DocuSign Envelope ID: 0BFD33F2-D22F-4DC0-9648-CE02ECBB1EC9

ERRATA

Leilão Online da Delegacia de Seccional de Polícia de Franco Da Rocha

ERRATA - A presente errata visa retificar as informações dos leilões publicados no Jornal "Gazeta de SP" nos dias 27, 28 setembro e 01 de outubro de 2024, referente a **Visitação nos dias 14 e 15/10/2024 das 08h30 às 16h30**, nos seguintes endereços: Motos - Av. Marcelino Bressiani, 280, Serpa, Franco da Rocha/SP. Carros - Estrada da Vargem Grande, 651 – Franco da Rocha/SP. **EDITAL DE LEILÃO DE VEÍCULOS |** Leiloeiro Oficial: **Osvaldo Seoanes - JUCESP nº 340** autorizado pelo **ESTADO DE SÃO PAULO**, por intermédio da **SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA** e por sua **DELEGACIA DE SECCIONAL DE POLÍCIA DE FRANCO DA ROCHA** a realizar o **Leilão dos lotes 1 ao 150** com data de encerramento em **16/10/2024 às 10h** e **dos lotes 151 a 299** com data de enceramento em **17/10/2024 às 10h. EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÁ DISPONÍVEL EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR.**

EDITAL DE LEILÃO DE 33 MINI ERGOMÉTRICAS. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado **07 de outubro de 2024 às 10:00**. Local do bem: São Paulo/SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇOES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE 21 BICICLETAS ERGOMÉTRICAS PARA SPINNING. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado **07 de outubro de 2024 às 11:00**. Local do bem: São Paulo/SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇOES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE 30 MINI ERGOMÉTRICAS mbike 003 + 03 MINI ERGOMÉTRICAS mbike 001. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado **07 de outubro de 2024 às 11:30**. Local do bem: São Paulo/SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇOES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE 01 PULVERIZADOR AUTOPROPELIDO. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado **07 de outubro de 2024 às 10:00**. Local do bem: BOM JESUS/RS. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇOES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE 20.533kg Filme de Polipropileno – BOPP LG-258. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado **07 de outubro de 2024 às 10:30**. Local do bem: Itapevi / SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇOES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE RECEBIMENTO DE PROPOSTAS – ONLINE - site www.satoleiloes.com.br. Leilão público – **até 04/10/2024 às 10:00.** A Leiloeira Oficial TATIANA HISA SATO, Jucesp 817, autorizada pela comitente MAGGI ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA – CNPJ 04.250.224/0002-02, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: **LOTE 01:** Chácara | Nova Odessa/SP. **Lance Inicial:** R$ 2.100.000,00. **LOTE 02:** Terreno | Morro Agudo/SP. **Lance Inicial:** R$ 210.000,00. **LOTE 03:** Apartamento | Bauru/SP. **Lance Inicial:** R$ 150.000,00. **LOTE 04:** Casa | Sorocaba/SP. **Lance Inicial:** R$ 400.000,00. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira, arcará com todas as despesas decorrentes do bem e de sua transmissão, como despachante e eventuais emolumentos cartorários, registros e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site da leiloeira (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail: negocios@satoleiloes.com.br .

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 04/10/2024 às 09h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** 01 ESCAVADEIRA Komatsu – PC200 ANO 2020 - SÉRIE B33713. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 04/10/2024 às 09h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** 01 TRATOR Valtra/BH 100 2013. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 04/10/2024 às 10h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** 24.240 kg Fertilizante. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

