

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>
Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais	Digital

<b>JUÍZO - COMARCA</b>	<b>NÚMERO DO PROCESSO</b>
2ª Vara Cível Foro de Franca	1014198-29.2017.8.26.0196

<b>NOME JUIZ</b>	Marcelo Augusto de Moura
------------------	--------------------------

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
CONDOMÍNIO PARQUE FRANCA GARDEN (CPF nº 15.472.683/0001-57) Advogados: Wilson Michel Jensen, OAB/SP 16.345, Samuel Ribeiro Lorenzi, OAB/SP 16.239	XX	XX

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
David Moraes (CPF nº 432.949.898-73) Av. Santa Cruz, n.º 3255, Condomínio Franca Garden, Bloco 03, apto – 05, bairro Santa Cruz, Franca/SP, CEP 14403-500	86-87 e 89	XX

<b>TERCEIROS INTERESSADOS</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
BANCO DO BRASIL S/A, (CNPJ nº 00.360.305/0001-04) ST BANCARIO SUL QUADRA 04, 34, BLOCO A, LOTE 03 E 04, ASA SUL Brasília-DF CEP 70092-900 Advogado: GUSTAVO RODRIGO GÓES NICOLADELLI, OAB/SP 319.501, RODRIGO FRASSETTO GÓES OAB/SP 326.454	143-197	XX
Fazenda Pública do Município de Franca, CNPJ nº 47.970.769/0001-04 Rua Frederico Moura n. 1517, Franca/SP		

<b>TERMO(S) DE PENHORA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Expedido em 26/02/2018	97-98	XX

<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
--	-----------------

Direitos que o executado possui derivados de Alienação Fiduciária sobre o Imóvel Um apartamento sob nº 305, localizada no 3º pavimento – 3º andar do Bloco 03, do Parque Franca Garden, situado nesta cidade de Franca-SP, 1º subdistrito, no lugar denominado Chacara Santa Cruz, na Avenida Santa Cruz nº 3.255, contendo area total de 106,149ms <sup>2</sup> , sendo 45,360ms <sup>2</sup> de area real privativa coberta: 11,250ms <sup>2</sup> de area real de uso comum de divisão proporcional correspondendo a fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,000665704, cabendo ao apartamento o direito de uso de umavaga individual e, descoberta para estacionamento de veiculo do tipo passeio no terreo do prédio sob nº 104. Cadastro Municipal nº 4.11.04.001.04.21. Matrícula nº 96.677 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP.	XX
---	----

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
N/C	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Av. Santa Cruz, n.º 3255, Condomínio Franca Garden, Bloco 03, apto – 05, bairro Santa Cruz, Franca/SP, CEP 14403-500

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
O executado	XX

ÔNUS E GRAVAMES
Consta na R.5 Alienação Fiduciária em favor de BANCO DO BRASIL S/A, (CNPJ nº 00.360.305/0001-04). Consta na Av.06 Penhora Exequenda. Av. 07 Penhora derivada da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Franca/SP, autos nº 0002002-05.2021.8.26.0196, em favor de MRV Engenharia e Participações S.A, CNPJ nº 08.342.492/0001-20.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não foi possível a consulta a débitos fiscais, motivo pelo qual se faz necessário a intimação da municipalidade para prestar tal informação nos autos

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 150.000,00 (em 04/12/2023).	199

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 26.370,80 (em 12/2023).	203-204

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA

Em 19/08/2024	215-218	60%
---------------	---------	-----

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-