

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Reclamação Trabalhista	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
Vara do Trabalho de São Sebastião	0011330-55.2015.5.15.0121

NOME JUIZ	PEDRO DE MEIRELLES
-----------	--------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Maria Das Neves Bezerra (CPF nº 043.066.808-27) Rua Eduardo Francisco Clemente, 59 Barra Velha - ILHABELA - SP - CEP: 11630-000 Advogados: Frederico Barbosa Molinari OAB/SP 269.063, Geralcilio Jose Pereira Da Costa Filho OAB/SP 274.065	XX	XX

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Marcos Kaupa Verrone - Me CNPJ: 67.463.661/0001-24 Rua Goias, 40 Barra Velha - ILHABELA - SP - CEP: 11630-000 Advogado: LEONARDO DE BRITTO POMBO, OAB/SP 234.692	XX	XX
ROGERIO VERRONE , CPF: 031.963.798-09 Rua Goias, 40 barra velha - ILHABELA - SP - CEP: 11630-000		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Marisa Mabel Giroto , CPF: 244.940.758-84 OLIMPIO JOSE DOS CAMPOS, 21 , CASA 2 REINO ILHABELA - ILHABELA - SP - CEP: 11630-000	xx	XX
Maciel Tadeu Ezequiel , CPF: 261.426.888-73 R PROFESSOR LUIZ DE VASCONCELOS, 160 VILA PROGRESSO - SOROCABA - SP - CEP: 18090-380		
Prefeitura do MUNICÍPIO DE ILHABELA CNPJ 46.482.865/0001-32 R. Pref. Mariano Procópiode Araújo Carvalho - PerequêIlhabela - SP, 11630-000 Luís Eduardo Amorim Tagima Guedes OAB/SP Nº 289.827 Procurador (a) do Município	509	

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 04/07/2024	569	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

Direitos derivados de compromisso de compra e venda que o executado ROGERIO VERRONE, possui sobre O lote de terreno de número 03 (três) da Quadra 15, do loteamento "Balneário Barra Velha", inscrito sob nºs 50 e 55, (L 8-8 fls.143); localizado no bairro de Barra Velha, distrito e município de Ilhabela, desta comarca de São Sebastião, deste Estado, medindo 5,00m (cinco metros) de frente para rua 14; 12,40m (doze metros e quarenta centímetros) em curva de frente para a confluyente das ruas 14 e 07 (cartorze e sete); 15,00m (quinze metros) nos fundos, confrontando-se com parte do lote 04; 32,50m (trinta e dois metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos do lado direito de quem da rua 14 olha para o terreno, confrontando-se com o lote 02; 27,50m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) do lado esquerdo de frente para a rua 07, encerrando uma area de 504,90ms². Cadastro Municipal: 0270-1500-0030. Matrícula nº 16.594 do Cartório de Registro de Imóveis de São Sebastião/SP.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Area construida de 189,93m ² padrão construtivo 32 – PC -3 de uso comercial). Consta nos autos as fls. 569 informação de edificação construida sobre o imóvel, não registrada, a regularização perante os órgãos competentes será de responsabilidade do arrematante.	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Goias, 40 barra velha - ILHABELA - SP - CEP: 11630-000

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
O executado	63

ÔNUS E GRAVAMES
Consta na AV. 07 Penhora Exequenda.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Em consulta junto ao site da prefeitura de Ilha Bela/SP não constam débitos fiscais para 2024, não foi possível a consulta a débitos possivelmente inscritos em divida ativa.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 2.180.000,00 (em 09/2024).	569-573

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 256.483,45 (em 03/2022).	461

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 18/09/2024 Comissão de 5%	582-584	70%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-