

DI LANCE
Edital de Intimação de Hasta Pública - J245054

VARA: 4ª Vara Cível da Comarca de Mogi das Cruzes PROCESSO Nº: 0001484-05/2021.8.26.0361
AUTOR: Ana Maria de Oliveira Carlini RÉU: Catia Regina de Souza Toledo Roman CÔNJUGE: Ricardo César de Toledo Roman TERCEIROS: Município de Itatiba/SP; Adair José de Oliveira; Sueli Alves Correia de Oliveira. 1ª PRACA: 14/10/2024 às 15:00:00 até 17/10/2024 às 15:00:00 e 2ª PRACA: 17/10/2024 às 15:00:00 até 06/11/2024 às 15:00:00 - 75% do valor de 1ª Praça. CONDU-TOR: JUICESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1: Propriedade - Um terreno na Rua Sete, constituído pelo Lote 20 da Quadra "J", do loteamento denominado "Terras de São Sebastião", perímetro urbano da cidade e comarca de Itatiba/SP, medindo 4,42m² x 20,21m de frente para a referida rua 07, 57,71m do lado direito, confrontando com os lotes 01, 02, 03 e 04; 47,48m do lado esquerdo, confrontando com o lote 19; 22,35m nos fundos, confrontando com o lote 08; encerrando a área de 1.165,10m². MATRÍCULA: nº 28.742 do CRI de Itatiba/SP AVALIAÇÃO: R\$ 638.203,00 (em 02/2022). Ficam INTIMADOS os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 24/06/2021.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com.br - (11)3104 9851

SATO EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. Leilão público - 13/09/2024 às 10h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01: MÁQUINAS AGRÍCOLAS. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO EDITAL DE 1ª e 2ª LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação - São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Leiloeiro Oficial - mat. Jucesp nº 690, autorizado por VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CNPJ sob nº 25.005.683/0001-09, venderá em 1ª e 2ª Leilão Público Extrajudicial - art. 26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Uma casa e seu terreno situados à rua Lino Coutinho nº 1222, Vila - Casa 2, no 18º Subdistrito - Ipiranga, medindo o terreno 4,00m de frente para a Vila, por 14,00m da frente aos, confrontando de ambos os lados - com Amadeu Cavani e nos fundos com quem de direito. Matrícula nº 43.418 - Registro de Imóveis de São Paulo/SP. 1º LEILÃO 23/09/2024 às 14:00 - VALOR: R\$1616.648,40 (seiscentos e dezesseis mil e seiscientos e quarenta e nove reais e quarenta centavos) 2º LEILÃO 30/09/2024 às 14:00 - VALOR: R\$309.824,70 (trezentos e nove mil e oitocentos e vinte e quatro reais e setenta centavos). Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 19/08/2024. O Fiduciante - ANTONIO LUANI DE SOUZA - CPF 791.014.968-91 - comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciários intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO EDITAL DE LEILÃO DE INVERSOR DEYE 3K. Comiteente vendedor: YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72. O leilão será realizado em 16 de setembro de 2024 às 10:00. Local do bem: SÃO LEOPOLDO/RS. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTA LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR.** Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUICESP nº 690.

SATO EDITAL DE LEILÃO DE PEÇAS DE CADEIRAS (SOMENTE PEÇAS). Comiteente vendedor: YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72. O leilão será realizado em 16 de setembro de 2024 às 10:00. Local do bem: Ribeirão Preto/SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTA LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR.** Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUICESP nº 690.

SATO EDITAL DE LEILÃO DE 140 UNIDADES DE MADEIRA (EUCALÍPTO E PINUS). Comiteente vendedor: YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72. O leilão será realizado em 17 de setembro de 2024 às 15:00. Local do bem: Fazenda Rio Grande/PR. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTA LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR.** Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUICESP nº 690.

loop **www.loopleiloes.com.br** LEILÃO ONLINE
LEILÃO EXCLUSIVO HEINEKEN
DIA 12/09/2024 às 11h
ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br | sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira, 1 - Vila Brás Cubas - MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

loop **www.loopleiloes.com.br** LEILÃO ONLINE
LEILÃO EXCLUSIVO
DIA 11/09/2024 às 11h
ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br | sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira, 1 - Vila Brás Cubas - MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

