

MATRÍCULA N.º 46.370

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Meirimar Barbosa

Oficial

LOTE DE TERRENO Nº 24, da quadra 31, do imóvel denominado PAR-QUE TRÊS MARIAS, Gleba Jd. Sonia Maria, B. do Itaim n/cidade; medindo 10,00m de frente para a Avenida Um, com fundos correspondentes, onde confina com o lote nº 07; por 28,00m de ambos os lados, da frente aos fundos, confinando do lado direito de quem da avenida olha para o terreno, com o lote nº 23 e do lado esquerdo com o lote nº 25, todos da mesma quadra; encerrando .. 280,00m2, cadastrado na Prefeitura local sob BC 2.6.052.010.001

PROPRIETÁRIOS: CARLOS DE MORAES JOVINO e s/m OLGA BARALE DE MORAES JOVINO, RG nº 734.728 e 713.103 respectivamente e CPF conj 002.490.098/20, residentes em S.Paulo-Capital à Av. Paulista nº 2416, 13º andar; NELSON COUTINHO, advogado e s/m MARIA JOSE VAZ FONTES COUTINHO, RGs nºs 376.439 e 1.266.798 respectivamente e CPF conjº 004.677.078/60, residentes em S.Paulo-Capital à R. Pe João Manoel nº 422, aptº 92; e JOSÉ ALENCAR DE ASSIS SALDANHA e s/m ZELIA MARIA ESTEFANO SALDANHA, RGs nºs 2.429.741 e 5.321.. 838 respectivamente e CPF conjº 412.343.308/14, residentes n/cidade à R. Profº Juvenal da Costa e Silva; todos brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 28.120 Lº 3AB d/ Cartório.

R.1/46.370: Por escritura de 28.10.85 do 3º Tabelionato d/cidade, Lº 63, fls. 167, os proprietários, sendo, Olga Barale de Moraes Jovino e Nelson Coutinho e s/m representados por Carlos de Moraes Jovino, nos termos da procuração do 1º Cartório de S.Paulo-Capital, Lº 474, fls. 116, venderam o imóvel por R\$ 87.500, - (Cessão R\$ 975.000, VV R\$ 3.112.211) a JOSÉ DONIZETTE FLORENCIO, brasileiro, solteiro, maior, industriário, RG nº 12.928.857/SP, CPF 030.294.578/42, residente e domiciliado n/cidade a R. Florival de Toledo nº 59, Alto de S. Pedro; como cedentes Anysio Augusto do Prado e s/m Maria Alice do Prado, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, ele industriário, RG nº 11.161.820/SP, ela do lar, CP 070.174 série 498ª filha de João Amaro Candido e Izaulina Felicio, CPF conjº 029.. 117.568/60, residentes e domiciliados n/cidade à R. Maria Fca - Marcondes nº 120, e Edison Florencio e s/m Leonice Aparecida do Prado Florencio, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens após a Lei 6.515/77, conforme pacto, digo, pacto antenupcial do Cartório de Redenção da Serra d/Comarca, registrada n/ Cartório sob nº 2.859, Lº 3, ele industriário, RG nº 10.386... 780/SP, ela do lar, filha de Anysio Augusto do Prado e Maria Alice Amaro do Prado, CPF conjº 887.688.138/72, residentes e domiciliados n/cidade a R. Vicente Donzelinni s/nº. Alto de S. Pedro. Dou fé. Taubaté, 23 de Janeiro de 1986. *Meirimar Barbosa* (Mª Auxiliadora Nunes C. Rodrigues) Esc. Autorizada.

R.2/46.370: Por escritura de 03/06/86, do 3º Tab.d/ cidade, Lº 70- fls. 117, o proprietário, vendeu o imóvel pelo valor de R\$ 3.200,00 a ANTINO CASCARDO, industriário, RG 10.214.842/SP, e CPF 977.630. - 398/68, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com BERNADETE DE ALMEIDA CASCARDO, do lar, RG 8.659.870/SP, brasileiros, residentes e domiciliados n/ cidade, a R. Quatro Nº 366, Pg. 3 Marias, Gleba Jd. Sonia Maria. Dou Fé. Taubaté, 20 de Junho de 1986. *Antino Cascardo* (CELSO DA CRUZ) Escrevente Autorizado.

vide verso

AV.3/M-46.370

em 29 de março de 1.995. (mic.154.477).

denominação de rua

Por certidão da Prefeitura Municipal local de 07.10.92, nº 4.373, é feita a presente para constar que a antiga Avenida Um (01), atualmente denominada se: - **AVENIDA MARCILIO SIQUEIRA FRADE**. Dou fé. A Escrevente Autorizada.---


 CELIA DE OLIVEIRA SILVA

R.4/M-46.370

em 29 de março de 1.995. (mic.154.477).

venda e compra

Por escritura de 05.10.1992 do 3º Cartório de Notas desta cidade, Lº 113,- fls. 260, os proprietários venderam o imóvel pelo valor de Cr\$=2.250.000,-00 (VV R\$=437,58), à **JOSÉ WASHINGTON DA SILVA**, comerciante, portador do RG nº 10.921.510/SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 978.732.928-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6.515/77 com **CLAUDETE DO PRADO SILVA**, professora, portadora do RG nº 12.450.426-7/SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 071.164.568-05, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Marques de Rabcó, nº 105-Chácara do Visconde. Dou fé. A Escrevente Autorizada.


 CELIA DE OLIVEIRA SILVA

R-5 em 10 de janeiro de 2011. Protocolo nº 296.386 em 27/12/2010 (MACM).

venda e compra

Pela escritura de venda e compra de 25 de março de 2010, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro 559, páginas 34/37, os proprietários José Washington da Silva e sua esposa Claudete do Prado Silva, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Marcilio Siqueira Frade nº 80, Parque Três Marias, transmitiram o imóvel à **CINTIA DE MOURA PEIXOTO**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG nº 41.993.788-2-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 350.845.068-60, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Marcilio Siqueira Frade nº 70, Parque Três Marias, pelo valor de R\$74.338,66. Consta do título que foi emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Taubaté-SP. Os Escreventes.

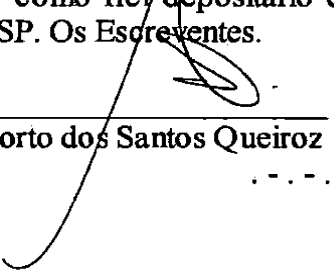

 Maria Celina Padovani


 José Aparecido do Nascimento

Av-6 em 29 de agosto de 2017. Protocolo nº 379.445 em 24/08/2017 (DFCB).

penhora

Pela certidão expedida em 23 de agosto de 2017, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 10062181020148260625 pelo Juízo da 4ª Vara Cível desta Comarca, movida por **ALCATEIA DISTRIBUIDORA LTDA**, CNPJ/MF nº 04.570.097/0004-71, contra **CINTIA DE MOURA PEIXOTO - ME**, CNPJ/MF nº 11.392.854/0001-87, e **CINTIA DE MOURA PEIXOTO**, CPF/MF nº 350.845.068-60, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil de 2015, para constar que em 21 de agosto de 2017 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$107.100,35, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem a proprietária e coexecutada **CINTIA DE MOURA PEIXOTO**. Taubaté-SP. Os Escreventes.


 Mariah Porto dos Santos Queiroz


 Herivelto Vanderlei Faria