EDITAL DE RECEBIMENTO DE PROPOSTAS – ONLINE - site www.satoleiloes.com.br. Leilão público – até **04/10/2024 às 10:00**. A Leiloeira Oficial TATIANA HISA SATO, Jucesp 817, autorizada pela comitente MAGGI ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA – CNPJ 04.250.224/0002-02, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: **LOTE 01:** CAMINHÃO MAN TGX 29.440 | 2014/2014. Chassi: CHASSI: 95328XZZ9EE400690. Chassi com direito a documentação. **Lance Inicial:** R$ 198.000,00. **LOTE 02:** CAMINHÃO VW19.330 CTC | 2019/2020. Chassi: 9536Y8279LR001557. Chassi com direito a documentação. **Lance Inicial:** R$ 210.000,00. **LOTE 03:** RENAULT LOGAN DYNA 16M | 2014/2015. Chassi: 93Y4SRD64FJ429402. Chassi com direito a documentação. **Lance Inicial:** R$ 25.000,00. **LOTE 04:** FIAT PUNTO SPORTING DUAL | 2012/2013. Chassi: 9BD11819GD1222840. Chassi com direito a documentação. **Lance Inicial:** R$ 25.000,00. **LOTE 05:** GM/CHEVROLET PRISMA 1.4 MT LT | 2014/2015. Chassi: 9BGKS69L0FG245805. Chassi com direito a documentação. **Lance Inicial:** R$ 30.000,00. **LOTE 06:** CHEVROLET AGILE 1.4 MPFI LTZ | 2013/2013. Chassi: 8AGCN48X0DR193916. Chassi com direito a documentação. **Lance Inicial:** R$ 27.000,00. **LOTE 07:** TOYOTA COROLLA XEI 2.0 | 2019/2019. Chassi: 9BRBD3HE2K0426699. Chassi com direito a documentação. **Lance Inicial:** R$ 80.000,00. **LOTE 08:** Retroescavadeira 416E Caterpillar | 2015. **Lance Inicial:** R$ 210.000,00. **LOTE 09:** Caminhão Volkswagen 29.520 Meteoro. Chassi: 9539B8TJ7NR201669. Chassi com direito a documentação. **Lance Inicial:** R$ 600.000,00. **LOTE 10:** Gerador Agrisolutions | TG8000CXE | 2022/2022. **Lance Inicial:** R$ 6.500,00. **LOTE 11:** Drone, Baterias E Carregadores | GEO AGRI. **Lance Inicial:** R$ 62.600,00. **LOTE 12:** Plantadora Mf 106 E Pulverizador Combo Elet 300l. **Lance Inicial:** R$ 50.000,00. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira, taxa administrativa e arcará com todas as despesas decorrentes do bem e de sua transmissão, como despachante e eventuais emolumentos cartorários, registros e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site da leiloeira (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail: negocios@satoleiloes.com.br .