VL VALERO LEILÕES EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR E INTIMAÇÃO DAS PARTES
PRAZO: A PARTIR DO DIA 10 DE SETEMBRO DE 2024 - Prazo de 30 dias úteis para apresentação de propostas. **LOCAIS DE DIVULGAÇÃO:** www.valeroiloes.com.br. Nos termos do art. 880 e seguintes do Código de Processo Civil, **FAZ SABER**, a quantos que o presente virem ou dele tiverem conhecimento que até o dia **22 de Outubro de 2024 às 17:00 horas**, estará aberto prazo para recebimento de propostas de compra do bem penhorado no processo abaixo relacionado em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR. As propostas deverão ser encaminhadas ao leiloeiro judicial credenciado perante o **TRT DA 9ª REGIÃO**, Sr. JOSÉ VALERO SANTOS JUNIOR JUICESP nº 809, através do e-mail: contato@valeroiloes.com.br, com cópia para juridico@valeroiloes.com.br. O valor da última proposta recebida será disponibilizado no portal www.valeroiloes.com.br. PROCESSO: 0000153-34.2016.5.09.0022 - 1ª VARA DO TRABALHO DE PARANAGUÁ-PR. **EXEQUENTE:** FELIPE PEREIRA DA SILVA, CPF nº 066.263.049-17. **EXECUTADOS:** ACS PROJETOS COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (CNPJ nº 61.961.461/0001-40) e outros. **INTERESSADOS:** PREFEITURA MUNICIPAL DE UBATUBA (CNPJ nº 46.482.857/0001-96). **DO BEM:** Uma área de terras, situada na Praia Vermelha do Sul, Baía da Fortaleza, perímetro urbano, com a área de 8.615,00 m². **Cadastro Municipal:** 102850143. Matrícula nº 32.150 do 1º CRI de Ubatuba/SP. **LOCALIZAÇÃO:** Rua Avinhado, no Condomínio Amigos da Praia Vermelha do Sul, Praia Vermelha, Ubatuba - SP. **AVALIAÇÃO:** R\$ 5.200.000,00 (Outubro/2023). **Comissão do Leiloeiro:** 5% (cinco por cento). **EDITAL COMPLETO NO SITE:** www.valeroiloes.com.br. **Maiores informações pelo e-mail:** contato@valeroiloes.com.br ou pelos telefones (16) 99603-8264 e (11) 99603-2060. **Paranaguá, 10 de setembro de 2024.** **DRA. ANELORE ROTHENBERGER COELHO - Juíza do Trabalho Titular. José Valero Santos Júnior - Intermediador Credenciado - JUICESP nº 809.**

SATO EDITAL DE LEILÃO DE 01 COLHEITADEIRA JOHN DEERE (DANOS DE COLISÃO). Comiteente vendedor: HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57. O leilão será realizado em 17 de setembro de 2024 às 10:00. Local do bem: TURANCRIET/RS. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTA LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR.** Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUICESP nº 690.

SATO EDITAL DE LEILÃO DE 01 Trator Massey Ferguson, modelo MF 7415 - 2015. Comiteente vendedor: HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57. O leilão será realizado em 17 de setembro de 2024 às 11:00. Local do bem: Peixoto de Azevedo-MT. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTA LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR.** Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUICESP nº 690.

SATO EDITAL DE LEILÃO DE 01 Plataforma de corte 45 pés - 2023 (DANOS DE COLISÃO). Comiteente vendedor: HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57. O leilão será realizado em 17 de setembro de 2024 às 10:30. Local do bem: BARREIRAS/BA. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTA LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR.** Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUICESP nº 690.

SATO EDITAL DE LEILÃO DE 03 BICICLETAS - (DANOS DE COLISÃO). Comiteente vendedor: HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57. O leilão será realizado em 14 de setembro de 2024 às 11:00. Local do bem: SÃO PAULO / SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTA LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR.** Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUICESP nº 690.

