



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO  
JUSTIÇA DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO  
CENTRAL DE MANDADOS DE CANOAS  
AV.VICTOR BARRETO, 3530 – CENTRO - CANOAS

**1ª Vara do Trabalho de Canoas RS  
AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

Processo nº 0020823-69.2022.5.04.0201 (CartaPrecCiv)

Reclamante: Reginaldo Pereira Santos Pinto

Reclamada: Neida Maria Ibias da Silva

Em cumprimento ao mandado expedido pelo Exmo. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Canoas, nos autos do processo acima identificado, em Canoas, RS, procedi a **penhora** e **avaliação** do bem a seguir descrito:

Imóvel descrito na **matrícula nº 66.747** do Registro de Imóveis de Canoas – RS, **casa nº 38** do **Condomínio Horizontal Vivendas de Málaga**, na **Rua Paes Leme, nº 720**, na cidade de Canoas, possuindo a área privativa de 97,64m<sup>2</sup>, área de uso comum de 19,66m<sup>2</sup>, área total de 117,30m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,012931 nas coisas de uso comum, bem como no terreno. A referida casa acha-se edificada sobre um terreno na zona urbana da cidade de Canoas, localizado no quarteirão formado pelas ruas Santa Clara, Paes Leme, Edgar de Fritz Müller e Pistóia, possuindo a área superficial de 13.869,991m<sup>2</sup>. Avaliado o imóvel em R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).

**Total R\$ 380.000,00**

Canoas, 13 / 09 / 22.

Délbio Corrêa Bonini  
Oficial de Justiça Avaliador



Assinado eletronicamente por: DELBIO CORREA BONINI - Juntado em: 14/09/2022 17:37:23 - 45719e8  
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/22091417370784200000118283513?instancia=1>  
Número do processo: 0020823-69.2022.5.04.0201  
Número do documento: 22091417370784200000118283513



Assinado eletronicamente por: PAULA BAPTISTA DE SOUZA - Juntado em: 17/11/2022 14:30:37 - 1fd470d  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22111714303657000000190510886?instancia=1>  
Número do processo: 0000448-10.2010.5.15.0121  
Número do documento: 22111714303657000000190510886