE ARAUJO FILHO E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 8e1bbae

Destinatário: LUIZ GONZAGA DE ARAUJO FILHO

CERTIDÃO POSITIVA DO OFICIAL DE JUSTIÇA

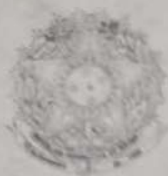
CERTIFICO que PROCEDI à reavaliação do imóvel de Matrícula nº 32.150 do CRI de Ubatuba, situado no final da Rua Avinhado, no Condomínio Amigos da Praia Vermelha do Sul, nesta cidade, com residências de alto luxo, sendo que na administração fui informado por Odair de que o proprietário frequenta muito pouco o local e que há dívida condominial de muitos anos atrasada não sendo possível naquele momento obter o valor atualizado. CERTIFICO MAIS que também existe uma dívida de IPTU para o imóvel; tudo conforme documentos anexos.

UBATUBA/SP, 19 de outubro de 2023.

INALDO MACHADO LIMA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: INALDO MACHADO LIMA - Juntado em: 19/10/2023 21:25:59 - 6c5c7e1
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23101921240080300000214245571?instancia=1>
Número do processo: 0010395-53.2018.5.15.0139
Número do documento: 23101921240080300000214245571



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO



VARA DO TRABALHO DE UBATUBA

Mandado Id cb4fad8

Processo nº 0010395-53.2018.5.15.0139

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos DEZITO dias do mês de OUTUBRO do ano de dois mil e vinte e tres, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado e identificado, em cumprimento à determinação constante nos autos do processo supra. **PROCEDI À REAVALIAÇÃO** do imóvel de Matrícula sob o nº 32.150, do Cartório de Registro de Imóveis de Ubatuba, "Uma área de terras situada na Praia Vermelha do Sul, Baía da Fortaleza, perímetro urbano, coma área de 8.615,00 m²", tudo conforme caracterizado na descrição da matrícula.

Cadastro Municipal nº 10.285.014-3. Valor da Reavaliação: R\$ 5.200.000,00 (cinco milhões e duzentos mil reais)

Para constar lavrei o presente.

Inaldo Machado Lima

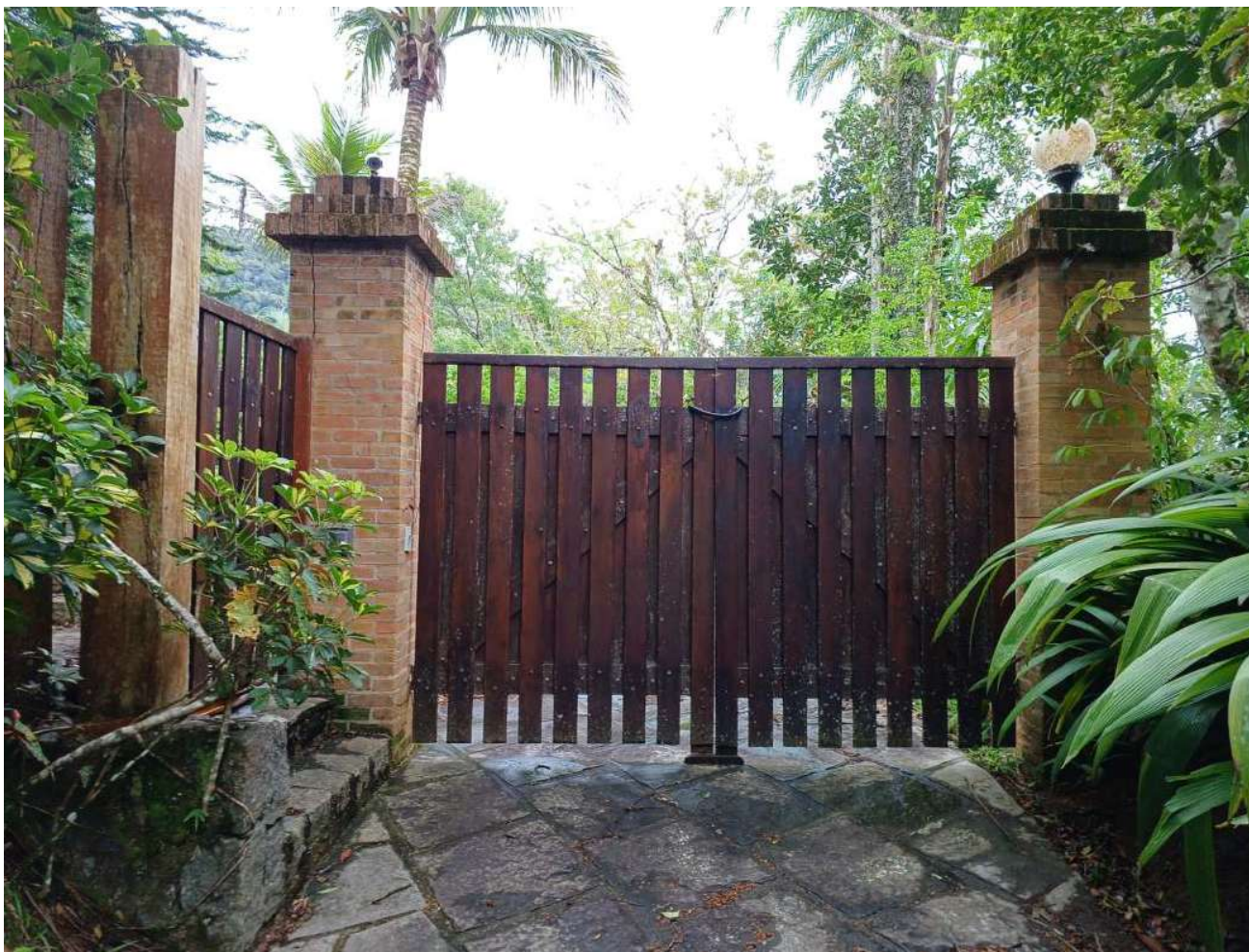
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Certifico que me dirigui ao local, final da Rua Américo, Condomínio Praia Vermelha do Sul, onde constatei que o local é de uso de temporada, veraneio, fechado, mas sendo possível acessar a residência pois o portão de entrada está aberto longe da casa sendo que na administração do condomínio obtive a informação de que não há reforma na casa, que segundo cadastro da Prefeitura Municipal de Ubatuba possui 698,40 m² com mais a uma grande área verde posterior.