SATO EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. Leilão público - 13/09/2024 às 10h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01: GUILHOTINA HIDRÁULICA. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

loop **WWW.LOOPLEILOES.COM** LEILÃO ONLINE
LEILÃO EXCLUSIVO - DIA 11/09/2024 às 11h
709503 - 529162 - 401633 - 493694 - 117959 - 201655 - 162285 - 556228 - 496694 - 030209 - 578371
098384 - 277952 - 292174 - 637503 - 488904 - 284433 - 290706 - 108124 - 501150 - 079462 - 016639
220032 - 594476 - 220807 - 152971 - 852945 - 344768 - 087067 - 172168 - 908757 - 510212 - 030603
651057 - 141491 - 184998 - 514770 - 271384 - 584968 - 115110 - 110196 - 504248 - 217167 - 558954
301917 - 024593 - D17903 - 071554 - 415397 - 819345 - 196351 - 041631 - 982675 - A53509 - 656354
018501 - 512932 - 020390 - 030347 - 276817 - 306108 - 112865 - 027806 - 005467 - 075968 - 064795
200748 - 468730 - 898077 - 000070 - 545491 - 269486 - 049324 - 000095 - 187034 - 204666 - 025082
D01551 - 522457 - 407659 - 097184 - 031876 - 500349 - 063661 - 529591 - 203361 - 290142 - 554362
078357 - 038487 - 872587 - 533791 - 177834 - DT6860 - 024169 - 813819
ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br | sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira, 1 VI Braz Cubas - MOGI DAS CRUZES/SP
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

loop **WWW.LOOPBRASIL.COM** LEILÃO ONLINE
Leilão Exclusivo Heineken - Dia 12/09/2024 às 11h
092605 - 992649 - 093147 - 030127 - 001582 - 971292
002479 - 000626 - 720295 - R00897 - 001341 - 405359
094017 - 006087 - 162892 - 805900 - 430126 - 212419
000839 - 757413 - 001462 - 001251
ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br | sac@loopleiloes.com.br
RUA ALMERINDA VILLELA FERREIRA, 1 VL BRAS CUBAS - MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

O leiloeiro oficial André Amaral Barros - JUICESP nº 1164, torna público que realizará um leilão de joias diversas nos dias 20 e 21 de Setembro/2024 às 20h00min, autorizado pela PRIZE APOIO OPERACIONAL LTDA - CNPJ 33.441.906/0001-09, somente on-line no site: www.r3joias.com.br

ABANDONO DE EMPREGO
A empresa Solubraz, CNPJ nº 47.146.175/0001-75, solicita o comparecimento da funcionária Marcielle Vieira de Souza, CTPS nº 4807952, Série 3870, em sua unidade de trabalho para prestar esclarecimentos sobre sua ausência que ocorre desde 03/05/2024. Seu não comparecimento caracteriza abandono de emprego, conforme artigo 482, alínea "f" da CLT.

SECRETARIA NACIONAL DE POLÍTICAS SOBRE DROGAS E GESTÃO DE ATIVOS - SENAD
EDITAL DO LEILÃO Nº 09 - CONTRATO Nº 70/2022/SP - BENS MÓVEIS
ALIENAÇÕES DEFINITIVAS/ANTECIPADAS - TRAFICO DE DROGAS/OUTROS CRIMES
A Secretaria Nacional de Políticas Sobre Drogas e Gestão de Ativos - SENAD, c/ apoio da Estrutura Organizacional da Polícia Federal de São Paulo, neste ato repres. p/ Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de bens, torna público, **Leilão, dia 11/10/24, horário: Bens Anexo I, c/ 1º encerr. a partir das 09h e 2º encerr. a partir das 10h; Bens Anexo II e III, c/ encerr. a partir das 10h. P/ site www.giordanoiloes.com.br, p/ maior lance, p/ venda dos bens (constituem os lotes discriminados nos anexos deste edital). **Processo: 08129.012421/2022-62.** Leiloeiro: **GIORDANO BRUNO COAN AMADOR**, p/ força do contrato nº **70/2022/SP.** Interessados devem se cadastrar no site supra c/ 48h de antecedência do leilão. Os bens serão leiloados c/ se encontram, s/ garantia. O Leiloeiro, SENAD e CPAAB/SP não se responsabilizam p/ eventuais erros tipográficos que venham ocorrer neste edital, sendo de inteira responsabilidade do arrematante verificar o estado de conservação dos bens e suas especificações. No ato de arrematação, p/ cada lote, p/ lance virtual, será enviado inf. p/ e-mail p/ p/ gto. do valor total da arrematação do lote, acrescido de 5% correspondente à comissão do Leiloeiro. A descrição dos bens se sujeita a esclarecimentos no curso do leilão p/ eliminação de distorções, acaso verificadas. Informações adicionais serão prestadas pelo Leiloeiro Púb. Of., pelo e-mail contato@giordanoiloes.com.br e tel.: 0800-707-9339. **O presente edital, bem como seus anexos, encontram-se disponíveis na íntegra no site supramencionado. Em 06/09/24.**
Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens do Estado de São Paulo
Portaria nº 3012, de 29/05/23, Aditamento Semanal nº 23 de 02/06/23.
Amanda Alves Bortoloti - Presidente da Comissão Regional de Leilões
Polícia Federal - SR/PF/SP**