EDITAL Nº J01/P0053-A DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDINTER LTDA – SICOOB CREDINTER – CNPJ 24.048.910/0001-02**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Gleba de terras desmembrada do Sítio Falcão "B", situado no Bairro do Falcão, em Monte Alegre do Sul/SP, com a área de 107.282,08m² ou 10,7282 hectares. CADASTRO – INCRA: O Imóvel está cadastrado em maior área no INCRA sob nº 625.051.002.372-0; Denominação do Imóvel: Sitio Falcão; Área Total: 23,5368has; Localização do Imóvel: Bairro do Falcão; Município: Monte Alegre do Sul/SP; Módulo Rural: 50,0782has; Nº de Modulo Rurais: 0,47; Módulo Fiscal 16,0000has; Nº de Módulo Fiscais: 1,4711; Fração Mínima de Parcelamento: 3,00has; e Número do Imóvel na Receita Federal – NIRF: 5.645.624-7. Av-05 – 03/11/2022 - ATUALIZAÇÃO – CADASTRO NO INCRA E RECEITA FEDERAL – consta que imóvel objeto da presente matrícula, atualmente está cadastro no INCRA sob nº 951.030.611.280-6; Denominação do Imóvel: Sitio Vó Anezia. Ocupado. **Matrícula nº 43.046 –Registro de Imóveis E Anexos Comarca de Amparo/SP. 1º LEILÃO 14/10/2024 às 14:00 - VALOR: R$ 1.600.000,00. 2º LEILÃO 28/10/2024 às 14:00 - VALOR: R$ 1.566.105,19.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade 25/09/2023. Os Fiduciantes** - EDI CARLOS BARUCHI – CPF 268.655.028-76 e FATÍMA APARECIDA DE MORARES LEME BARUCHI – CPF 180.504.958-50 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 9 9844-1456. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL Nº J01/P0053-A DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.hisaleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **SP-60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL" – CNPJ 14.633.083/0001-60**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Lote terreno nº 16 da quadra H, do imóvel denominado Jardim Antares, em Taubaté/SP, com área de 350m². Av. 14 – 03/09/2024 – DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO E CADASTRO MUNICIPAL – consta que a Avenida B atualmente denomina-se Avenida Terezinha Santos Salles. Ocupado. **Matrícula nº 106.559 – Oficial de Registro de Imóveis de Taubaté/SP. 1º LEILÃO 21/10/2024 às 11:00 - VALOR: R$ 394.811,02. 2º LEILÃO 22/10/2024 às 11:00 - VALOR: R$ 380.188,62.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 03/09/2024. Os Fiduciantes** - ROBERTO DA SILVA LEITE – CPF 094.624.708-04 e SILVANA MARIA BENEDETI SILVA LEITE – CPF 096.632.838-82 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Hisa Leilões - www.hisaleiloes.com.br | (11) 9 9844-1456. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL Nº J01/P0053-A DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.hisaleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **SP-60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL" – CNPJ 14.633.083/0001-60**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Lote terreno nº 01 da quadra J, do imóvel denominado Jardim Antares, em Taubaté/SP, com área de 432,62m². Av. 13 – 10/09/2024 – DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO E CADASTRO MUNICIPAL – consta que as Ruas 06 e 01 atualmente denominam-se Rua Professora Elisa Guimarães da Silveira e Rua Maria da Graça Ortiz Patto. Ocupado. **Matrícula nº 106.595 – Oficial de Registro de Imóveis de Taubaté/SP. 1º LEILÃO 21/10/2024 às 10:30 - VALOR: R$ 466.781,10. 2º LEILÃO 22/10/2024 às 10:30 - VALOR: R$ 595.941,30.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 10/09/2024. Os Fiduciantes** - JOÃO RICARDO GUJEV – CPF 008.186.798-08 e LUZIA VIEIRA DA SILVA GUJEV – CPF 307.289.978-94 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Hisa Leilões - www.hisaleiloes.com.br | (11) 9 9844-1456. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE LEILÃO DE BOBINAS COM 265,85 KG DE FIOS DE COBRE RETANGULAR. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado **08 de outubro de 2024 às 10:00**. Local do bem: Mairinque/SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE MÁQUINA DE ANÁLISE DE METAIS, GERADOR E PLACA CONTROLADORA DO GERADOR. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado **08 de outubro de 2024 às 15:00**. Local do bem: Fraiburgo/SC. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE ETIQUETAS | BATOQUES DE PLASTICOS | ITENS DIVERSOS E COLA HOTMELT. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado **07 de outubro de 2024 às 11:00**. Local do bem: GUAÍBA/RS. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇOES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

www.loopleiloes.com.br — LEILÃO ONLINE
LEILÃO WEB FROTAS
DIA 03/10/2024 às 11h
ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br i sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira,1 - Vila Bràs Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

www.loopleiloes.com.br — LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL
LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE MOGI
DIA 01/10/2024 às 11h
ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br i sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira,1 - Vila Bràs Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

www.loopleiloes.com.br — LEILÃO ONLINE
LEILÃO EXCLUSIVO HEINEKEN
DIA 02/10/2024 às 13h
ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br i sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira,1 - Vila Bràs Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

www.loopleiloes.com.br — LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL
LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE MOGI
DIA 03/10/2024 às 11h
ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br i sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira,1 - Vila Bràs Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