CERTIFICO que PROCEDI à intimação da reavaliação na pessoa de _____

Inaldo Machado Lima
Oficial de Justiça Avaliador Federal







Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba
Litoral Norte do Estado de São Paulo

Inscrição Municipal 102850143

<input checked="" type="checkbox"/>	Débitos	Exercício	Parcelas	Original	Principal	Correção	Multa	Juros	Total	Honorários	Execução Fiscal
<input checked="" type="checkbox"/>	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E/OU TAXAS	2004	2,3,4,11	1.958,72	1.958,72	4.338,88	125,96	7.462,64	13.886,20	1.388,62	503277-2006
<input checked="" type="checkbox"/>	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E/OU TAXAS	2010	2,3,4,5,8,9,11,12	8.083,84	8.083,84	10.298,48	367,68	15.165,44	33.915,44	3.391,54	510596-2013
<input checked="" type="checkbox"/>	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E/OU TAXAS	2013	6,8,10	4.096,74	4.096,74	3.349,11	148,92	4.802,58	12.397,35	1.239,74	15154953420178260642-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E/OU TAXA DE LIXO	2017	6	2.189,36	2.189,36	876,63	61,32	1.257,05	4.384,36	438,44	1506520-52.2019.8.26.0642-2019
Total (R\$)				16.328,66	16.328,66	18.863,10	703,88	28.687,71	64.583,35	6.458,34	
Total Dívida (R\$)				71.041,69							

Celebrar Acordo



O resultado da certidão refletirá o dia da solicitação e não poderá ser atualizado, sendo o mesmo dependente das baixas de pagamentos; em caso de dúvidas ligue para nossa central de atendimento no telefone (12) 3834-1012 ou entre em contato pelo e-mail atendimento@ubatuba.sp.gov.br.



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

Divisão de Tributos Imobiliários

EMISSÃO DE CERTIDÃO ONLINE AUTORIZADA PELO DECRETO Nº 6305/2016
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO 22555f8b7416c1e70d1c3718b16921fb

1º Via

CERTIDÃO DE VALOR VENAL ITBI Nº 2021078873

Nome do Contribuinte

LUIZ GONZAGA DE ARAUJO FILHO

Local do Imóvel

RUA AVINHADO - ANTIGA 10, 0 - - PRAIA VERMELHA PRAIA VERMELHA DO SUL Lote: Quadra:

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

10.285.014-3

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Ubatuba atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais foram utilizados no cálculo de IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS do imóvel em 1º de Janeiro de 2023.

VALOR CALCULADO PARA O EXERCÍCIO FISCAL DE 2.023

Valor Venal Terreno:	R\$ 2.223.772,03	Área Terreno :	8.615,00 m ²
Valor Venal Prédio:	R\$ 1.275.326,73	Área do Prédio	698,40 m ²
Valor Venal Total:	R\$ 3.499.098,76		

A presente certidão é expedida em atendimento ao solicitado por Inaldo Machado Lima, inscrito no CPF/MF nº 053.197.058-24.

Ubatuba, 19 de Outubro de 2023

ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 60 (SESSENTA) DIAS APÓS SUA EXPEDIÇÃO



Assinado eletronicamente por: INALDO MACHADO LIMA - Juntado em: 19/10/2023 21:25:59 - 91ff2dd
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23101921251596000000214245588?instancia=1>
Número do processo: 0010395-53.2018.5.15.0139
Número do documento: 23101921251596000000214245588