SECRETARIA NACIONAL DE POLÍTICAS SOBRE DROGAS - SENAD
EDITAL DO LEILÃO Nº 09 - CONTRATO Nº 23/2022/SP - BENS MÓVEIS
ALIENAÇÕES DEFINITIVAS - TRAFICO DE DROGAS/OUTROS CRIMES
A Secretaria Nacional de Políticas Sobre Drogas - SENAD, c/ apoio da Estrutura Organizacional da Superintendência Regional da Polícia Federal em São Paulo, neste ato repres. p/ Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens, torna público **Leilão, dia 11/10/24: Bens Anexo I, c/ o 1º encerr. a partir das 09h e 2º encerr. a partir das 10h; Bens Anexo II, c/ o encerr. a partir das 10h. P/ site www.rigolonleiloes.com.br, p/ maior lance, p/ venda dos bens (constituem os lotes discriminados nos anexos deste edital). **Proc.: 08129.012420/2022-18.** Leiloeiro: **RODRIGO APARECIDO RIGOLON DA SILVA**, p/ força do contrato nº **23/2022/SP.** Interessados devem se cadastrar no site supra c/ 48h de antecedência do leilão. Os bens serão leiloados c/ se encontram, s/ garantia. O SENAD e CPAAB/SP não se responsabilizam p/ eventuais erros tipográficos que venham ocorrer neste edital, sendo de inteira responsabilidade do arrematante verificar o estado de conservação dos bens e suas especificações. No ato de arrematação, p/ cada lote, p/ lance virtual, o sistema de leilões emitirá boleto bancário no valor total da arrematação do lote, acrescido de 5% correspondente à comissão do Leiloeiro. A descrição dos bens se sujeita a esclarecimentos no curso do leilão p/ eliminação de distorções, acaso verificadas. Informações adicionais serão prestadas pelo Leiloeiro Púb. Of., pelo e-mail contato@rigolonleiloes.com.br e tel.: 0800-707-9339. **O presente edital, bem como seus anexos, encontram-se disponíveis na íntegra no site supramencionado. Araraquara, 03/09/24.**
Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens do Estado de São Paulo
Portaria nº 3012, de 29/05/23, Aditamento Semanal nº 23 de 02/06/23.
Amanda Alves Bortoloti - Presidente da Comissão da Polícia Federal**

