

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

| | |
|------------------------|-----------------|
| AÇÃO | PROCESSO |
| Reclamação Trabalhista | Digital |

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| JUÍZO - COMARCA | NÚMERO DO PROCESSO |
| Vara do Trabalho de São Sebastião | 0011330-55.2015.5.15.0121 |

| | |
|------------------|--------------------|
| NOME JUIZ | PEDRO DE MEIRELLES |
|------------------|--------------------|

| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|--|----------|----------|
| Maria Das Neves Bezerra (CPF nº 043.066.808-27) Rua Eduardo Francisco Clemente, 59 Barra Velha - ILHABELA - SP - CEP: 11630-000 Advogados: Frederico Barbosa Molinari OAB/SP 269.063, Geralcilio Jose Pereira Da Costa Filho OAB/SP 274.065 | XX | XX |

| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|---|----------|----------|
| Marcos Kaupa Verrone - Me CNPJ: 67.463.661/0001-24 Rua Goias, 40 Barra Velha - ILHABELA - SP - CEP: 11630-000 Advogado: LEONARDO DE BRITTO POMBO, OAB/SP 234.692 | XX | XX |
| ROGERIO VERRONE , CPF: 031.963.798-09 Rua Goias, 40 barra velha - ILHABELA - SP - CEP: 11630-000 | | |

| TERCEIROS INTERESSADOS | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|--|----------|----------|
| Marisa Mabel Giroto , CPF: 244.940.758-84 OLIMPIO JOSE DOS CAMPOS, 21 , CASA 2 REINO ILHABELA - ILHABELA - SP - CEP: 11630-000 | xx | XX |
| Maciel Tadeu Ezequiel , CPF: 261.426.888-73 R PROFESSOR LUIZ DE VASCONCELOS, 160 VILA PROGRESSO - SOROCABA - SP - CEP: 18090-380 | | |
| Prefeitura do MUNICÍPIO DE ILHABELA CNPJ 46.482.865/0001-32 R. Pref. Mariano Procópiode Araújo Carvalho - PerequêIlhabela - SP, 11630-000 Luís Eduardo Amorim Tagima Guedes OAB/SP Nº 289.827 Procurador (a) do Município | 509 | |

| TERMO(S) DE PENHORA | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|------------------------|----------|----------|
| Expedido em 04/07/2024 | 569 | XX |

| |
|--|
| DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S) |
|--|

Direitos derivados de compromisso de compra e venda que o executado ROGERIO VERRONE, possui sobre O lote de terreno de número 03 (três) da Quadra 15, do loteamento "Balneário Barra Velha", inscrito sob nºs 50 e 55, (L 8-8 fls.143); localizado no bairro de Barra Velha, distrito e município de Ilhabela, desta comarca de São Sebastião, deste Estado, medindo 5,00m (cinco metros) de frente para rua 14; 12,40m (doze metros e quarenta centímetros) em curva de frente para a conflúente das ruas 14 e 07 (cartorze e sete); 15,00m (quinze metros) nos fundos, confrontando-se com parte do lote 04; 32,50m (trinta e dois metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos do lado direito de quem da rua 14 olha para o terreno, confrontando-se com o lote 02; 27,50m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) do lado esquerdo de frente para a rua 07, encerrando uma área de 504,90ms². Cadastro Municipal: 0270-1500-0030. Matrícula nº 16.594 do Cartório de Registro de Imóveis de São Sebastião/SP.

| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) | EMISSOR |
|--|----------------|
| Área construída de 189,93m ² padrão construtivo 32 – PC -3 de uso comercial). Consta nos autos as fls. 569 informação de edificação construída sobre o imóvel, não registrada, a regularização perante os órgãos competentes será de responsabilidade do arrematante. | Perito |

| LOCALIZAÇÃO DO BEM |
|--|
| Rua Goiás, 40 barra velha - ILHABELA - SP - CEP: 11630-000 |

| DEPOSITÁRIO(S) | FOLHA(S) |
|-----------------------|-----------------|
| O executado | 63 |

| ÔNUS E GRAVAMES |
|-------------------------------------|
| Consta na AV. 07 Penhora Exequenda. |

| DÉBITO(S) FISCAL(IS) |
|---|
| Em consulta junto ao site da prefeitura de Ilha Bela/SP não constam débitos fiscais para 2024, não foi possível a consulta a débitos possivelmente inscritos em dívida ativa. |

| VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS) | FOLHA(S) |
|---|-----------------|
| R\$ 2.180.000,00 (em 09/2024). | 569-573 |

| PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA) | FOLHA(S) |
|--|-----------------|
| R\$ 256.483,45 (em 03/2022). | 461 |

| DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS) | FOLHA(S) | 2ª PRAÇA |
|--|-----------------|-----------------|
| Em 18/09/2024 Comissão de 5% | 582-584 | 70% |

| CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S) | FOLHA(S) |
|---|-----------------|
| Não há. | - |