

## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

## COMARCA DE FRANCA

PROCESSO Nº	1040446-61.2019.8.26.0196 - 2ª VARA CÍVEL
MANDADO Nº	196.2023/028229-2
CLASSE – ASSUNTO	EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - DESPESAS CONDOMINIAIS
REQUERENTE	CONDOMÍNIO RUBI
REQUERIDO(A)	SILVANA APARECIDA DA SILVA DIONÍSIO

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 17 dias do mês de JULHO do ano de 2023 nesta CIDADE e COMARCA,  
RUA PAULO ARCHETTI, 2500, BLOCO B, APTO 22  
 \_\_\_\_\_, onde em diligência me encontrava, eu, oficial  
 de justiça infra-assinado, a fim de dar fiel cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido no processo  
 indicado em epígrafe, procedi(emos) A AVALIAÇÃO do(os) bem(ns) abaixo  
 descrito(s):

UM APARTAMENTO, situado nesta cidade e comarca de Franca-SP, designado apartamento nº 22 do  
bloco B, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, no "CONDOMÍNIO DE INTERESSE SOCIAL  
RESIDENCIAL RUBI I", com frente para a RUA PAULO ARCHETTI nº 2500, fundo com a RUA  
CLÁUDIO POPPI, edificado em parte das glebas n's 35 e 36, designada Área "B", no imóvel Sítio Engenho  
Queimado, no lugar denominado CHÁCARA SÃO PAULO, localizado à esquerda e nos fundos de quem se  
posicionar na porta de entrada do edifício e olhar para a frente, constituído por 02 dormitórios, banheiro,  
sala de estar e jantar, cozinha e área de serviço com uma área privativa de 48,8800 m², área comum de  
51,0866875 m², totalizando 99,9666875 m², sendo 55,3312 m² de área construída e 44,6355 m² de área livre,  
incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem individual e indeterminada, correspondente a uma  
fração ideal no terreno de 0,625000%, confrontando de quem de dentro do apartamento olha para o hall  
social, na frente com área de condomínio e apartamento de final 3, lado esquerdo e fundos com área do  
condomínio e lado direito com apartamento de final 1, objeto da matrícula nº 75.292 do CRIA local, que  
avalio em R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)



Eduardo Barbosa Sandoval

Oficial de Justiça



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE FRANCA

FORO DE FRANCA

2ª VARA CÍVEL

Av. Presidente Vargas, 2650, ., Jd. Dr. Antonio Petraglia - CEP  
14402-000, Fone: (16) 2103-9159, Franca-SP - E-mail:

Franca2cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1040446-61.2019.8.26.0196**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **CONDOMÍNIO RUBI**  
 Executado: **SILVANA APARECIDA DA SILVA DIONÍSIO**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Eduardo Barbosa Sandoval (23088)**

Justiça Gratuita

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 196.2023/028229-2, após várias tentativas, no dia 17.07.23, às 19h45min, na Rua Paulo Archetti, 2500, Chácara São Paulo, nesta, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do imóvel indicado, conforme auto que lavrei e segue anexo. Ato contínuo, **INTIMEI** a executada *Silvana Aparecida da Silva Dionísio* da avaliação realizada. Exarou sua nota de ciência e aceitou cópia do mandado-folha de rosto contendo senha de acesso aos autos digitais e do auto de avaliação que lhe ofereci. O referido é verdade e dou fé. Franca, 18 de julho de 2023.

Número de Cotas: 01