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online **zuk**
DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUICESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 - CJ 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pela Credora Fiduciária **T. OFFICIAL JEANS CONFECÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 67.114.488/0001-59, com sede em São Paulo/SP, nos termos da Escritura lavrada em 09/01/2015 (Livro 544, pag. 363 - 1º T.N. de Diadema/SP), reatificada por outa de 23/01/2015 (Livro 545, pag. 199 - 1º T.N. de Diadema/SP), na qual figuram como Fiduciantes **JAMES WAYNE CABRAL**, brasileiro, do comércio e da indústria, portador do RG nº 16.154.648-1-SP, inscrito no CPF/MF nº 011.988.868-30, e sua mulher **ANGELA MARIA OLANDA CABRAL**, brasileira, do comércio, portadora do RG nº 16.470.248-9-SP inscrita no CPF/MF nº 021.507.078-02, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, e como devedora **ALLIRA JEANS CONFECÇÕES LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob nº 09.146.329/0001-30, com sede em São Paulo/SP, já qualificadas na citada Escritura, promovendo a venda em 1º ou 2º Leilão fiduciário, de modo somado **On-line**, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local indicados, na forma da Lei 9.514/97. **1. Local da realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br. **2. Descrição do imóvel: Uma casa situada à Rua Ana Ribeiro, nº 467, antigo nº 14, e seu respectivo terreno constituído pelo lote 28 da quadra 2, da Vila Esther, no 23º Subdistrito - Casa Verde, distante 20,00m da Rua Waldomiro Silveira, localizado de lado esquerdo de quem dessa rua vai para a Rua Padre Gualberto, medindo 10,00m de frente, por 38,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 280,00m², confrontando pelo lado direito com o lote 27, de propriedade de Artur Martins Fernandes e outro, do lado esquerdo com o lote nº 29, da mesma quadra de Antônio Rodrigues de Almeida e outro, e nos fundos com o lote 15, compreendido a Armação Oliveira de Almeida. **Imóvel objeto da matrícula nº 62.158 do 8º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da Lei 9.514/97. **3. Dados e valores dos leilões:** >1º Leilão: 26/09/2024, às 09:30 h. Lance mínimo: R\$ 6.687.252,00. >2º Leilão: 30/09/2024, às 09:30h. Lance mínimo: R\$ 3.800.000,00. **4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda:** 5.1. Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrarse-ão no site www.portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. **5.2.** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da Lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 3º do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. **5.3.** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registrar em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrá por conta do arrematante. **5.4.** O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. **5.5.** O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **5.6.** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devedora ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 309, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. **5.7.** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. **5.8.** Correrá por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. **5.9.** Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido o título de arremate, excluídas quaisquer perdas. **5.10.** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site www.portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **5.11** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **5.12.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/33, que regulam a atividade da leiloeira.**

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.COM.BR

SUPERBID.NET - 11 4950-9400 **ŠUPERBID** EXCHANGE
ERRATA: DATA: 31/07/2024. A PARTIR DAS: 16:45h. Leilão: 256831. LOTE: 17. LOC.: Campo Grande/MS. DADOS DO LOTE: CAMINHÃO COMPACTADOR DE LIXO 15M3 VOLKSWAGEN 17.250 E. CHASSI: 9533N82T2AR057636. ANO FAB/MODELO: 2010/2010. PLACA: NRF2656.
Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Pregão Físico: Rua Sebastião Amieiro de Jesus Lima, nº 1177 Jardim Elisa - Embu das Artes/SP. LEILOEIRO: Alexandre Trassoso - JUICESP nº 951.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.
ERRATA: DATA: 12/07/2024. A PARTIR DAS: 16:00h. Leilão: 255211. LOTE: 1352. LOC.: Bayeux/PB. DADOS DO LOTE: CAMINHÃO BAÚ MERCEDES-BENZ ACCLO 815. CHASSI: 9BM979028D5016099. ANO FAB/MODELO: 2013/2013. PLACA: PGU6798.
Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Pregão Físico: Rua Coronel Ramalho, nº 113 - Centro - Guararema/SP. LEILOEIRO: Sr. Renato Schleich Moraes - JUICESP nº 654.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

Eu freio para animais

475 MILHÕES DE ANIMAIS são atropelados por ano nas rodovias brasileiras.

15 ANIMAIS POR SEGUNDO. A pesquisa foi feita pelo Centro Brasileiro de Estudos em Ecologia de Estradas (CBEE), com base em 14 estudos científicos em todas as regiões do país.

VAMOS MUDAR ESSA REALIDADE

Au-Au

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Esta página faz parte da edição impressa produzida pela Gazeta de S. Paulo com circulação em bancas de jornais e assinantes. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser verificada através do QR Code ao lado ou pelo site <https://fjp.gazetasp.com.br>