EDITAL DE RECEBIMENTO DE PROPOSTAS – ONLINE - site www.satoleiloes.com.br. Leilão público – **até 04/10/2024** às 10:00. A Leiloeira Oficial TATIANA HISA SATO, Jucesp 817, autorizada pela comitente MASSEY FERGUSON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA. – CNPJ 45.793.395/0001-65, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: **LOTE 01:** Pulverizador Agrícola | Jacto Advence 300 AM 18. **Lance Inicial:** R$ 280.000,00. **LOTE 02:** Plantadeira | Massey Ferguson | MF 500. **Lance Inicial:** R$ 70.000,00. **LOTE 03:** Plantadeira | Massey Ferguson | MF 500. **Lance Inicial:** R$ 155.000,00. **LOTE 04:** Trator Agrícola MF 7725K | 2020/2020. **Lance Inicial:** R$ 670.000,00. **LOTE 05:** Plantadora Massey Ferguson MF 700 | 2020/2020. **Lance Inicial:** R$ 330.000,00. **LOTE 06:** Trator Agrícola MF 4297/4 | 2016/2016. **Lance Inicial:** R$ 210.000,00. **LOTE 07:** Trator Agrícola MF 7180/4 | 2016/2016. **Lance Inicial:** R$ 200.000,00. **LOTE 08:** Guincho Agrícola Bastiani 2000KG | 2016/2016. **Lance Inicial:** R$ 10.000,00. **LOTE 09:** Trator MF4280 4RM | 2021/2021. **Lance Inicial:** R$ 168.000,00. **LOTE 10:** Chevrolet Classic LS | 2011/2012. PLACA FINAL 5. **Lance Inicial:** R$ 24.000,00. **LOTE 11:** FIAT TORO FREEDOM AT | 2016/2017. PLACA FINAL 3. **Lance Inicial:** R$ 65.000,00. **LOTE 12:** Trator MF4275/4 | 2017/2017. **Lance Inicial:** R$ 130.000,00. **LOTE 13:** Roçadeira HIDR | RD 1700 | 2017/2017. **Lance Inicial:** R$ 8.000,00. **LOTE 14:** Semeadeira Soft 600 | 2017/2017. **Lance Inicial:** R$ 4.000,00. **LOTE 15:** Trator MF 6711/4 | 2019/2019. **Lance Inicial:** R$ 220.000,00. **LOTE 16:** Trator Mf 7180/4 Desmontado| 2014/2014. **Lance Inicial:** R$ 80.000,00. **LOTE 17:** Trator John Deere 5080E | 2022/2022. **Lance Inicial:** R$ 272.500,00. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira, taxa administrativa e arcará com todas as despesas decorrentes do bem e de sua transmissão, como despachante e eventuais emolumentos cartorários, registros e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site da leiloeira (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail: negocios@satoleiloes.com.br .

EDITAL DE RECEBIMENTO DE PROPOSTAS – ONLINE - site www.satoleiloes.com.br. Leilão público – **até 04/10/2024 às 10:00.** A Leiloeira Oficial TATIANA HISA SATO, Jucesp 817, autorizada pela comitente VALTRA ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA. – CNPJ 56.360.266/0001-08, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: **LOTE 01:** Toyota Corolla ALTIS20FX | 2013/2014. Chassi: 9BRBD48E0E2631128, Chassi com direito a documentação. **Lance Inicial:** R$ 55.000,00. **LOTE 02:** Trator Agrícola Valtra A84S 4X4 | 2019. **Lance Inicial:** R$ 150.000,00. **LOTE 03:** Trator Agrícola Valtra T250 CVT | 2022. **Lance Inicial:** R$ 800.000,00. **LOTE 04:** Trator Agrícola Valtra T250 CVT | 2022. **Lance Inicial:** R$ 800.000,00. **LOTE 05:** Trator Agrícola Valtra BH194 4X4 | 2017. **Lance Inicial:** R$ 350.000,00. **LOTE 06:** Plantadeira Valtra | Hi Compact | 2020/2020. **Lance Inicial:** R$ 80.000,00. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira, taxa administrativa e arcará com todas as despesas decorrentes do bem e de sua transmissão, como despachante e eventuais emolumentos cartorários, registros e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site da leiloeira (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail: negocios@satoleiloes.com.br .

EDITAL DE LEILÃO DE PEÇAS AUTOMOTIVAS [DIVERSAS]. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado **08 de outubro de 2024 às 11:00**. Local do bem: Diadema/SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 04/10/2024 às 15h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** COLCHÃO. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 04/10/2024 às 10h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** ROUPEIRO | SAPATEIRAS E DIVERSOS. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

