



Matrícula
96.677

Ficha
01

FRANCA, 28 de outubro de 2013

IMÓVEL:- UM APARTAMENTO sob nº 305, localizado no 3º Pavimento - 3º Andar do Bloco 03, do PARQUE FRANCA GARDEN, situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no lugar denominado Chacara Santa Cruz, na Avenida Santa Cruz, nº 3.255, contendo área total de 106,149 ms2, sendo 45,360 ms2 de área real privativa coberta; 11,250 ms2 de área real de estacionamento descoberto de divisão não proporcional; 49,539 ms2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,000665704, cabendo ao apartamento o direito de uso de uma vaga individual e descoberta para estacionamento de veículo do tipo passeio no térreo do prédio sob nº 104.

CONTRIBUINTE Nº:- 4.11.04.001.04.21.

PROPRIETÁRIA:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 84.279 feita em 08 de fevereiro de 2010. CONDOMINIO LEI Nº 4.591/64

O OFICIAL:-

Kleber Geron
Oficial Substituto

**AV. 01/96.677 - em 28 de outubro de 2013.
Protocolo nº 244.626 de 17 de julho de 2013.**

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o Instrumento Particular de Instituição, Especificação, e Convenção de Condomínio, datado de 16 de julho de 2013, aditamento datado de 02 de agosto de 2013 e requerimento datado de 15 de julho de 2013.

A(O) escrevente:-

Kleber Geron
Oficial Substituto

**AV.02/96.677 - em 28 de outubro de 2013.
Protocolo nº 244.626 de 17 de julho de 2013.**

Frente a matrícula nº 84.279 registro anterior desta, consta o seguinte registro:
R.6:- Por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecaria e outras

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Matrícula
96.677

Ficha
01
Lêrso

Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia por tempo de Serviço - FGTS - No Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, datado de 27 de julho de 2.011, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, DEU 100% das frações ideais referentes aos BLOCOS 01 À 10 em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo no valor de **R\$ 19.981.021,41. O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, a contar do dia 1º do mês subsequente ao termino da obra. Consta do contrato que o valor dos imóveis hipotecados, para efeito do artigo 1.484 do Código Civil, fica fixado em R\$25.975.327,84. Compareceu como interveniente construtora:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado e microfilmado nesta Serventia.**

A(O) escrevente:-

Kleber Geron
Oficial Substituto

**AV.03/96.677 - em 11 de fevereiro de 2015.
Protocolo nº 260.579 de 03 de fevereiro de 2015.**

Por Instrumento Particular de Quitação datado de 05 de fevereiro de 2014, assinado com firma reconhecida, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL tendo recebido seu crédito, autorizou o cancelamento parcial da hipoteca, no valor de **R\$19.981.021,41, em relação ao imóvel objeto da presente matrícula, mencionada na AV.02 desta.**

A(O) escrevente:-

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

**R. 04/96.677 - em 11 de fevereiro de 2015.
Protocolo nº 260.603 de 03 de fevereiro de 2015.**

Por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras avenças com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es) nº 005.318.633, datado de 19 de dezembro de 2014, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, TRANSMITIU O IMÓVEL a DAVID MORAES, CPF/MF nº

***** CONTINUA - NA FICHA 02 *****

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
96.677

Ficha
02

CNS 11.101-3

FRANCA, 11 de fevereiro de 20 15

432.949.898-73, RG nº 44.265.813-8-SSP/SP, brasileiro, frentista, nascido aos 12 de julho de 1994, solteiro, residente e domiciliado em Restinga-SP, pelo preço de R\$132.374,00 na data do título. Tendo sido utilizado para parte do pagamento recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no valor de R\$2.167,04.

A(O) escrevente:-

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

R. 05/96.677 - em 11 de fevereiro de 2015.

Protocolo nº 260.603 de 03 de fevereiro de 2015.

Por Instrumento Particular mencionado no R.04 desta, **DAVID MORAES**, já qualificado, na qualidade de devedor fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMOVEL OBJETO DESTA MATRICULA** para o **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília-DF, por sua agência Franca-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0053-12, em garantia do empréstimo no valor de **R\$98.800,00** que será pago em 361 (trezentos e sessenta e uma) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 10 de fevereiro de 2015, e as demais todo dia 10 dos meses subsequentes, no valor total da prestação de R\$525,61, tendo como Sistema de Amortização Price. Período de amortização: 10/02/2015 a 10/01/2045; Taxa anual de juros (normalidade): 4,5% ao ano (nominal), 4,594% ao ano (efetiva). Consta do contrato o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação do devedor fiduciante e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de **R\$123.500,00**. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado e microfilmado nesta Serventia.

A(O) escrevente:-

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV. 06/96.677 - em 13 de março de 2018.

Protocolo nº 290.554 de 27 de fevereiro de 2018.

De conformidade com a Certidão de Penhora, emitida por Aurélio Fraguas Vidal, Coordenador, do 2º Ofício Cível desta Comarca de Franca-SP, extraída dos autos do processo nº 1014198-29.2017.8.26.0196, expedida em 26 de fevereiro de 2018, através de Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Matrícula
96.677

Ficha
02

Verso

2009, que o **PARQUE FRANCA GARDEN**, CNPJ nº 15.472.683/0001-57, move contra **DAVID MORAES**, já qualificado, **OS DIREITOS DO FIDUCIANTE DEVEDOR**, objeto do R.05 desta matrícula, **FORAM PENHORADOS PARA GARANTIA DA EXECUÇÃO**, no valor de R\$4.218,28. Tendo sido nomeado fiel depositário:- **DAVID MORAES**, já qualificado.

A(O) escrevente:-


Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV. 07/96.677 - em 23 de março de 2023.
Protocolo nº 346.700 de 14 de março de 2023.
Selo Digital nº 111013321AG000427073WD23V.

De conformidade com a **Certidão de Penhora**, emitida por Carlos Eduardo Gimenes de Matos, Escrevente Técnico Judiciário, do 3º Ofício Cível desta Comarca de Franca-SP, extraída dos autos do processo nº 00020020520218260196, expedida em 13 de março de 2023, através de Documento eletrônico produzido conforme disposto no paragrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, que a **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ nº. 08.343.492/0001-20, move contra **DAVID MORAES**, já qualificado, **OS DIREITOS DO FIDUCIANTE DEVEDOR**, objeto do R.05 desta matrícula, **FORAM PENHORADOS PARA GARANTIA DA EXECUÇÃO**, no valor de R\$26.878,56. Tendo sido nomeado fiel depositário:- **DAVID MORAES**, já qualificado.

A(O) escrevente:-


KLEBER GERON
Oficial Substituto

Acesso em: 29/08/2024 16:42:03
 Consulta disponível em: www.registradores.org.br
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis