

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
2ª Vara Cível Foro de Franca	1040446-61.2019.8.26.0196

NOME JUIZ	Adriana Gatto Martins Bonemer
------------------	-------------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RUBI (CPF nº 24.448.992/0001-82) Samanta Renata da Silva, OAB/SP 256.139, Isabela Peixoto de Araujo, PAB/SP 496.366	XX	XX

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
SILVANA APARECIDA DA SILVA DIONISIO (CPF nº 255.076.028-08) Rua Paulo Archetti, nº 2500, APTO 22BLOCO B, Chácara São Paulo, CEP 14406-600, Franca/SP	37	XX

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Fundo de Arrendamento Residencial Far, representado pela Caixa Econômica Federal, (CNPJ nº 00. 360.305/0001-04) ST BANCARIO SUL QUADRA 04, 34, BLOCO A, LOTE 03 E 04, ASA SULBrasilia- DFCEP 70092-900 Advogado: Carlos Eduardo Cury, OAB/SP	XX	XX
Fazenda Pública do Município de Franca, CNPJ nº 47.970.769/0001-04 Rua Frederico Moura n. 1517, Franca/SP		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 22/10/2020	56-62	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)

Direitos que o executado possui derivads de Alienação Fiduciária, sobre o UM APARTAMENTO, situado nesta cidade e comarca de Franca-SP. designado apartamento n° 22 do bloco B, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, no "CONDOMÍNIO DE INTERESSE SOCIAL RESIDENCIAL RUBI I", com frente para a RUA PAULO ARCHETTI n° 2500, fundo com a RUA CLÁUDIO POPPI, edificado em parte das glebas n's 35 e 36, designada Área "B", no imóvel Sitio Engenho Queimado, no lugar denominado CHÁCARA SÃO PAULO, localizado à esquerda e nos fundos de quem se posicionar na porta de entrada do edificio e olhar para a frente, constituído por 02 dormitórios, banheiro. sala de estar e jantar, cozinha e área de serviço com uma área privativa de 48,8800 m², área comum de 51,0866875 m², totalizando 99.9666875 m², sendo 55,3312 m² de área construída e 44.6355 m² de área livre. incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem individual e indeterminada, correspondente a uma fração ideal no terreno de 0.625000%, confrontando de quem de dentro do apartamento olha para o hall social, na frente com área de condomínio e apartamento de final 3, lado esquerdo e fundos com área do condominio e Jado direito com apartamento de final 1. Cadastro Municipal n° 1.13.08.004.54.06. Matrícula n° 75.292 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP.	XX
--	----

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
N/C	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Paulo Archetti, n° 2500, APTO 22 BLOCO B, Chácara São Paulo, CEP 14406-600, Franca/SP

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
executada	XX

ÔNUS E GRAVAMES
Consta na R.4 de 22 de novembro de 2016 Alienação Fiduciária em favor de Fundo de Arrendamento Residencial Far, representado pela Caixa Econômica Federal, (CNPJ n° 00. 360.305/0001-04) Conta na Av. 06 Penhora Exequenda.
Saldo devedor R\$: 64.462,99 para 11/2023, fls. 103-128

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não foi possível a consulta a débitos fiscais motivo pelo qual se faz necessário a intimação da municipalidade para prestar tal informação nos autos.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 125.000,00 (em 07/2023).	90-91

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)	
R\$ 11.620,36 (em 11/2023).	101	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 16/08/2024	136-139	60%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)	
Não há.	-	