LUCAS ANDREATTA DE OLIVEIRA, leiloeiro oficial inscrito na **JUCESP n° 1116,** com endereço à Rua Barão do Triunfo, 427, sala 509 e 510, Brooklin, São Paulo/SP, devidamente autorizado pela Credora **WIMO FUNDO DE INVESTIMENTO EM ATOS CREDITÓRIOS** doravante designada **VENDEDORA**, inscrita no CNPJ sob n° 32.969.565/0001-78, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 3º e 15º andar, Jardim Paulistano, São Paulo-SP, CEP: 01452-002, levará **a PÚBLICO LEILÃO,** de modo On-line, através do site**: www.leiloariasmart.com.br,** de acordo com os termos da Lei n° 9.514/97, artigo 27 e parágrafos**, no dia 14/10/2024 às 15:00 hrs,** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior **a R$ 858.703,74 (oitocentos e cinquenta e oito mil, setecentos e três reais e setenta e quatro centavos),** os imóveis abaixo descrito, com as propriedades consolidadas em nome da Credora Fiduciária, que assim se descrevem: **LOTE 1 - IMÓVEL DA MATRÍCULA N° 112.826 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP: Localização:** Rua Mário Ribeiro, nº 886, Bloco 04, Apto 111, Pitangueiras, Guarujá/SP, CEP: 11410-192. **Descrição:** Apartamento nº 111, localizado no 11º pavimento do EDIFÍCIO CUNARD PRINCESS, bloco 4, integrante do CONDOMÍNIO CAPITÂNIA VARAM, situado na Rua Mário Ribeiro nº 886, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, possui a área real privativa de 112,2500m2, a área real comum de divisão proporcional de 73,5753m2, perfazendo a área real total de 185,8253m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 0,53600%. **Inscrição Municipal:** 0-0032-008-176. **LOTE 1.1 - IMÓVEL DA MATRÍCULA N° 77.938 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP: Localização:** Rua Mário Ribeiro, nº 886, Pitangueiras, Guarujá/SP, CEP: 11410-192. **Descrição:** UNIDADE AUTÔNOMA "GARAGEM", localizada no 1o. e 2º subsolo, e no 1o. e 2º pavimento, do CONDOMÍNIO CAPITANIA VARAM, situado a Rua Mário Ribeiro n 886, nesta cidade, município e comarca de Guarujá - SP, com capacidade para a guarda de 508 (quinhentos e oito) carros de passeio de padrão médio, em vagas indeterminadas, com emprego de manobrista, tem, em sua integridade, a área real privativa de 5,0292000ms2, mais a área real comum de divisão proporcional de 1,7870875ms2, perfazendo a área real total de 6,8162875ms2, correspondendo no terreno à uma fração ideal de 13,01936%, cabendo a cada uma das vagas, a área real privativa de 9,90ms2, mais a área real comum de divisão proporcional de 3,51788ms2, perfazendo a área real total de 13,41788ms2, e a fração ideal de 0,02562866%; confrontando em seu lado, de quem da Rua Rio de Janeiro olha para o imóvel, no 1o. e 2o subsolos, pela frente, dos lados direito e esquerdo, e nos fundos com o muro de arrimo, e, no 1º e 2o pavimentos, pela frente, dos lados direito e esquerdo e nos fundos com a área livre do condomínio. **OBS 1:** A referida matrícula se trata de matrícula-mãe e contempla todas as vagas de garagem presentes no condomínio. **OBS 2:** As vagas de garagem do referido condomínio são indeterminadas. **Inscrição Municipal:** 0-0032-008-255 (av. 681 da matrícula). **DEVEDOR FIDUCIANTE: RMS IMOBILIARIA EIRELI,** inscrito no CNPJ sob o nº 23.240.368/0001-22. **RAQUEL MACARIO DOS SANTOS,** inscrita no CPF sob o nº 038.287.378-54. **Ocupação desconhecida. Caso ocupado a desocupação é por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** Regularização e encargos perante os órgãos competentes, inclusive de eventual divergência da área construída e do terreno que vierem a ser apuradas no local, bem como a averbação da construção e da numeração do logradouro, correrão por conta do comprador; fica sob responsabilidade do arrematante eventuais pesquisas de débitos e ônus em relação ao imóvel. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **28/10/2024,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 563.815,72 (quinhentos e sessenta e três mil e oitocentos e quinze reais e setenta e dois centavos).** Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.leiloariasmart.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do www.leiloariasmart.com.br, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra,